

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. által az árfolyamrögzítés alapján a fogyasztók részére nyújtott gyűjtőszámlahitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2014. december 1-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-18h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény és 2013. évi CLXXIII. törvény alapján.

### Igényelheti:

- a közszférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közszférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közszférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja

A Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja

a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.

A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

## Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói

### Konstrukció neve: Gyűjtőszámla hitel 2012

**A hitelkeret összege:** a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegével egyezik meg

### A hitel célja:

- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától annak záró időpontjáig az Adós Devizakölcsönből eredő bármely esedékes fizetési kötelezettség teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség forint összegével azonos összegű kölcsön folyósítása
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

## Kamat

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt:

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

• szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén:

Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +7%)

• ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén:

Lakáskulcs 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +5,75%)

A MagNet Bank Zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábbal igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejáratára +30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

Folyósítási jutalék:	0%
Rendelkezésre tartási díj:	0%
Részleges- és teljes előtörlesztés:	díjmentes
Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése:	díjmentes
Tartozáselismerő okirat díja:	Bank fizeti
Devizakölcsön szerződés módosításának díja:	- EUR kölcsön esetén díjmentes (közjegyzői okirat) - CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat)
Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében: közjegyzői okirat díját a Bank fizeti	
THM:	2,15%

## A közszférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönnel rendelkező közszférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendeletet alapján a gyűjtőszámlahitelen felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

### Kamattámogatás

Kamattámogatás igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

#### Mértéke:

- ha a közszférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont
- ha a közszférában dolgozó gyermeket nevel, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

### Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Igényelhetik azon közszférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

**Bővebb tájékoztatást a honlapunkon találhatnak, illetve a (06-1) 428-8863-as telefonszámon a Lakossági Hitelkezelési osztályunkon kérhetnek.**

MagNet Bank Zrt.

