

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Hatályba lépés, érvényesség: 2014. december 1-től visszavonásig**

Közzététel: 2014. december 1.

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-18h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

#### Kamatok

##### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010*	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2008	éves 21,75%
	VH-2010	éves 13,00%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Új Magyarország TÉSZ Forgóeszköz Hitelprogram		3 havi EURIBOR + RKT + legfeljebb 3%/év
„Sikeres Magyarországról” Panel Plusz Hitelprogram	Helyi önkormányzat esetében:	3 havi EURIBOR + 2,5%/év
	Lakóközösségek esetében:	3 havi EURIBOR + 3,5%/év
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 14-ig kötött szerződés esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 15. után kötött szerződések esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%

\* 3 havi EURIBOR jelenti a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékét.

^ Az RKT az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az RKT mértéke a 2012. február 23-án, vagy azt követően benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek, illetve módosítási kérelmek vonatkozásában a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől, illetve módosításától számítva a 2014-es évre 3%/év. A 2015-re, majd a következő évekre vonatkozó MFB kamatfelár mértéket az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honapján.

##### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A **VH EUR BARK** kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

<b>VH EUR BARK</b> (betét alapú releváns kamatláb)	2014. IV. negyedévre érvényes kamatláb	<b>4,53%</b>
--	--	--------------

#### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD-2007	éves 12,75%
	VHD-2008	éves 12,75%

#### Kezelési költségek, díjak, jutalékok

##### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja	
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	az év elején fennálló tőketartozás után számítva	
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk		0,20 %/hó
	VHD 2008-kk		

##### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD-2007		
VHD-2008		
Folyószámlahitel		
Lakásépítési és projekt hitel	2%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

#### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft)
VHD-2007			
VHD-2008			
Folyószámlahitel	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			

## Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzések esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)
Útiköltség	Max. 10 000 Ft, jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft, szerződéskötéskor esedékes
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft, postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg <sup>1</sup>
Speciális bankinformáció	2 000 Ft, kiállítás napján esedékes

<sup>1</sup> A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési üzletág általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

### Ingyen szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari ingatlan, és telekingatlan értékbecslések elkészítésére

#### Cash Pool Kft

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 59 1/4.  
telefon: (+36 1) 240 6417  
mobil: (+36 20) 359 4659  
e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu

#### Estimate Pro Kft.

1064 Budapest, Rózsa utca 44.  
mobil: (+36 30) 222 7670  
e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

### Ingyen szakértői lista mezőgazdasági ingatlan és termőföld értékbecslések elkészítésére:

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694,  
(+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075,  
(+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

#### Apex Ingatlan Kft.

1163 Budapest, Gárda utca 43.  
mobil: (+36 70) 943 2430  
e-mail: apex.mireisz@t-online.hu

Az értékbecslés megrendelését Ügyfél intézi.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön amelynek a hiteladósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adósát a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetés könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósát aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a

Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzletág Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg. Amennyiben a hitel/kölcsön szerződés másképp nem rendelkezik a hitel/kölcsön szerződésben szereplő kamatok, díjak, jutalékok és költségek a mérvadóak.

A vállalkozók részére folyósított összes deviza alapú konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a [http://www.mnb.hu/honlapon/a/Hivatalos\\_BUBOR\\_fixingek\\_menuspont\\_alatt](http://www.mnb.hu/honlapon/a/Hivatalos_BUBOR_fixingek_menuspont_alatt), EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

MagNet Bank Zrt.



## Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a 2014. december 1-től mely változások kerülnek bevezetésre.

- Feltüntetésre került a Bank által elfogadott ingatlanszakértők listája

2014. december 1.

MagNet Bank Zrt.