

A. 2014. 10.27-IG IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK

I. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

¹ Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

II. ELSZÁMOLÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		4,31%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,95%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,58%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		3,81%
5 éves kamatperiódus	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,45%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	6,90%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,08%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,33%

OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén	2015-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	3,69%						
	2 gyerek esetében	3,69%						
	3 gyerek esetében	3,69%						
	4 gyerek esetében	3,69%						
	5 gyerek esetében	3,69%						
	6 vagy több gyerek esetében	3,69%						
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	7,08%	6,09%	6,00%	5,76%
	2 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	6,94%	6,00%	6,00%	5,76%
	3 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	6,74%	6,00%	6,00%	5,76%
	4 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	6,47%	6,00%	6,00%	5,76%
	5 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	6,13%	6,00%	6,00%	5,76%
	6 vagy több gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	5,72%	6,00%	6,00%	5,76%

2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

6. Árfolyamrögítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámlahitel-szerződések

GYŰJTŐSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

Kamat:

Szerződéskötést követő első 60 hónap: 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat.)

Szerződéskötést követően a 61. hónaptól az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével
– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói
– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, KÉSEDELMI KAMAT

DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Ügyfélértékelési költség ²	jogszabály alapján díjmentes
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció díja	2 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
Késedelmi kamat	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ³

A pénzforgalmi díjak és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

² A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyfélértékeléssel.

³ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárást kezdeményeznek.

RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> ○ visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a ○ díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik ○ díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor ○ díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét 		<ul style="list-style-type: none"> ○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			
Otthon 2002/B			<ul style="list-style-type: none"> ○ 30 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Otthon 2010/B			
Lakáskulcs II		díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> ○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Pénzmag II			
FHL-2009 folyószámla hitelkeret			2 000 Ft
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel			díjmentes
Diamond 2012/A			
Diamond II			
Kincsesláda II			10 000 Ft
Gyűjtőszámla hitel 2012		díjmentes	díjmentes

1. ÜGYLETI KAMAT

Ügyleti kamat: Referencia kamatláb + Kamatfelár
Referencia kamatláb: 6 havi BUBOR⁴, amelynek jelenlegi értéke: 0,22%.

A 2017. június 1. és 2017. június 30. között szerződött ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek esetén a hitelkamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2017. május 29-én érvényes 6 havi BUBOR érték figyelembe vételével történik.

Kamatfelár:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	3,50%	4,50%
B minősítés	4,00%	5,00%
C minősítés	4,50%	5,50%

A minősítési kategóriát (A-C) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

Kamatfelár kedvezmények (a kedvezmények mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak):

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke	
I. LTV kedvezmény	Legfeljebb 25%-os LTV esetén:	0,60%
	25%-nál nagyobb, de legfeljebb 50%-os LTV esetén:	0,30%
II. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,30%	
III. "Tudatos" kedvezmény	0,50%	
Összes (I. + II. + III.) kamatfelár-kedvezmény együttes, maximális mértéke:	1,20%	

I. **LTV kedvezmény:** LTV alatt a Bank a Kölcsönösszeg és az Ingatlan(ok) forgalmi értékének hányadosát érti. Ingatlan forgalmi értékének a Bank a fedezetül felajánlott ingatlanok Bank által elfogadott értékbecslésben szereplő forgalmi értékét tekinti. Amennyiben a hitelbírálat során a kölcsönösszeg az ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének legfeljebb 25%-át éri el, akkor a Bank erre tekintettel 0,60% kamatfelár kedvezményt nyújt. 25%-ot meghaladó, de legfeljebb 50%-ot elérő kölcsönösszeg-ingatlan forgalmi érték arány esetén nyújtott kamatfelár-kedvezmény mértéke: 0,30%.

II. **Munkabér-átutalási kedvezmény:** A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár-kedvezményt megvonni.

III. **"Tudatos" kedvezmény:**

A „Tudatos” kedvezmény igénybe vételéhez vagy a III.1. pont szerinti hitelcélhoz kötött feltételek valamelyikét, vagy az III.2. pont szerinti személyhez kötött feltételek valamelyikét kell teljesíteni. Függetlenül a teljesített feltételek számától egy ügyletbe kapcsolódóan kizárólag egy - alább felsorolt - feltétel teljesítése alapján van lehetőség Tudatos kedvezmény igénybevételére.

