

# HIRDETMEÉNY

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

**Hatályba lépés, érvényesség: 2016. december 1-től visszavonásig**

Közzététel: 2016. november 28.

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8808 (06 1) 428-8821	H - CS: 8-17h P: 8-16h
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H-Sz, P.: 8 <sup>30</sup> - 16:00 CS: 8 <sup>30</sup> - 18:00
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8812	H: 8-17h K - CS: 8-16h P: 8-15h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H, K, CS: 8-16h Sz: 8-17h P: 8-15h
1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - CS: 8-17h P: 8-15h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H: 8 <sup>30</sup> -18h K - P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
8000 Székesfehérvár, Kossuth u. 14.	(06 1) 428-8824	H, K, CS: 8 <sup>30</sup> -16h Sz: 8 <sup>30</sup> -18h P: 8 <sup>30</sup> -15h
TeleBank	(06 1) 428-8888	0-24h
NetBank	www.magnetbank.hu	0 - 24h

## A. 2014. 10.27-IG IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK

### I. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

#### 1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

##### a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

**SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK**

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

**2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök**
**a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések**

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthatel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

**LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK**

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

**SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK**

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

**b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre**

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

<sup>1</sup> Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

## II. ELSZÁMOLÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

### 1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

#### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai (%/év):

1 éves kamatperiódus		4,33%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,55%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,58%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%

#### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

#### OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén: kamatai (%/év):

1 éves kamatperiódus		3,83%
5 éves kamatperiódus	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,05%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	6,90%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,08%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,33%

#### OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén	2015-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	3,72%						
	2 gyerek esetében	3,72%						
	3 gyerek esetében	3,72%						
	4 gyerek esetében	3,72%						
	5 gyerek esetében	3,72%						
	6 vagy több gyerek esetében	3,72%						
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,00%	5,76%	7,25%	7,08%	6,09%	6,00%	5,76%
	2 gyerek esetében	6,00%	5,76%	7,11%	6,94%	6,00%	6,00%	5,76%
	3 gyerek esetében	6,00%	5,76%	6,90%	6,74%	6,00%	6,00%	5,76%
	4 gyerek esetében	6,00%	5,76%	6,62%	6,47%	6,00%	6,00%	5,76%
	5 gyerek esetében	6,00%	5,76%	6,26%	6,13%	6,00%	6,00%	5,76%
	6 vagy több gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,84%	5,72%	6,00%	6,00%	5,76%

## 2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

## 3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

## 4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

## 5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

### a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

### b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsön-szerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixindex menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

## 6. Árfolyamrögítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámlahitel-szerződések

GYŰJTŐSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

### Kamat:

**Szerződéskötést követő első 60 hónap:** 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixindex menüpont alatt tájékozódhat.)

**Szerződéskötést követően a 61. hónaptól** az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével  
– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói  
– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

### III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, KÉSEDELMI KAMAT

DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Ügyfélértékelési költség <sup>2</sup>	jogszabály alapján díjmentes
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció díja	2 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
Késedelmi kamat	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>3</sup>

A pénzforgalmi díjak és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

<sup>2</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyfélértékeléssel.

<sup>3</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárást kezdeményeznek.

**RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK**

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>○ díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>○ díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor</li> <li>○ díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			
Otthon 2002/B			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30 000 Ft</li> <li>○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Otthon 2010/B			
Lakáskulcs II		díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Pénzmag II			
FHL-2009 folyószámla hitelkeret			2 000 Ft
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel			díjmentes
Diamond 2012/A			
Diamond II			
Kincsesláda II			10 000 Ft
Gyűjtőszámla hitel 2012		díjmentes	díjmentes



## B. 2015. 10. 01. – 2016. 01. 31. KÖZÖTT IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### 1. ÜGYLETI KAMAT

**Ügyleti kamat:** Referencia kamatláb + Kamatfelár  
**Referencia kamatláb:** 6 havi BUBOR<sup>4</sup>, amelynek jelenlegi értéke: 0,59%.

A 2016. december 1. és 2016. december 31. között szerződött ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek esetén a hitelkamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2016. november 28-án érvényes 6 havi BUBOR érték figyelembe vételével történik.

#### Kamatfelár:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	3,50%	4,50%
B minősítés	4,00%	5,00%
C minősítés	4,50%	5,50%

A minősítési kategóriát (A-C) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

**Kamatfelár kedvezmények** (a kedvezmények mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak):

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke
<b>I. LTV kedvezmény</b>	Legfeljebb 25%-os LTV esetén: 0,60%
	25%-nál nagyobb, de legfeljebb 50%-os LTV esetén: 0,30%
<b>II. Munkabér-átutalási kedvezmény</b>	0,30%
<b>III. "Tudatos" kedvezmény</b>	0,50%
<b>Összes (I. + II. + III.) kamatfelár-kedvezmény együttes, maximális mértéke:</b>	<b>1,20%</b>

- I. LTV kedvezmény:** LTV alatt a Bank a Kölcsönösszeg és az Ingatlan(ok) forgalmi értékének hányadosát érti. Ingatlan forgalmi értékének a Bank a fedezetül felajánlott ingatlanok Bank által elfogadott értékbecslésben szereplő forgalmi értékét tekinti. Amennyiben a hitelbírálat során a kölcsönösszeg az ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének legfeljebb 25%-át éri el, akkor a Bank erre tekintettel 0,60% kamatfelár kedvezményt nyújt. 25%-ot meghaladó, de legfeljebb 50%-ot elérő kölcsönösszeg-ingatlan forgalmi érték arány esetén nyújtott kamatfelár-kedvezmény mértéke: 0,30%.
- II. Munkabér-átutalási kedvezmény:** A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár-kedvezményt megvonni.
- III. "Tudatos" kedvezmény:**

A „Tudatos” kedvezmény igénybe vételéhez vagy a III.1. pont szerinti hitelcélhoz kötött feltételek valamelyikét, vagy az III.2. pont szerinti személyhez kötött feltételek valamelyikét kell teljesíteni. Függetlenül a teljesített feltételek számától egy ügyletbe kapcsolódóan kizárólag egy - alább felsorolt - feltétel teljesítése alapján van lehetőség Tudatos kedvezmény igénybevételére.

