

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök



## HIRDETMÉNY

**a 2012. március 6. napját megelőzően befogadott lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról**

*A jelen Hirdetmény közzétételét új lakossági kamatfelárak bevezetése indokolja*

**Közzététel: 2012. március 5.**

**Hatályos: 2012. március 6.**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center  
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - [www.bancopopolare.hu](http://www.bancopopolare.hu)**

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

**I. 2011. MÁRCIUS 21. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF, ILLETVE – 2011. OKTÓBER 3. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT EUR HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK**

**I.1. Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása) ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök\* kamat kondíciói**

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> +4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 4,80%	a hónap 1. napja
	THM (%)	5,81%, 5,72%, 6,04%	6,43%, 6,11%, 6,73%	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 3,45%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 4,25%	
	THM (%)	12,22 %	12,88 %	

**I.2. Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök\* kamat kondíciói**

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 4,80%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 5,30%	a hónap 1. napja
	THM (%)	5,81 %, 6,25 %, 6,57 %	6,2%, 6,65 %, 6,97%	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 4,25%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> 5,25%	
	THM (%)	13,45 %	14,02 %	

**I.3. Hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök\* kamat kondíciói**

		Lakáscélú kölcsön kiváltására	Szabad felhasználású kölcsön kiváltása	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 4,80%	a hónap 1. napja
	THM (%)	5,81%, 5,72%, 6,04%	6,43%, 6,11%, 6,73%	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 4,25%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 4,75 %	
	THM (%)	13,45 %	13,45 %	

\*A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja.

**II. 2011. FEBRUÁR 09. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁIG BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN**

**II.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)**

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR <sup>3</sup> + 4,50%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,75%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,62	6,61	

<sup>1</sup> 6 havi BUBOR jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2012.03.01.): 7,52 %

<sup>2</sup> A kamatperiódustól függően 1, 3 vagy 6 havi EURIBOR, mely a jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2012. 03. 01): 0,549%; 1,27%; 1,60 %.

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>4</sup> + 3,45%	6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 4,25%	Hó 1-je
	THM (%)	10,69	11,3	

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt

## II.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,75%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 5,50%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,88	7,42	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 4,25%	6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 5,25%	a hónap 1. napja
	THM (%)	11,58	12,43	

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem lakáscélú**.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt.

## III. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2011. FEBRUÁR 9. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

**III.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói** (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,25%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,5%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,75%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 5,00%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,91	6,62	6,70	6,88	
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR <sup>5</sup> + 2,50%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 2,75%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 2,90%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 3,10%	a hónap 1. napja
	THM (%)	10,31	10,01	9,99	10,12	

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

## III.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 4,75%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 5,0%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 5,25%	6 havi EURIBOR <sup>1</sup> + 5,50%	a hónap 1. napja
	THM(%)	7,44	7,16	7,24	7,42	
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 3,00%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 3,25%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 3,40%	12 havi BUBOR <sup>3</sup> + 3,60%	a hónap 1. napja
	THM (%)	10,86	10,57	10,54	10,68	

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem lakáscélú**.

<sup>4</sup> A 6 havi BUBOR 2011.02.08-i értéke: 6,11 %.

<sup>5</sup> A 12 havi BUBOR 2011.02.08-i értéke: 6,20 %.

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

#### IV. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

##### IV.1 Lakásvásárlási célú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke(%/év)	THM (%)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	7,09	7,70	a hónap 1. napja
	12 havi	7,39	8,02	
HUF hitel	6 havi	9,90	10,76	a hónap 1. napja
	12 havi	10,00	10,87	

A fenti kondíciók értendők hitelkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

##### IV.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	8,09	8,79	a hónap 1. napja
	12 havi	8,39	9,12	
HUF hitel	6 havi	10,90	11,88	a hónap 1. napja
	12 havi	11,00	11,99	

A fenti kondíciók értendők hitelkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

#### V. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

A 2011. október 17. és 2012. február 28. között a Bank által befogadott hitelkérelmek esetében, ha az Ügyfél az alábbi feltételek teljesítését vállalja, illetve erre vonatkozóan a Bankkal a megfelelő szerződéseket megkötö – a Bank a folyósítási jutalék 50%-át elengedi.

