



**Magnet**  
MAGYAR KÖZÖSSÉGI  
**BANK**

# HIRDETÉMÉNY

Hatályba lépés, érvényesség: 2021. október 1-től visszavonásig

Közzététel: 2021. október 1.

## A. 2014. 10.27-IG IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK

### I. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

#### 1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

##### a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződés módosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK				
	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

## 2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

### a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

### b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

<sup>1</sup> Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

## II. ELSZÁMOLÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

### 1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

#### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		4,28%
	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	4,50%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	4,83%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,95%
5 éves kamatperiódus	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,71%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	5,49%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	4,50%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	4,83%

#### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

#### OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		3,78%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,45%
5 éves kamatperiódus	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,21%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	4,99%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	4,00%

#### OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén	2015-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatper iódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	3,62%						
	2 gyerek esetében	3,62%						
	3 gyerek esetében	3,62%						
	4 gyerek esetében	3,62%						
	5 gyerek esetében	3,62%						
	6 vagy több gyerek esetében	3,62%						
5 éves kamatper iódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	2 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	3 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	4 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	5 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	6 vagy több gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,09%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%

## 2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	<b>FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)</b>
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
<b>DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL</b>	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

### 3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
<b>KINCSESLÁDA II.</b>	8,00%

## 4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/honlapon> a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

## 5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

### a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

**b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év**

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

## 6. Árfolyamrögzítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámlahitel-szerződések

GYŰJTŐSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

**Kamat:**

**Szerződéskötést követő első 60 hónap:** 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat.)

**Szerződéskötést követően a 61. hónaptól** az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével

– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói

– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

### III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, KÉSEDELMI KAMAT

DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Útiköltség	Budapest: 4 000 Ft
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	max. 10 000 Ft
Ügyféltudakozvány költsége <sup>2</sup>	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan
Felszólító levél díja	törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Speciális bankinformáció díja	35 000 Ft – 90 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Késedelmi kamat	jogszabály alapján díjmentes
Postai és távközlési költségátalány	2 000 Ft
	2 000 Ft
	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>3</sup>

A pénzforgalmi díjak és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

#### RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor</li> <li>díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> <li>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra<sup>4</sup> tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat- és díjtartozás összege után.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> <li>2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</li> </ul>	
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			

<sup>2</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal.

<sup>3</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárást kezdeményeznek.

<sup>4</sup> Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

Otthon 2002/B	díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30 000 Ft</li> <li>○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> <li>○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra<sup>5</sup> tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</li> </ul>
Otthon 2010/B		
Lakáskulcs II		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> <li>○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</li> </ul>
Pénzmag II		
FHL-2009 folyószámla hitelkeret		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2 000 Ft</li> <li>○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</li> </ul>
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel Diamond 2012/A Diamond II		díjmentes
Kincsesláda II		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 10 000 Ft</li> <li>○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött -</li> </ul>

<sup>5</sup> Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

Gyűjtőszámla hitel 2012		szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
	díjmentes	díjmentes

## B. 2015. 10. 01-től IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### 1. ÜGYLETI KAMAT 2015.10.01.-2017.08.31. között igényelt hitelekre vonatkozóan

**Ügyleti kamat:** Referencia kamatláb + Kamatfelár  
**Referencia kamatláb:** 6 havi BUBOR<sup>11</sup>, amelynek az egyes hónapokra érvényes mértékét (2015. január hónaptól) „A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, forint alapú hitelek referencia-kamatlábairól, és kamatfelár-változtatási mutatóról szóló Hirdetmény” tartalmazza.

