

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2012. június 1-től**

Fiókok	Telefon	Nyitva tartás
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H-P 8-17h
1032 Budapest, Bécsi u. 195.	(06-1) 428-8820	H-P 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	H-P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H-P 8-17h
1062 Budapest, Andrassy út 98.	(06 1) 428-8800	H-P 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06-1) 428-8821	H-P 8-17h
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	H-P 8-17h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	H-P 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	H-P 8-17h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	H-P 8-17h
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	H-P 8-17h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H-P 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	H-P 8-17h
TeleBank	06-40-204060	H-P 8-17h
NetBank	www.magnetbank.hu	0-24h

## Már nem igényelhető fogyasztói hitelek kondíciói

### Kamatok

A MagNet Bank zrt. a 2012. január 1-jét megelőzően megkötött szerződések esetében az egyes Fogyasztók részére nyújtott hiteltípusoknál alkalmazott Ügyleti kamatait a következő Referencia kamatlábak alapulvételével határozza meg:

- forint hitelek esetében a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat
- CHF alapú hitelek esetében a Svájci Nemzeti Bank (SNB) által közzétett 3 hónapos lejáratú svájci frank Libor célsávjának a közepe (3 Months LIBOR CHF)
- EUR alapú hitelek esetében a THOMSON REUTERS által közzétett 3 havi EURIBOR kamatot (3 Months EURIBOR)

A MagNet Bank zrt. az referenciakamatot havonta felülvizsgálja és a referenciakamathoz kötött ügyleti kamatlábat a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes – az egyes devizanemekre meghatározott Referencia kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától, első alkalommal a már folyósításra került kölcsönök esetében a jelen Hirdetmény érvénybe lépésének napján.

### FORINT kölcsönök ügyleti kamatlába

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel rendelkező kölcsönöknél			
min.	max.	SZFH 2009/A SZFH 2009/B SZFH 2006/A SZFH 2006/B SZFH 2004 SZFH 2005/B	VFH 2002 VFH 2009/A VFH 2006/B Otthon 2002 Otthon 2002/A	DKV 2008/10	SZFH 2006/K
0,00	3,00	9,00%	8,50%	7,00%	17,00%
3,01	5,00	10,00%	9,50%	8,00%	18,00%
<b>5,01</b>	<b>7,00</b>	<b>10,75%</b>	<b>10,25%</b>	<b>8,75%</b>	<b>18,75%</b>
7,01	9,00	13,00%	12,50%	11,00%	21,00%
9,01	11,00	18,00%	17,50%	16,00%	26,00%
11,01	14,00	23,00%	22,50%	21,00%	31,00%

  

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél		
min.	max.	Pénzmag	Lakáskulcs	Kincsesláda
0,00	3,00	10,00%	8,75%	6,00%
3,01	5,00	11,00%	9,75%	8,00%
5,01	6,00	12,00%	10,75%	9,00%
<b>6,01</b>	<b>7,00</b>	<b>13,00%</b>	<b>11,75%</b>	<b>10,00%</b>
7,01	9,00	15,00%	13,75%	12,00%
9,01	11,00	19,00%	17,75%	14,00%
11,01	14,00	24,00%	22,75%	17,00%
14,01	---	30,00%	28,75%	20,00%

### Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

Kamat: MNB jegybanki alapkamat + 0,5%/év

A „Lakáskulcs” kamat akció keretében kötött szerződések esetén 2012.01.01-től a kamat az aktuálisan érvényes Hirdetmény szerinti nem akciós „Lakáskulcs” hitelnek megfelelően kerül felszámításra.

### EURO alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

3 havi EURIBOR (%/év)		EURIBOR-hoz kötött EUR ügyleti kamatláb (%/év)		
min.	max.	VFH 2009/1/E VFH 2009/1.1/E VFH 2009/5/E SZFH 2009/1/E	VFH 2009/5/E/E	SZFH 2009/2/E
<b>0,00</b>	<b>1,25</b>	<b>6,9%</b>	<b>8,40%</b>	<b>8,90%</b>
1,26	1,75	7,50%	9,00%	9,50%
1,76	2,50	8,15%	9,65%	10,15%
2,51	4,00	10,50%	12,00%	12,50%
4,01	5,50	12,50%	14,00%	14,50%
5,51	7,00	15,00%	16,50%	17,00%
7,01	---	19,50%	21,00%	21,50%

### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

SNB Libor célsáv közepe (%/év)		SNB Libor-hoz kötött CHF ügyleti kamatláb (%/év)
min.	max.	SZFH 2008/D/1, SZFH 2007/D/11 SZFH 2007/D/10, SZFH 2006/D
<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>6,05%</b>
0,51	1,00	6,55%
1,01	2,00	8,05%
2,01	4,00	9,05%
4,01	7,00	12,75%
7,01	---	20,75

### Kiegészítő kamattámogatásban részesülő lakásvásárlási és építési kölcsönök kamatlábai (%/év):

#### Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő 2003. december 22-én módosult feltételű és azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Korm. rendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai:

1 éves kamatperiódus *	7,00%	
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	7,85%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,55%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	8,31%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,85%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
2011-ben folyósított kölcsönök esetén	7,55%	

\* 2011.12.31. előtt folyósított ügyletek esetén 2012-ben. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.

#### Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22. előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén:

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

## Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén:

1 éves kamatperiódus *		6,50%
5 éves kamatperiódus	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,05%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,10%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	7,81%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,35%

\* 2011.12.31. előtt folyósított ügyletek esetén 2012-ben. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.

## Otthon 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek		6,59%	
	2 gyerek esetében		6,48%	
	3 gyerek esetében		6,30%	
	4 gyerek esetében		6,06%	
	5 gyerek esetében		5,76%	
	6 vagy több gyerek		5,40%	
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	7,62%	7,13%	7,25%
	2 gyerek esetében	7,47%	6,99%	7,11%
	3 gyerek esetében	7,24%	6,79%	6,90%
	4 gyerek esetében	6,93%	6,51%	6,62%
	5 gyerek esetében	6,55%	6,17%	6,26%
	6 vagy több gyerek	6,08%	5,75%	5,84%

## Kezelési költségek

### Forint alapú szabad felhasználású és vásárlási kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
SZFH 2009/A ekk	0,2	folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2009/B ekk	0,2	
SZFH-2006/B	0,2	
SZFH 2004	0,2	
SZFH 2005/B	0,2	
SZFH 2006/K	0,2	
VFH 2002	0,15	
VFH 2006	0,15	
VFH 2009/A ekk	0,15	
VFH 2009/A vkk	0,15	
DKV 2008/10-kk	0,00	
Diamond kölcsön	0,00	

### EUR alapú kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
VFH 2009/1/E-v-kk	0,00	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
VFH 2009/1.1./E-v-kk	0,00	
VFH 2009/5/E-vkk	0,00	
VFH 2009/5/E/E-vkk	0,10	
SZFH 2009/1/E-ek	0,10	
SZFH 2009/2/E-ek	0,20	

### CHF alapú kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
SZFH 2008/D/1-v-kk	0,16	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
SZFH 2008/D/1-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-e-kk	0,16	
SZFH 2006/D	0,16	

## Díjak, jutalékok

### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
Lakáskulcs és Lakáskulcs II. Akció	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Összes szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon	Hitelezési üzletszabályzat szerint.		<ul style="list-style-type: none"> <li>fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Összes vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon	<ul style="list-style-type: none"> <li>visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> </ul>		
Szabad felhasználású kölcsön EUR alapon	<ul style="list-style-type: none"> <li>díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített</li> </ul>		
Ingatlan vásárlási kölcsön EUR alapon	<ul style="list-style-type: none"> <li>díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		
Szabad felhasználású kölcsön CHF alapon			
Ingatlan vásárlási kölcsön CHF alapon			
Otthon 2002/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> <li>30 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Kincsesláda			10 000 Ft

## Egyéb díjak és költségek

Felmondási díj	a felmondásra kerülő összeg után számított 2%*
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	ügyleti kamat +6%
Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törles díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törles: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési díj	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 130 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

\* A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra

Hitelintézetünknek deviza alapon folyósított kölcsönöknél lehetőség van a kölcsön devizanemében történő rendszeres, havi törlesztésre. Részletekről keresse a külön tájékoztatókat!

A Fogyasztók részére a deviza alapú kölcsön konstrukciókban az alkalmazott átváltási árfolyam a MagNet Bank zrt. által alkalmazott pénzforgalmi deviza középárfolyam, melynek mértékéről a fiókjainkban illetve a [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu) weboldalon tájékozódhat.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.