A jutalék kedvezményre jogosító feltételek:

- az Ügyfél a kölcsön futamideje alatt a Banknál vezetett lakossági bankszámlára utaltatja a jövedelmét és az erre vonatkozó (munkáltatói, egyéb) igazolást a Bank rendelkezésére bocsátja;
- a Kölcsönfelvevő a Banknál vezetett lakossági bankszámlájához bankkártyát és Internet Bankot igényel illetve az erre vonatkozó szerződést megkötö.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Hitelbírálati díj:</b> (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	10.000,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
<b>Kezelési költség:</b>	0,00 %	–	–
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
<b>Folyósítási jutalék:</b>	a folyósított kölcsönösszeg 1,50 %-a.	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
<b>Ingatlan értékének felülvizsgálati díja:</b>	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor egy összegben
<b>Egyéb ügyintézési díj:</b> - igazolások	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Egyéb ügyintézési díj:</b> - <i>speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj</i> (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	A Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
<b>Ügyféltudakozvány:</b> <i>A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.</i>	Díjmentes	----	----
<b>A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b> <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
<b>A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b> <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
<b>Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek</b>			
<b>Egymillió forint alatti tartozás esetén</b> <i>(ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)</i>	Díjmentes	---	---
<b>Előtörlesztési díj</b> <i>(a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben)</i> <b>(Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)</b>	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00 %-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <i>(Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)</i>	fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000.- Ft	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

**A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:**

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft <sup>6</sup> / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelések egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft <sup>1</sup> / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelések egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft <sup>1</sup> / térképmásolat	egyszeri	megrendelések egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft <sup>1</sup> / jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft <sup>1</sup> / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

## VI. Gyűjtőszámlahitel

A CHF vagy EUR devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban: Devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF vagy EUR devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében – a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén **2011. december 31-ig** fogadható be a forintban folyósítható gyűjtőszámla hitelre igénylése iránti kérelem.

Ügyleti kamat mértéke		Esedékesség
A futamidő 1-36 hónapjában, de maximum 2014. december 31-ig (a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt)	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR <sup>8</sup>	Az ügyleti kamat háromhavonta tőkésítésre kerül <sup>9</sup>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	A kapcsolódó Devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat. <sup>10</sup>	a hónap 1. napja

## Egyéb díjak jutalékok

<sup>8</sup> Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű.

<sup>9</sup> A kölcsön tőkeösszegét növeli, és az ily módon megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává

<sup>10</sup> Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű.

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

<b>Hitelbírálati díj:</b> (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	Díjmentes
<b>Gyűjtőszámla hitel szerződés szerű teljesítése esetén</b>	Kamaton kívül egyéb díj vagy költség nem kerül felszámításra.
<b>Devizakölcsön szerződésmódosítási díja</b> (A gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel.)	Díjmentes
<b>TakarNet költség</b> (Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat.)	Díjmentes
<b>Egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja</b> (gyűjtőszámla hitelkeret- és a kapcsolódó Devizakölcsön szerződés módosítása alapján tett)	A Bank fizeti meg.

## VII. Rögzített árfolyamon történő előtörlesztés (végtörlesztés a 2011. évi CXXI. törvény alapján).

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog fedezete mellett nyújtott deviza alapú kölcsön szerződés teljes előtörlesztése (a továbbiakban: végtörlesztése) forint összegének meghatározásakor a Banco Popolare rögzített árfolyamot alkalmaz az alábbi feltételek teljesülése esetén:

1. a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam a végtörlesztésre meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,
2. a deviza alapú kölcsön szerződést a Bank a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. június 30-ig nem mondta fel,
3. a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig a Bank részére benyújtja,
4. ha a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik gyűjtőszámla hitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja,
5. a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.

<b>Előtörlesztési díj</b>	<b>Díjmentes</b>	
<b>Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak</b> (Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén a 2011. évi CXXI. törvény szerinti végtörlesztésével összefüggésben kezdeményezett jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás.)	<b>Lakáscélú deviza alapú hitel esetén</b>	Díjmentes
	<b>Nem lakáscélú deviza alapú hitel esetén</b>	6.600,- Ft / törlés/ingatlan
<b>Előtörlesztés során alkalmazott árfolyam</b>	250,- HUF/EUR 180,- HUF/CHF	

## VIII. Gyűjtőszámlahitel

A CHF vagy EUR devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban: Devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF vagy EUR devizák jelentős árfolyam-ingadozása hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében – a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén **2011. december 31-ig** fogadható be a forintban folyósítható gyűjtőszámla hitelre igénylése iránti kérelem.

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

Ügyleti kamat mértéke		Esedékesség
<b>A futamidő 1-36 hónapjában, de maximum 2014. december 31-ig (a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt)</b>	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR <sup>1112</sup>	Az ügyleti kamat háromhavonta tőkésítésre kerül <sup>13</sup>
<b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően</b>	A kapcsolódó Devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat. <sup>14</sup>	a hónap 1. napja

#### Egyéb díjak jutalékok

<b>Hitelbírálati díj:</b> (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	Díjmentes
<b>Gyűjtőszámla hitel szerződés szerű teljesítése esetén</b>	Kamaton kívül egyéb díj vagy költség nem kerül felszámításra.
<b>Devizakölcsön szerződésmódosítási díja</b> (A gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel.)	Díjmentes
<b>TakarNet költség</b> (Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat.)	Díjmentes
<b>Egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja</b> (gyűjtőszámla hitelkeret- és a kapcsolódó Devizakölcsön szerződés módosítása alapján tett)	A Bank fizeti meg.

