

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. által az árfolyamrögzítés alapján a fogyasztók részére nyújtott gyűjtőszámlahitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2013. január 1-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H - P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H - P 8-17h
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H - P 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	H - P 8-17h
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	H - P 8-17h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	H - P 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	H - P 8-17h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	H - P 8-17h
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	H - P 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	H - P 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	H - P 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H - K 8-16h SZ 8-17h CS 8-16h P 8-14h
TeleBank	06-40-20 40 60	H - P 8-17h
NetBank	www.magnetbank.hu	0 - 24h

## A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény alapján legkésőbb 2013. március 31. napjáig.

### Igényelheti:

- a közsférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közsférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közsférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja

A Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja: a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja; amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlan szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.

A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

### Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói

#### Konstrukció neve: Gyűjtőszámla hitel 2012

**A hitelkeret összege:** a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegével egyezik meg

#### A hitel célja:

- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától annak záró időpontjáig az Adós Devizakölcsönből eredő bármely esedékes fizetési kötelezettség teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség forint összegével azonos összegű kölcsön folyósítása
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó, a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

### Kamat

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt:

**3 havi BUBOR (mértéke január hónapban 5,75%)**

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

- szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +7%)
- ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: Lakáskulcs 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +5,75%)

A MagNet Bank zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábhöz igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejáratára +30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

Folyósítási jutalék:	0%
Rendelkezésre tartási díj:	0%
Részleges- és teljes előtörlesztés:	díjmentes
Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése:	díjmentes
Tartozáselismerő okirat díja:	Bank fizeti
Devizakölcsön szerződés módosításának díja:	- EUR kölcsön esetén Ügyfél fizeti (közjegyzői okirat) - CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat)
Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében:	közjegyzői okirat díját a Bank fizeti
THM:	5,99%

## A közszférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönnel rendelkező közszférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendeletet alapján a gyűjtőszámlahitelen felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

### Kamattámogatás

Kamattámogatás igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

### Mértéke:

- ha a közszférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont
- ha a közszférában dolgozó gyermeket nevel, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

### Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Igényelhetik azon közszférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

**Bővebb tájékoztatást a honlapunkon találhatnak, illetve a (06-1) 428-8863-as telefonszámon a Lakossági Hiteladminisztrációs osztályunkon kérhetnek.**

MagNet Bank zrt.

