

## HIRDETMÉNY

*A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a **Fiatalok valamint a többgyermekes családok részére állami támogatás mellett nyújtott lakáscélú forint kölcsönök 2019. július 01-től hatályos kondícióiról**<sup>1</sup>*

*A Bank a Hirdetményben szereplő kölcsönre igénylést nem fogad be.*

**Közzététel napja: 2019. június 12.**

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

**Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu)**

---

<sup>1</sup> *A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetményhatálya alá tartozó kölcsönt nem nyújt.*

## I. KAMATOK

| Támogatott személy (Adós)  | Bruttó (teljes) kamat <sup>2</sup> | Kamat-támogatás mértéke <sup>3</sup> | Adósok által fizetendő nettó kamat <sup>4</sup> |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 35. életév betöltéséig legfeljebb egy gyermek nevelése esetén      | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| 45. életév betöltéséig két gyermek nevelése esetén                 | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| 45. életév betöltéséig három gyermek nevelése esetén               | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| 45. életév betöltéséig négy gyermek nevelése esetén                | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| 45. életév betöltéséig öt gyermek nevelése esetén                  | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| 45. életév betöltéséig hat vagy annál több gyermek nevelése esetén | 3,28%                              | 0,00%                                | 3,28%   |
| A kölcsönök kamatperiódusa 1 év.                                   |                                    |                                      |   |

Amennyiben a futamidő hossza a 20 évet meghaladja vagy a hatályos jogszabály megváltozása miatt a kamattámogatás megszűnik, vagy annak mértéke megváltozik, a teljes bruttó kamat az Adóst terheli.

## II. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

|  | Mértéke/Összege   | Megfizetés gyakorisága | Megfizetésének esedékessége                     |
|--|---|------------------------|---|
| <b>Hitelbírálati díj</b><br>(A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.) | 15.000,- Ft   | egyszeri               | Hitelkérelem benyújtásakor egy összegben.       |
| <b>Kezelési költség:</b>   | 0,00 %  | –                      | –   |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>   | a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 1,5 %-a               | havonta                | A kamat megfizetésével azonos módon.            |
| <b>Előtörlesztés díja</b>  | nem kerül felszámításra   |                        |   |
| <b>Szerződésmódosítási díj szerződésszegés esetén</b>  | fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000,-Ft                              | egyszeri               | szerződésmódosításkor egy összegben             |
| <b>Ingtalan értékének felülvizsgálati díja</b>   | 10.000,- Ft/ingatlan  | egyszeri               | az érték felülvizsgálatakor egy összegben       |
| <b>Egyéb ügyintézési díj</b><br>- igazolások, banki nyilatkozatok, engedélyek stb.   | 5.000,- Ft/alkalom  | egyszeri               | Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben. |
| <b>Egyéb ügyintézési díj</b><br>- speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)                                 | a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA/ügylet | egyszeri               | Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben. |
| <b>Ügyféltudakozvány</b><br>A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.         | Díjmentes   | —                      | —   |

<sup>2</sup> A bruttó teljes kamat mértéke megegyezik Ellenszolgáltatás mértékével, ahogy az a Rendeletben meghatározásra került.

<sup>3</sup> A kamattámogatás számításának az alapja az ÁKK Zrt. által közzétett Állampapírhozam, melynek hatályos mértéke 2019. április1-től 0,31%.

<sup>4</sup> Nettó kamat mértéke megegyezik az Ügyleti kamattal, ahogy az a Rendeletben meghatározásra került.

|   | Mértéke/Összege  | Megfizetés gyakorisága | Megfizetésének esedékessége |
|---|--|------------------------|-----------------------------|
| <b>A forint kölcsön törlesztéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei</b> | A kölcsön törlesztéséhez szükséges Bankszámla költségeit az ügyfél részére vezetett irányadó számlacsomag hatályos hirdetmény tartalmazza. |                        |                             |