#### III.1. Hitelcélhoz kötött feltételek:

- energiatakarékos (energetikai minősítés szerinti A+, A, besorolású) lakóingatlan vagy,
- a Hirdetmény IV. pontja szerinti energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatok finanszírozása,
- 100%-ban elektromos hajtású autó vásárlása MagNet Jelzáloghitellel.

Az energiatakarékos lakóingatlan vásárlásának tényét, az Adósnak az épület energetikai tanúsítványának benyújtásával kell igazolnia, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Felújítási,

<sup>4</sup> A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.



korszerűsítési hitelcél esetén a kamatfelár-kedvezmény kizárólag a Hirdetmény IV. pontjánál közzétett energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatokhoz igényelt hitelek esetén érvényesíthető. A Bank jogosult a helyszínen ellenőrizni, hogy a Hirdetmény szerinti célokra fordították a kölcsönt, és amennyiben ezt az Adós nem igazolja, jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Elektromos autó vásárlása esetén a forgalmi engedély, (ahol tulajdonosként az Adós vagy Adóstárs szerepel) másolati példányának benyújtása a kamatfelár-kedvezmény nyújtásának feltétele. Ha az Adós a folyósítástól számított 3 hónapon belül nem nyújtja be, akkor a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan.

### III.2. Személyhez kötődő feltételek:

Ugyancsak jogosult a kamatfelár-kedvezményre az az adós vagy adóstárs, aki teljesíti az alábbi vagylagos feltételek valamelyikét:

- az igénylést megelőző 3 hónapban 0 forintnál magasabb összegben vállalt becsületkasszás számlavezetési díjat a MagNet Banknál, és a fizetési számlához kapcsolódó bankkártyához beállításra került a KAP kártyaprogram, és a legutolsó KAP szavazás során rendelkezett valamely közhasznú civil szervezet javára a rá eső banki nyereség 10%-áról, és ezek a feltételek a hitel teljes futamideje alatt fennállnak vagy
- a MagNet Banknál van élő – legalább az igénylést 6 hónappal megelőzően elhelyezett - Mentor betétje, amelynek betéti kamatát a felső kamatmérték szerinti kamatnál alacsonyabb mértékben határozta meg és ilyen feltételű betéttel a hitel lejáratáig rendelkezik, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezet alkalmazottja, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezetnek önkéntes munkát végez / végzett, és ezt a közhasznú szervezet igazolja a Bank felé, vagy
- olyan vállalkozás vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa, amely vállalkozás a MagNet Banknál rendelkezik fennálló Szféra hitellel.

A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár kedvezményt megvonni.

### Kamatfelár változtatási mutató: HOF<sup>5</sup>

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

## 2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak:

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200 000 Ft, érvényes akció alapján: 0 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő. A Bank meghitelezi díjat, ha az erre vonatkozó igény a Kölcsönkérelmi nyomtatványon feltüntetésre került.
<b>Késedelmi kamat</b>	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
<b>Ingyatlan értékbecslés költsége<sup>6</sup></b>	Lakás esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 37 000 Ft Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m <sup>2</sup> -ig: 25 400 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
<b>Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége</b>	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. Banknak fizetendő.

<sup>5</sup> A Bank ezen termék esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

<sup>6</sup> Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, Földhivatalnak fizetendő.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költsége	Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítés nélkül: 2 400 Ft hitelesítve: 3 000 Ft	
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor,</li> <li>amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.</li> </ul>	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztési díj	MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a. MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a. MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a.  A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat: <ul style="list-style-type: none"> <li>ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt,</li> <li>lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét,</li> <li>a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, kárbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

### 3. EGYÉB DÍJAK, KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféltudakozvány költsége <sup>7</sup>	jogszabály alapján díjmentes	Ügyféltudakozvány igénylésekor fizetendő.
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő. (Bank végzi)
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő. (Bank megbízottja végzi)
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>8</sup>	Tájékoztatás kézhez vételekor fizetendő.

#### Mentor kedvezmény

MagNet Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez Mentor betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink kamat jóváírásban részesülnek. A Mentor kedvezmény részletes feltételeit „A választható Mentor hitelfelvevők és Szféra hitelcélok köréről, valamint a Mentor és Szféra hitelcélát szolgáló hitelekéről” szóló Hirdetmény tartalmazza. A Mentor kedvezmény igénybe vételéhez a Közösségi Hitel Adatlap kitöltése szükséges.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a magánszemélyek pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadóak.

### JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

*A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre. A módosítás indoka a referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) mértékének, valamint vonatkozási dátumának változása.*

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu) honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, költségek nem vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2016. november 28.

**MagNet Bank Zrt.**

<sup>7</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

<sup>8</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.