

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2020.09.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Nobility Kft.**
Székhelye: 8060 Mór, Köztársaság tér 1.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-949/2014.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Nobility Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **14,10%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,61%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,44%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,07%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **14,10%**- rögzített kamat
Késedelmi kamat: évi **24,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**
Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításkor fizetendő egyszeri **2,00%**
Előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00 %**,
Résztörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,18%	1,61%	39,8%
45 nap	1,76%	2,44%	39,8%
90 nap	3,53%	5,07%	39,8%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,61%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	513 925 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,44%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	521 013 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,07%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	542 975 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,61%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	24,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,09%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	534 945 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,44%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	24,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,09%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	542 322 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,07%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	24,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,09%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	565 183 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,61%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8%
prolongálási díj (egyszeri)	2,00%
fizetendő összeg	23 925 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,44%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8%
prolongálási díj (egyszeri)	2,00%
fizetendő összeg	31 013 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,07%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
prolongálási díj (egyszeri)	2,00 %
fizetendő összeg	52 975 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,61%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	511 967 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,44%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	516 117 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,10%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,07%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	529 267 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft