

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. által az árfolyamrögzítés alapján a fogyasztók részére nyújtott gyűjtőszámlahitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2013. május 1-től

| FIÓKJAINK | Telefon | Nyitva tartás |
|--|--------------------------|---|
| 1032 Budapest, Bécsi út 195. | (06 1) 428-8820 | H - P 8-17h |
| 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. | (06 1) 428-8808 | |
| 1062 Budapest, Andrásy út 98. | (06 1) 428-8800 | |
| 1085 Budapest, József krt. 72. | (06 1) 428-8821 | |
| 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7. | (06 1) 428-8817 | |
| 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. | (06 1) 428-8815 | |
| 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. | (06 1) 428-8811 | |
| 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. | (06 1) 428-8812 | |
| 1181 Budapest, Üllői út 439. | (06 1) 428-8814 | |
| 2083 Solymár, Várhegy u. 1. | (06 1) 428-8813 | |
| 1016 Budapest, Mészáros u. 6. | (06 1) 428-8819 | H - P 9 ³⁰ -16 ³⁰ h |
| 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. | (06 1) 428-8818 | H - K 8-16h SZ 8-17h |
| 1038 Budapest, Csobánka tér 1. | (06 1) 428-8816 | CS 8-16h P 8-14h |
| TeleBank | 06-40-20 40 60 | H 8-20h K - P 8-17h |
| NetBank | www.magnetbank.hu | 0 - 24h |

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény alapján legkésőbb 2013. május 31. napjáig.

Igényelheti:

- a közszférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közszférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közszférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja

A Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja: a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja; amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.

A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói

Konstrukció neve: Gyűjtőszámla hitel 2012

A hitelkeret összege: a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegével egyezik meg

A hitel célja:

- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától annak záró időpontjáig az Adós Devizakölcsönből eredő bármely esedékes fizetési kötelezettség teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbséget forint összegével azonos összegű kölcsön folyósítására
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó, a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

Kamat

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt:

3 havi BUBOR (mértéke május hónapban 4,61%)

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

- szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +7%)
- ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: Lakáskulcs 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +5,75%)

A MagNet Bank zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábbal igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejáratára +30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

| | |
|--|--|
| Folyósítási jutalék: | 0% |
| Rendelkezésre tartási díj: | 0% |
| Részleges- és teljes előtörlesztés: | díjmentes |
| Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése: | díjmentes |
| Tartozáselismerő okirat díja: | Bank fizeti |
| Devizakölcsön szerződés módosításának díja: | - EUR kölcsön esetén Ügyfél fizeti (közjegyzői okirat) - CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat) |
| Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében: | közjegyzői okirat díját a Bank fizeti |
| THM: | 4,78% |

A közszférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönnel rendelkező közszférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendeletet alapján a gyűjtőszámlahitelen felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

Kamattámogatás

Kamattámogatás igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Mértéke:

- ha a közszférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont
- ha a közszférában dolgozó gyermeket nevel, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Igényelhetik azon közszférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

Bővebb tájékoztatást a honlapunkon találhatnak, illetve a (06-1) 428-8863-as telefonszámon a Lakossági Hiteladminisztrációs osztályunkon kérhetnek.

MagNet Bank zrt.