#### Kamatfelár a 2015. 10. 01. – 2016. 01. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	3,50%	4,50%
B minősítés	4,00%	5,00%
C minősítés	4,50%	5,50%

#### Kamatfelár a 2016. 02. 01. – 2017. 08. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL / MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	4,00%	5,00%
B minősítés	4,50%	5,50%
C minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A-C) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kezdményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

**Kamatfelár kedvezmények** (a kedvezmények mind a MagNet Lakáshitelre, mind MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak):

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke	
I. LTV kedvezmény	Legfeljebb 25%-os LTV esetén:	0,60%
	25%-nál nagyobb, de legfeljebb 50%-os LTV esetén:	0,30%
II. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,30%	
III. "Tudatos" kedvezmény	0,50%	
<b>Összes (I. + II. + III.) kamatfelár-kezdmény együttes, maximális mértéke:</b>	<b>1,20%</b>	

- I. **LTV kedvezmény:** LTV alatt a Bank a Kölcsönösszeg és az Ingatlan(ok) forgalmi értékének hányadosát érti. Ingatlan forgalmi értékének a Bank a fedezetül felajánlott ingatlanok Bank által elfogadott értékbecslésben szereplő forgalmi értékét tekinti. Amennyiben a hitelbírálat során a kölcsönösszeg az ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének legfeljebb 25%-át éri el, akkor a Bank erre tekintettel 0,60% kamatfelár kedvezményt nyújt. 25%-ot meghaladó, de legfeljebb 50%-ot elérő kölcsönösszeg-ingatlan forgalmi érték arány esetén nyújtott kamatfelár-kezdmény mértéke: 0,30%.
- II. **Munkabér-átutalási kedvezmény:** A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen. A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár-kezdményt megvonni.
- III. **"Tudatos" kedvezmény:**

<sup>11</sup> A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.



A „Tudatos” kedvezmény igénybe vételéhez vagy a III.1. pont szerinti hitelcélhoz kötött feltételek valamelyikét, vagy az III.2. pont szerinti személyhez kötött feltételek valamelyikét kell teljesíteni. Függetlenül a teljesített feltételek számától egy ügyletnek kapcsolódóan kizárólag egy - alább felsorolt - feltétel teljesítése alapján van lehetőség Tudatos kedvezmény igénybevételére.

#### III.1. Hitelcélhoz kötött feltételek:

- energiatakarékos (energetikai minősítés szerinti A+, A, besorolású) lakóingatlan vagy,
- a Hirdetmény IV. pontja szerinti energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatok finanszírozása,
- 100%-ban elektromos hajtású autó vásárlása MagNet Jelzáloghitellel.

Az energiatakarékos lakóingatlan vásárlásának tényét, az Adósnak az épület energetikai tanúsítványának benyújtásával kell igazolnia, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén a kamatfelár-kedvezmény kizárólag a Hirdetmény IV. pontjánál közzétett energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatokhoz igényelt hitelek esetén érvényesíthető. A Bank jogosult a helyszínen ellenőrizni, hogy a Hirdetmény szerinti célokra fordították a kölcsönt, és amennyiben ezt az Adós nem igazolja, jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Elektromos autó vásárlása esetén a forgalmi engedély, (ahol tulajdonosként az Adós vagy Adóstárs szerepel) másolati példányának benyújtása a kamatfelár-kedvezmény nyújtásának feltétele. Ha az Adós a folyósítástól számított 3 hónapon belül nem nyújtja be, akkor a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan.

#### III.2. Személyhez kötődő feltételek:

Ugyancsak jogosult a kamatfelár-kedvezményre az az adós vagy adóstárs, aki teljesíti az alábbi vagylagos feltételek valamelyikét:

- az igénylést megelőző 3 hónapban 0 forintnál magasabb összegben vállalt becsületkasszás számlavezetési díjat a MagNet Banknál, és a fizetési számlához kapcsolódó bankkártyához beállításra került a KAP kártyaprogram, és a legutolsó KAP szavazás során rendelkezett valamely közhasznú civil szervezet javára a rá eső banki nyereség 10%-áról, és ezek a feltételek a hitel teljes futamideje alatt fennállnak vagy
- a MagNet Banknál van élő – legalább az igénylést 6 hónappal megelőzően elhelyezett - Mentor Plusz betétje, és ilyen betéttel a hitel lejáratáig rendelkezik, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezet alkalmazottja, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezetnek önkéntes munkát végez / végzett, és ezt a közhasznú szervezet igazolja a Bank felé, vagy
- olyan vállalkozás vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa, amely vállalkozás a MagNet Banknál rendelkezik fennálló Szféra hitellel.

A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár kedvezményt megvonni.

