



## **HIRDETMÉNY**

### **A lakossági Ügyfelek részére nyújtott folyósámlahitel feltételeiről**

A jelen Hirdetményben közzétett módosításokat az ügyleti kamat emelése indokolja.

**Közzététel: 2012.április 03.**

**Hatályos: 2012. április 05-től**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center  
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - [www.bancopopolare.hu](http://www.bancopopolare.hu)**

A Jelen Hirdetmény a hatálybalépés napjával kezdődően befogadott folyószámlahitel igénylések és a 2012. június 04-ét követően meghosszabbításra kerülő folyószámlahitelek kondícióit tartalmazza.

A Bank akkor minősíti a kérelmet befogadottnak, ha a kérelemhez és a hitelbírálatához szükséges összes dokumentum a Bank rendelkezésére áll.

A lakossági folyószámlahitel ügyfél által választható devizaneme: HUF

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Ügyleti kamat (évi) :</b>	21,99%	–	–
<b>THM</b>	31,54 %	–	–
<b>Késedelmi kamat</b> <i>[az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére]</i>	ügyleti kamat + évi 6,00 %	havonta	utólag, a kölcsön nyilvántartási pénznemével egyező devizanemben
<b>Hitelkeret megnyitási díj:</b>	egyszeri 1,50 %, min. 2.500,- Ft	egyszeri	a hitelkeret megnyitásakor esedékes egyszeri díj
<b>Kezelési költség:</b>	igénybe vett kölcsönösszeg 0,00 %-a	–	–
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 1 %-a	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon
<b>Hitelkeret túllépési díj:</b>	0,- Ft	–	–
<b>Szerződés módosítási díj:</b>	5.000,- Ft	egyszeri	felmerüléskor
<b>Felülvizsgálati díj:</b>	5.000,- Ft	évi	felmerüléskor
<b>A törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b> (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)*	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

\*Ez a díjtétel abban az esetben irányadó, amennyiben a tájékoztatás időpontjában az ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával.

### ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonszámítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

#### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

Folyószámlahitelek esetén a THM értéke 375.000,- forint kölcsönösszegű 1 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

A THM meghatározásakor a Bank a Classic számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a kezelési költséget, a hitelkeret megnyitási díjat, valamint a felülvizsgálati díj összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 m: a hitelfolyósítások száma,  
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
 s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
 X: a THM értéke.

#### **A kamatok elszámolása:**

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

#### **Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészletek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

Budapest, 2012. április 05.

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt.**