



## **HIRDETMÉNY**

### **A lakossági Ügyfelek részére nyújtott forint személyi kölcsön feltételeiről**

**A jelen Hirdetményben közzétett módosításokat a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény rendelkezései illetve azok változása, bevezetése indokolja.**

*A módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre*

**Közzététel: 2013. március 18.**

**Hatályos: 2013. március 18.**

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 18 hónap, a maximális 60 hónap. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban. Az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

**A kölcsön devizaneme: HUF**

**A személyi kölcsön kamat kondíciói**

Kölcsön összege (HUF)	Ügyleti kamat (évi)	THM <sup>1</sup>	Kamat-periódus	Esedékesség
200 000 – 1 000 000	mindenkori MNB <sup>2</sup> alapkamat + 16,99%	25,52%	6 hónap	a tárgyhónap 1. napja
1 000 001 – 2 000 000	mindenkori MNB alapkamat + 14,99%	20,92%		
2 000 001 – 3 000 000	mindenkori MNB alapkamat + 12,99%	20,92%		

**A kölcsön díjai, költségei, jutalékai**

		Mértéke/Összege		Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
		2013. március 18. napját megelőzően befogadott igénylés	2013. március 18. napjától befogadott igénylés		
<b>Kezelési költség:</b>		0,00%		–	–
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>		0,00%		–	–
<b>Folyósítási jutalék</b>	Kölcsönösszeg: 200.000 – 1.000.000 HUF	1,50%	1,50%+ a jutalék összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor, egy összegben
	Kölcsönösszeg: 1 000 001 – 3 000 000 HUF	2,00%.	2,00%+ a jutalék összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6.000 Ft.	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor, egy összegben
<b>Ügyfél által benyújtott kérelem díja:</b>		3 000 Ft/alkalom	3 000 Ft/alkalom + a díj összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6.000 Ft.	egyszeri	a kérelem benyújtásával egyidőben <sup>3</sup> , egyösszegben
<b>Szerződésmódosítás díja:</b>		a fennálló tőketartozás 1,00%-a	a fennálló tőketartozás 1,00%-a+ a díj összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6.000 Ft.	egyszeri	szerződésmódosításkor, egy összegben
<b>Törlesztőrészlet beszedésének díja</b>		-	a ténylegesen beszedett törlesztő részlet összegének 0,2%-a, maximum 6.000 HUF	törlesztésenként	törlesztéskor
<b>Elő-, végtörlesztés díja:</b>		0,- Ft		–	–

<sup>1</sup> A konkrét kölcsönigényére vonatkozó teljes hiteldíj mutatóról érdeklődjön bankfiókjainkban.

<sup>2</sup> A jegybanki alapkamat a jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2013.03.18.): 5,25%

<sup>3</sup> Minden, a futamidő alatt az ügyfél által benyújtott kérelem esetén kerül felszámításra, függetlenül attól, hogy az szerződésmódosítást eredményez-e, vagy sem.

<b>Egyéb banki ügyintézés díja:</b> - igazolások - küldemények, levelek	3 000 Ft	3 000 Ft/ dokumentum+ a díj összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	ügyintézés felmerülésekor, egy összegben
<b>KHR Ügyféltudakozvány díja:</b> A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásban lévő adatok, ügyfél általi lekérése	díjmentes		-	-
<b>A kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b>	az ügyfélre irányadó mindenkor hatályos számlacsomag hirdetményben foglaltak szerint			

### ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A Bank akkor minősíti a kérelmet befogadottnak, ha a kérelemhez és a hitelbírálatához szükséges összes dokumentum a Bank rendelkezésére áll.

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg, a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonszámítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

#### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - amely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

Személyi forint kölcsön nyújtása esetén a THM értéke:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,
- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3.000.000,- forint kölcsönösszegű 5 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hitelre vonatkozóan kerül megállapításra.

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a hitelbírálati díjat a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

ahol:

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

- m: a hitelfolyósítások száma,  
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

#### **A kamatok elszámolása:**

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat összege} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% - \text{ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

#### **Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor a meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban – amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. ("Hpt."-ben) - meghatározott feltételek szerint, a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén.

A jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen - kamatot, díjat, vagy költséget érintő - egyoldalú módosítás, a módosítást tartalmazó Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészletek összegének ebből adódó változásáról a Bank érintett Ügyfelei legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

**Budapest, 2013. március 18.**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt.**