#### **Kamatfelár változtatási mutató: HOF<sup>12</sup>**

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

## 1. ÜGYLETI KAMAT 2017.09.01.-2017.10.13. között igényelt MagNet Új Társasházi Lakáshitelekre vonatkozóan

#### **Ügyleti kamat:**

Referencia kamatláb + Kamatfelár

#### **Referencia kamatláb:**

6 havi BUBOR, amelynek az egyes hónapokra érvényes mértékét (2015. január hónaptól) „A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, forint alapú hitelek referencia-kamatlábaikról, és kamatfelár-változtatási mutatóról szóló Hirdetmény” tartalmazza.

#### **Kamatfelár:**

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén
A1 minősítés	3,20%
A2 minősítés	3,70%
A3 minősítés	4,20%
B1 minősítés	3,80%
B2 minősítés	4,30%
B3 minősítés	4,80%
C1 minősítés	4,40%
C2 minősítés	4,90%
C3 minősítés	5,50%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

<sup>12</sup> A Bank ezen termék esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

### Kamatfelár változtatási mutató: HOF<sup>13</sup>

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

A kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. Munkabér-átutalási Kedvezmény	0,30%
II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
<b>Összes (I. + II.) Kedvezmény együttes, maximális mértéke:</b>	<b>0,40%</b>

**I. Munkabér-átutalási Kedvezmény:** A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a Kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtelen teljesíti a Kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti Kedvezményre jogosulttá válik.

#### II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybe vételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása <sup>14</sup>legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

## 2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek mind a MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékekre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200 000 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő. A Bank meghitelezési díjat, ha az erre vonatkozó igény a Kölcsönkérelmi nyomtatványon feltüntetésre került.
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	MagNet Új Társasházi Lakáshitel esetén: évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	A díj a mindenkori kölcsöntörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes.
<b>Késedelmi kamat</b>	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
<b>Ingtatlan értékbecslés költsége<sup>15</sup></b>	Lakás esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 37 000 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.

<sup>13</sup> A Bank a 6 havi BUBOR referencia kamatlábhöz kötött kamatozású hitelek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

<sup>14</sup> Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkori értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

<sup>15</sup> Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft.

	Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m <sup>2</sup> -ig: 25 400 Ft	
<b>Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége</b>	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. Banknak fizetendő.
<b>Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége</b>	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, Földhivatalnak fizetendő.
<b>Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költsége</b>	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
<b>Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat</b>	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor,</li> <li>• amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.</li> </ul> <p><i>2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra<sup>16</sup> tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</i></p>	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
<b>Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től megkötött jelzáloghitelek esetén</b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitelek kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.  <i>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.</i>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Előtörlesztési díj a 2016. március 21-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</b>	MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a. MagNet Jelzáloghitelek esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a.  A Bank az alábbi esetekben nem számítja fel előtörlesztési díjat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt,</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

<sup>16</sup> Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét,</li> <li>a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</li> </ul> <p>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtarozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtarozás összege után.</p>	
<b>Ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Közjegyzői költség</b>	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

### 3. EGYÉB DÍJAK, KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Ügyféltudakozvány költsége<sup>17</sup></b>	jogszabály alapján díjmentes	Ügyféltudakozvány igénylésekor fizetendő.
<b>Késedelem miatti felszólító levél díja</b>	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
<b>Késedelem miatti SMS felszólítás díja</b>	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő.
<b>Késedelem miatti személyes megkeresés díja</b>	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank végzi)
<b>Késedelem miatti személyes megkeresés költsége</b>	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank megbízottja végzi)
<b>Postai és távközlési költségátalány</b>	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>18</sup>	Tájékoztatás kézhez vételekor fizetendő.

#### Közösségi hiteldíj kedvezmény (Mentor-Szféra Plusz Program)

MagNet Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfeltevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a Netbankon keresztül lehet csatlakozni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a magánszemélyek pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadóak.

### JELEN HIRDET MÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

<sup>17</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

<sup>18</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

A módosítás oka:

- *2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.*
- *2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.*

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu) honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, költségek nem vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2021. október 1.

**MagNet Bank Zrt.**