#### A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek:

|   |  | Mértéke/Összege  | Megfizetés gyakorisága | Megfizetésének esedékessége           |
|---|--|--|------------------------|---------------------------------------|
| <b>TakarNet költség</b>   | Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat  | 3.600,- Ft <sup>5</sup> / tulajdoni lap                | egyszeri               | megrendelés egy összegben             |
|   | Nem hiteles tulajdoni lap másolat  | 1.000,- Ft <sup>4</sup> / tulajdoni lap                | egyszeri               | megrendelés egy összegben             |
|   | Térképmásolat (helyszínrajz)   | 3.000,- Ft <sup>4</sup> / térképmásolat                | egyszeri               | megrendelésekor egy összegben         |
| <b>Földhivatali eljárással összefüggő hatósági költségek</b>                      | Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő költség  | 12.600,-Ft <sup>4</sup> / jog/tény bejegyzés/ingatlan  | egyszeri               | A kérelem benyújtásakor egy összegben |
|   | Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül) | 6.600,- Ft <sup>4</sup> / bejegyzés v. törlés/ingatlan | egyszeri               | A kérelem benyújtásakor egy összegben |
| <b>Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül</b> | a Bank által történő személyes ügyintézés esetén   | 5.000,- Ft / alkalom                                   | egyszeri               | Annak felmerülésekor egy összegben    |
|   | a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén   | 3.000,- Ft / alkalom                                   | egyszeri               | Annak felmerülésekor egy összegben    |

### ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

#### Meghatározások:

**Állampapírhozam** az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott ötéves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**Referenciahozam** az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

**Ellenszolgáltatás** mértéke a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: a **Rendelet**) alapján a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződészegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve- bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás, amely a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett Állampapírhozamnak, ennek hiányában a Referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: évi 3,00 %.

**Ügyleti kamat:** a támogatott által fizetendő, a Kamattámogatással csökkentett Ellenszolgáltatás.

<sup>5</sup> A vonatkozó jogszabályban megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.

## A kamattámogatás mértéke:

- a) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén
- aa) hat vagy ennél több gyermek esetében az állampapírhozam 70%-a, ennek hiányában a referenciahozam 70%-a,
  - ab) öt gyermek esetében az állampapírhozam 64%-a, ennek hiányában a referenciahozam 64%-a,
  - ac) négy gyermek esetében az állampapírhozam 59%-a, ennek hiányában a referenciahozam 59%-a,
  - ad) három gyermek esetében az állampapírhozam 55%-a, ennek hiányában a referenciahozam 55%-a,
  - ae) két gyermek esetében az állampapírhozam 52%-a, ennek hiányában a referenciahozam 52%-a,
- b) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetében az állampapírhozam 50%-a, ennek hiányában a referenciahozam 50%-a,
- c) lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam 40%-a, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a, azzal, hogy amennyiben a támogatott által fizetendő, az a)-c) pont szerint számított kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

Jelen Hirdetmény szerint kölcsönt igénybe vevő támogatott személyek (Adós(ok)) kizárólag a Rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személyek lehetnek, a Rendeletben illetve a Bank egyes termékeire vonatkozó terméktájékoztatójában meghatározott hitelcél esetén.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az Állampapírhozam (hiányában a Referenciahozam) változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Az Állampapírhozamot és a Referenciahozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi azzal, hogy azokat a közzététel naptári hónapját követő hónap első napjától azon kölcsönszerződésekre kell alkalmazni,

- a) amelyeket a közzététel naptári hónapját követő hónap első napját követően kötöttek meg,
- b) amelyek esetében az ellenszolgáltatás a közzététel naptári hónapját követő hónap első napját követően megváltozik.

Az egyes lakossági támogatott jelzálogkölcsönök esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

## A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb (\%-ban)} * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

**Késedelmi kamat mértéke** Ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat

- az esedékességkor meg nem fizetett **30 napon belüli tőketartozás** után az ügyleti kamaton felül,
- az esedékességkor meg nem fizetett **30 napon belüli**, az adós által fizetendő nettó **kamattartozás** után,
- **30 napon túli tőketartozás** után - a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló mindenkori **Hirdetmény szerinti** - a hitelcélnek megfelelő konstrukcióra meghirdetett kölcsön - ügyleti kamatán felül,
- **30 napon túli** - a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló mindenkori **Hirdetmény szerinti** - a hitelcélnek megfelelő konstrukcióra meghirdetett kölcsön - ügyleti **kamattartozás** után kerül felszámításra.

A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Ha kamattámogatásra való jogosultság a támogatott személynek felróható okok miatt megszűnik, a Bank a kölcsönszerződést a mindenkor hatályos lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló Hirdetmény szerinti - a hitelcélnak megfelelő konstrukcióra meghirdetett - kondíciókra módosítja és a késedelem következményeit is e szerint érvényesíti.

A Bank jogosult a jelen Hirdetményt az Állampapírhozam és a Referenciahozam változása függvényében az Ügyfél előzetes értesítése nélkül módosítani tekintettel arra, hogy referencia kamatláb változásáról van szó, így a Hpt. 210. § (6) bekezdése erre kifejezett lehetőséget ad.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán ([www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu)) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel.

Budapest, 2019. június 12.

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**