III.1. Hitelcélhoz kötött feltételek:

- energiatakarékos (energetikai minősítés szerinti A+, A, besorolású) lakóingatlan vagy,
- a Hirdetmény IV. pontja szerinti energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatok finanszírozása,
- 100%-ban elektromos hajtású autó vásárlása MagNet Jelzáloghitellel.

Az energiatakarékos lakóingatlan vásárlásának tényét, az Adósnak az épület energetikai tanúsítványának benyújtásával kell igazolnia, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén a kamatfelár-kedvezmény kizárólag a Hirdetmény IV. pontjánál közzétett energia-megtakarítást eredményező

⁴ A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

korszerűsítési, felújítási munkálatokhoz igényelt hitelek esetén érvényesíthető. A Bank jogosult a helyszínen ellenőrizni, hogy a Hirdetmény szerinti célokra fordították a kölcsönt, és amennyiben ezt az Adós nem igazolja, jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Elektromos autó vásárlása esetén a forgalmi engedély, (ahol tulajdonosként az Adós vagy Adóstárs szerepel) másolati példányának benyújtása a kamatfelár-kedvezmény nyújtásának feltétele. Ha az Adós a folyósítástól számított 3 hónapon belül nem nyújtja be, akkor a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan.

III.2. Személyhez kötődő feltételek:

Ugyancsak jogosult a kamatfelár-kedvezményre az az adós vagy adóstárs, aki teljesíti az alábbi vagylagos feltételek valamelyikét:

- az igénylést megelőző 3 hónapban 0 forintnál magasabb összegben vállalt becsületkasszás számlavezetési díjat a MagNet Banknál, és a fizetési számlához kapcsolódó bankkártyához beállításra került a KAP kártyaprogram, és a legutolsó KAP szavazás során rendelkezett valamely közhasznú civil szervezet javára a rá eső banki nyereség 10%-áról, és ezek a feltételek a hitel teljes futamideje alatt fennállnak vagy
- a MagNet Banknál van élő – legalább az igénylést 6 hónappal megelőzően elhelyezett - Mentor Plusz betétje, és ilyen betéttel a hitel lejáratáig rendelkezik, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezet alkalmazottja, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezetnek önkéntes munkát végez / végzett, és ezt a közhasznú szervezet igazolja a Bank felé, vagy
- olyan vállalkozás vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa, amely vállalkozás a MagNet Banknál rendelkezik fennálló Szféra hitellel.

A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár kedvezményt megvonni.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF⁵

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak:

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	1%, de max. 200 000 Ft, érvényes akció alapján: 0 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő. A Bank meghitelezi díjat, ha az erre vonatkozó igény a Kölcsönkérelmi nyomtatványon feltüntetésre került.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
Ingtalan értékbecslés költsége ⁶	Lakás esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 37 000 Ft Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m ² -ig: 25 400 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. Banknak fizetendő.
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, Földhivatalnak fizetendő.

⁵ A Bank ezen termék esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

⁶ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
	E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan	
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítés nélkül: 2 400 Ft	Földhivatalnak fizetendő
	hitelesítve: 3 000 Ft	
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor, amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. 	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztési díj	MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a. MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a. MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a. A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat: <ul style="list-style-type: none"> ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt, lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, kárbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

3. EGYÉB DÍJAK, KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféltudakozvány költsége ⁷	jogszabály alapján díjmentes	Ügyféltudakozvány igénylésekor fizetendő.
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő. (Bank végzi)
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő. (Bank megbízottja végzi)
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendeziéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ⁸	Tájékoztatás kézhez vételekor fizetendő.

Közösségi hiteldíj kedvezmény (Mentor-Szféra Plusz Program)

MagNet Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a Netbankon keresztül lehet csatlakozni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a magánszemélyek pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadók.

JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre. A módosítás indoka a 6 havi BUBOR mértékének és vonatkozási dátumának változása.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a www.magnetbank.hu honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, költségek nem vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2017. június 1.

MagNet Bank Zrt.

⁷ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

⁸ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendeziési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.