



HIRDETMÉNY

A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a **piaci kamatozású vállalati kölcsönök** kondícióiról¹.

A Bank a Hirdetményben szereplő kölcsönre igénylést nem fogad be.

Hatályba lépés napja: Az Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő adott követelés átruházásának napja²

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő piaci kamatozású vállalati kölcsönszerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó kölcsönt nem nyújt.

² Az adott ügylet vonatkozásában az átruházott követelés kötelezettjének megküldött átruházásról szóló értesítésben („Értesítés Átruházásról” c. dokumentumban a címzett és küldő megjelölését követően) szereplő dátum.

ALAP vállalati hitelezési díjak és jutalékok

Amennyiben a hitelszerződésben a felek másként nem állapodnak meg:

1. 2013. MÁRCIUS 1. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT HITEL ILLETVE KÖLCSÖN IGÉNYLÉSEK ESETÉN

Kezelési költség/év a rendelkezésre bocsátott hitelösszeg után számítottan	1,00% + a költség összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Hitelbírálati díj az igényelt hitelösszeg alapján számítottan	0,50%+ a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.*
Hitelfedezeti érték megállapítási/felülvizsgálati díj ügylet kockázati jellegének függvényében	min. 30.000,- Ft, max. 300.000,- Ft + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Fedezetként szolgáló értékpapírok, egyéb okmányok Banknál történő őrzésének díja	10.000,- Ft/hó/őrzésbe vett értékpapír, okmány + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Folyósítási díj a folyósított kölcsön összege után számítottan	0,25% + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
A hitelszerződésben meghatározott számlaforgalom időarányos nem teljesítése esetén fizetendő díj, az adott naptári negyedév első napján fennállt kölcsöntartozás (illetve fennálló garancia) összege után számítottan naptári negyedévenként a hitelszerződés fennállása alatt	1,00% + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg után számítottan, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus végén történik és az előtörlesztésről a bankot öt banki munkanappal korábban értesítik valamint az előtörleszteni kívánt összeg a törlesztésre szolgáló bankszámlán három banki munkanappal az előtörlesztés napját megelőzően elhelyezésre kerül	1,00% + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg után számítottan minden más esetben	3,00% + a díj összegének további 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.
Késedelmi kamat érvényes hitelszerződés kapcsán felmerült késedelmek esetén az ügyleti kamaton felül a hitel késedelmes tőkeösszege után a késedelembe esés napjától számítottan	évi 6,00%
Késedelmi kamat érvényes hitelszerződés kapcsán felmerült késedelmek esetén az egyéb késedelmes hiteldíjak összege után a késedelembe esés napjától számítottan	évi 6,00%
KHR lekérdezés díja*	1.250,- Ft/lekérdezésenként
KHR tudakozvány díja**	díjmentes
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. („HG”) kezességvállalása esetén a HG díjak mértéke és díjszámításának módja	a készfizető kezességvállalási díjakról szóló mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetményében foglaltak szerint, közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámításra és felszámításra. http://www.garantiqa.hu/hu/letoltheto-dokumentumok/hirdetmeny-dijainkrol

*Amennyiben a hitelkérelem elutasításra kerül az ÁFA összege is felszámításra kerül.

