



## A koronavírus-világjárvány miatti

### FRISSÍTETT ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

#### a kézzzálog kölcsönökkel kapcsolatban

#### Tisztelt Ügyfeleink!

Mint arról bizonyára Önök is értesültek, megjelent a Kormány 47/2020. (III.18.) számú rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről, mely a MagNet Bank Zrt. által folyósított kézzzálog kölcsönök tekintetében is változást jelenthet, az Önök döntésétől függően.

#### I. 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönök

- 1) **Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bank a 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönökre is alkalmazza a kamat-, díj- és tőketörlesztési moratóriumot, azaz a fizetési haladékot.** Ez azt jelenti, hogy ezeknek a kölcsönöknek a futamideje **automatikusan meghosszabbodik 2020.12.31-ig**, A 47/2020. Korm. rendelet szerint az ily módon lejárt, egyösszegű fizetési kötelezettség (azaz a futamidő során felhalmozott kamatot, illetve egyéb költséget, díjat tartalmazó, egyösszegű fizetési kötelezettség) esedékessége kitolódik, teljesítésének határideje 2020. december 31. napját követően meghosszabbodik a fizetési moratórium hatályaba lépésétől a szerződés eredeti lejáratáig terjedő időtartammal.
- 2) **Az 1) pontban írt kölcsönökre 2020.03.18. és 2020.12.31. közötti időszakra az adós nem köteles késedelmekkel kapcsolatos kamatot, díjat, költséget fizetni és a zálogtárgyai nem kerülhetnek kényszerértékesítés alá akkor sem, ha ezen időszakra esik a zálogjegyen feltüntetett lejárat és türelmi idő.**
- 3) **A fizetési haladéokra tekintettel az adósoknak lehetőségük van arra, hogy nem a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, hanem a moratóriummal idejével meghosszabbított lejáratkor váltsák ki a zálogtárgyat és fizessék meg a kölcsönt, DE az ügyleti kamatot a folyósítástól a módosított lejárat napjáig kell megfizetniük.**
- 4) **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fizetési haladékkal nem kötelesek élni, továbbra is kiválthatják a zálogtárgyakat és visszafizethetik a kölcsönt a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azelőtt bármikor előtörleszthetnek, tehát aki a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azt megelőzően kívánja kiváltani a zálogtárgyat, bármikor megteheti.**
- 5) **Amennyiben élnek a fizetési haladékkal, úgy a késedelem időszaka a fizetési haladék leteltét követő napon kezdődik, onnantól Önöknek a késedelem miatt járó kamatot, díjat, költséget is meg kell fizetniük.**
- 6) **Azoknál a kölcsönöknél, ahol a kezelési költség a folyósításkor került levonásra, Önöknek további kezelési költség fizetésre vonatkozó kötelezettsége nincs.**
- 7) **Azoknál a kölcsönöknél, ahol a lejáratkor esedékes a kezelési költség, ott a kezelési költséget a kiváltáskor kell megfizetni.**



- 8) A fizetési haladék automatikusan, a jogszabály erejénél fogva módosítja a zálogjegyen feltüntetett lejáratot, azzal együtt a türelmi időt, azt tehát kérelmezni nem szükséges.
- 9) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök esetében nem kerül felszámításra előtörlesztési díj.
- 10) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök hosszabbítását az adósok kérhetik.

## II. 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönök

- 1) **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönökre a fizetési haladék nem vonatkozik, azokat változatlanul a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor kell megfizetni.** Ha tehát az adós lejáratkor nem váltja ki a zálogtárgyat és nem fizeti vissza a kölcsönt, a türelmi idő elteltét követően kényszerértékesítésbe kerülnek.
- 2) **A 2020.03.18-án már lejárt futamidejű, tehát már türelmi időben lévő zálogjegyekre sem vonatkozik a fizetési haladék, a 30 napos türelmi időt követően kényszerértékesítésbe kerülnek a zálogtárgyak.**

Jelen tájékoztató az Önök mihamarabbi tájékoztatását szolgálja, a MagNet Bank Zrt. kibocsátásakor érvényes álláspontját tükrözi, amely később, jogszabályi, bankfelügyeleti rendelkezések miatt módosulhat, ezért kérjük, kísérik figyelemmel a bank és a kölcsönt folyósító zálogház weboldalát, illetőleg a zálogház írásos tájékoztatásait.

Budapest, 2020.05.11.

Tisztelettel:

MagNet Bank Zrt.