

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. által az árfolyamrögzítés alapján a fogyasztók részére nyújtott gyűjtőszámlahitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2013. szeptember 1-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H - P: 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	
1191 Budapest, Kossuth tér 5.	(06 1) 428-8814	
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	
1088 Budapest Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H - P: 8-18h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-17h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény alapján.

### Igényelheti:

- a közszférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közszférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közszférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja

A Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja

A kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb **2017. június 30.** napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja; amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.  
A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

## Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói

### Konstrukció neve: Gyűjtőszámla hitel 2012

**A hitelkeret összege:** a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegével egyezik meg

### A hitel célja:

- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától annak záró időpontjáig az Adós Devizakölcsönből eredő bármely esedékes fizetési kötelezettség teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség forint összegével azonos összegű kölcsön folyósítása
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó, a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

## Kamat

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt:

**3 havi BUBOR (mértéke augusztus hónapban 3,78%)**

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

- szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +7%)
- ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: Lakáskulcs 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +5,75%)

A MagNet Bank zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábbal igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejáratá +30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

Folyósítási jutalék:	0%
Rendelkezésre tartási díj:	0%
Részleges- és teljes előtörlesztés:	díjmentes
Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése:	díjmentes
Tartozáselismerő okirat díja:	Bank fizeti
Devizakölcsön szerződés módosításának díja:	- EUR kölcsön esetén Ügyfél fizeti (közjegyzői okirat) - CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat)
Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében:	közjegyzői okirat díját a Bank fizeti
THM:	3,90%

## A közszférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönnel rendelkező közszférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendeletet alapján a gyűjtőszámlahitelen felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

### Kamattámogatás

Kamattámogatás igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

#### Mértéke:

- ha a közszférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont
- ha a közszférában dolgozó gyermeket nevel, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

### Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Igényelhetik azon közszférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

**Bővebb tájékoztatást a honlapunkon találhatnak, illetve a (06-1) 428-8863-as telefonszámon a Lakossági Hiteladminisztrációs osztályunkon kérhetnek.**

MagNet Bank zrt.