**KHR lekérdezés az ügyfél kezdeményezésére.

2. 2013. MÁRCIUS 1. NAPJÁT MEGELŐZŐEN BEFOGADOTT HITEL ILLETVE KÖLCSÖN IGÉNYLÉSEK ESETÉN

Kezelési költség/év a rendelkezésre bocsátott hitelösszeg után számítottan	1,00%
Hitelbírálati díj az igényelt hitelösszeg alapján számítottan	0,50% *
Hitelfedezeti érték megállapítási/felülvizsgálati díj ügylet kockázati jellegének függvényében	min. 30.000,- Ft, max. 300.000,- Ft
Fedezetként szolgáló értékpapírok, egyéb okmányok Banknál történő őrzésének díja	10.000,- Ft/hó/őrzésbe vett értékpapír, okmány
Folyósítási díj a folyósított kölcsön összege után számítottan	0,25%
A hitelszerződésben meghatározott számlaforgalom időarányos nem teljesítése esetén az adott naptári negyedév első napján fennállt kölcsöntartozás (illetve fennálló garancia) összege után számítottan naptári negyedévenként a hitelszerződés fennállása alatt	1,00%
Előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg után számítottan, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus végén történik és az előtörlesztésről a bankot öt banki munkanappal korábban értesítik valamint az előtörleszteni kívánt összeg a törlesztésre szolgáló bankszámlán három banki munkanappal az előtörlesztés napját megelőzően elhelyezésre kerül	1,00%
Előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg után számítottan minden más esetben	3,00%
Késedelmi kamat érvényes hitelszerződés kapcsán felmerült késedelmek esetén az ügyleti kamaton felül a hitel késedelmes tőkeösszege után a késedelembe esés napjától számítottan	évi 6,00%
Késedelmi kamat érvényes hitelszerződés kapcsán felmerült késedelmek esetén az egyéb késedelmes hiteldíjak összege után a késedelembe esés napjától számítottan	évi 6,00%
KHR lekérdezés díja*	1.250,- Ft/lekérdezésenként
KHR tudakozvány díja**	díjmentes
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. („HG”) kezességvállalása esetén a HG díjak mértéke és díjszámításának módja	a készfizető kezességvállalási díjakról szóló mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetményében foglaltak szerint közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámításra és felszámításra. http://www.garantiqa.hu/hu/letoltheto-dokumentumok/hirdetmeny-dijainkrol

*Amennyiben a hitelkérelem elutasításra kerül az ÁFA összege is felszámításra kerül.

**KHR lekérdezés az ügyfél kezdeményezésére.

3. A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

		Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft*/ tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft*/ tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz)	3.000,-Ft*/ térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben

3.

Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft*/jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	a kérelem benyújtásakor egyösszegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,-Ft*/bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	a kérelem benyújtásakor egyösszegben
*A vonatkozó jogszabályban megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.				
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	7.500,-Ft/alkalom	egyszeri	annak felmerülésekor egyösszegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,-Ft/alkalom	egyszeri	annak felmerülésekor egyösszegben

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Bank fenntartja a jogát arra, hogy üzleti érdekei figyelembevételével a jelen Hirdetményben közzétett feltételektől eltérő feltételek alkalmazására egyedi elbírálás és saját mérlegelése alapján. A jelen Hirdetményben használt nagybetűs kifejezések – ha az kifejezetten másképp nem rendelkezik, vagy a szövegkörnyezetből kifejezetten másképp nem következik – a BPH Általános Üzletszabályzatban írt jelentéssel bírnak.

A kondíciók egyoldalú módosítása

Jelen Hirdetményben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos BPH Általános Üzletszabályzata és a BPH Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata az irányadó. A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy kamatot, díjat vagy egyéb feltételt a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban - amely jogszabályok a jelen Hirdetmény közzétételének napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv.-ben („Hpt.”), a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009.évi LXXXV. törvény, a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet - meghatározott feltételek szerint a BPH Általános Üzletszabályzatában és a BPH Vállalati Hitelezési Üzletszabályzatában nevesített okok bekövetkezése esetén, az Üzletszabályzatokban rögzített tájékoztatási kötelezettsége mellett teljesítse.

A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy BPH Üzletszabályzatait és a hirdetményeit (továbbiakban együtt: BPH ÁSZF-ek) egyoldalúan megváltoztassa, módosítsa a BPH ÁSZF-ekben szabályozott módon és tájékoztatási kötelezettsége teljesítése mellett. Amennyiben az Ügyfél a tájékoztatást követően a BPH ÁSZF-ekben meghatározott időn belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a módosítást az Ügyfél részéről elfogadottnak kell tekinteni. A kiegészítés és a módosítása hatályba lépésének napjától kezdve vonatkozik az Ügyféllel a kiegészítés/módosítás közzétételét megelőzően kötött banki szerződésre. Amennyiben az Ügyfél a tervezett módosítást nem fogadja el, a vonatkozó BPH ÁSZF-ek rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2013. augusztus 16.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.