#### IX. Kivezetésre került díjak, jutalékok, költségek

##### IX.1. Kockázati felár

A Bank 2008. november 27. napjától megszüntette az általános feltételektől eltérő, magasabb finanszírozású, kockázati feláras HUF, és EUR alapú lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 27-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Kockázati felár:</b> Magas finanszírozású lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsönök esetében a Bank kockázati felárat számít fel.	Mértéke: az általános feltételeknél legfeljebb 10,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 0,50%, legfeljebb 20,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi	első folyósítás napján az első üzleti évre a szerződött kölcsönösszeg után előre egy összegben, majd ezt követően havonta az üzleti kamattal megegyező	A Bank a kockázati felárat a kölcsön folyósításának napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig számítja fel.

<sup>12</sup> Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű.

<sup>13</sup> A kölcsön tőkeösszegét növeli, és az ily módon megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává

<sup>14</sup> Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű.



Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

	1,00%.	módon		
EUR és HUF kölcsönökre:				
Kölcsön fedezete	Kölcsön összeg/hitelfedezeti érték aránya a hitelbírálat módjától függően			
	Jövedelem alapú		Tisztán fedezeti alapú	
	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek
Lakóingatlan, üdülők, építési telek	80 %	80 % felett, max.100%	50 %	50 % felett, max. 70%
Egyéb	60 %	60 % felett, max. 80%		
Osztatlan közös tulajdon	Fenti arányokkal		35 %	35 % felett, max. 55%

A fent meghatározott kockázati felárral igényelhető kölcsönökre vonatkozó új kérelmek 2008. november 27. napjáig nyújthatók be a Bankhoz.

A 2008. november 27. előtt befogadott kérelmekre a fenti táblázatban megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

## IX.2. Passzív KHR

A Bank 2010. augusztus 13-tól megszüntette azon ügyfelek finanszírozását, akik a kölcsönügylet szereplőjeként (adós, adóstárs, készfizető kezes,) passzív státusszal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR). Ennek megfelelően a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2010. augusztus 13-át megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>- passzív KHR</b> <i>Felszámítására abban az esetben kerül sor, amennyiben a kölcsönügylet adósa, adós-társa vagy készfizető keze a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azon-ban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.</i>	évi 0,30 %	havonta	Az első folyósítás napján, az első üzleti évre előre egy összegben, majd ezt követően havonta a fennálló tőketartozás után az üzleti kamat felszámításával megegyezően, annak esedékességével egyidejűleg.

A 2010. augusztus 13. előtt befogadott kérelmekre a fentiekben megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

## X.

A Bank 2008. november 05. napjától felfüggesztette a CHF alapú jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben a CHF alapú kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 05-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

### Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	6,30	6,84	Hó 1-je
	12 havi	6,80	7,38	

A fenti kondíciók értendők kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

### Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsön

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	7,30	7,93	Hó 1-je
	12 havi	7,80	8,46	

A fenti kondíciók értendők kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzálogkölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonbiztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát, valamint a devizahitelek árfolyamkockázatát.

Jelzáloghitel esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapítása, kivétel az alábbi esetekben, amelyek THM számításánál a lentiek szerinti futamidők kerültek alkalmazásra:

- I.1. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- I.1. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- I.2. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- I.2. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- II.1. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- II.1. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- II.2. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- II.2. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- III.1. pont 5 éves futamidejű termék 5 éves futamidő
- III.1. pont 10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- III.1. pont 15 éves futamidejű termék 15 éves futamidő
- III.2. pont 5 éves futamidejű termék 5 éves futamidő
- III.2. pont 10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- III.2. pont 15 éves futamidejű termék 15 éves futamidő.

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kell számításba venni, a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

A THM meghatározásakor a Bank a Classic számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, egy ingatlan egyszeri értékbecslési díját, a TakarNet rendszerből való két alkalommal történő lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

### **A kamatok elszámolása:**

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

Hatályos: 2012. március 06-tól a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában az adott ügyletre érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

**Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamatt számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

\*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján ([http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu\\_statistikak](http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statistikak)) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

\*\*EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten ([http://www.euribor.org/html/content/euribor\\_data.html](http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html)) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

\*\*\*LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábbhoz kötött kamattal a referencia-kamatváltozásból eredő kamattváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészesletek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán ([www.bancopolare.hu](http://www.bancopolare.hu)) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkori hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

Budapest, 2012. március 5..

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt.**