

Hirdetmény

Az egyes lakossági jelzáloghitel-szerződések átmeneti kamatfeltételeiről

(„Kamatstop”)

Érvényes: 2022.01.01-től Közzététel: 2021.12.31.

Módosítva: 2023.06.30.



A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitelszerződés (továbbiakban: Szerződés) esetén 2022. január 1-jétől 2023. december 31-ig változik az alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke az alábbiak szerint:

- A rendelkezés azokra a Szerződésekre terjed ki, ahol a referencia-kamatláb periódus fordulónapja (továbbiakban Kamatfordulónap) a **2021. október 27. és 2023. december 31.** közötti időszakra esik.
- Azon Szerződések esetén, ahol **2021. október 27. és 2021. december 31.** között volt a Kamatfordulónap, ott **2022. január 1. és 2023. december 31.** közötti időszakban a Szerződés alapján alkalmazott referencia-kamatláb nem lehet magasabb a 2021. október 27-én érvényes mértéknél.
- Azon Szerződések esetén, ahol **2022. január 1. és december 31.** között van a Kamatfordulónap, ott **2022. január 1-ét vagy azt követő Kamatfordulónaptól 2023. december 31-ig** a Szerződés alapján alkalmazott referencia-kamatláb nem lehet magasabb a 2021. október 27-én érvényes mértéknél.

A MagNet Bank minden érintett Szerződés Adósát tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról az alábbiak szerint:

- **2022. január 31-ig** azon Szerződések esetén, ahol **2021. október 27. és december 31.** között volt a Kamatfordulónap.
- **a kamatforduló napjáig**, azon Szerződések esetén, ahol **2022. január 1. és 2023. december 31.** között van a Kamatfordulónap.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet értelmében 2022. november 1-től a legfeljebb 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal nyújtott nem kamattámogatott jelzáloghitel-szerződések esetén a hitel kamatlába nem lehet magasabb, mint az adott hitelszerződésre 2021. október 27-én érvényes kamatláb az alábbiak szerint:

- Azon szerződések esetén, ahol **2021. október 27. és 2022. október 31.** közötti időszakra esett a kamatforduló, ott 2022. november 1. és 2023. június 30. között lesz érvényes a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerinti kamatláb.
- Azon szerződések esetén, ahol **2022. november 1. és 2023. december 31.** közötti időszakra esik a kamatforduló, ott a kamatforduló napja és 2023. június 30. között lesz érvényes a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerinti kamatláb.

2023.06.30.

MagNet Bank