



HIRDETMÉNY

A korábban UCB által nyújtott lakossági jelzáloghitelek kiváltásához igényelt MagNet Bank Zrt. lakossági jelzáloghiteleihez kapcsolódó díjkezdményekről

Hatályba lépés, érvényesség: 2019. szeptember 1-től visszavonásig

Közzététel: 2019. szeptember 1.

A UCB Ingatlanhitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UCB) a jelzálogjoggal biztosított Budget-fix törlesztési típusú kölcsönszerződése alapján fennálló szerződéses pozícióját (teljes tartozás és járuléka erejéig fennálló jogait, követeléseit és kötelezettségeit, minden biztosítékkal együtt) - a Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-114/2018. számú határozatával – 2018. április 27. napjával szerződésállomány-átruházás útján átruházta a MagNet Bankra.

Jelen Hirdetmény olyan **MagNet Stabil Ötös Lakáshitelre, MagNet Stabil Tízes Lakáshitelre, MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitelre vagy MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitelre** érvényes, amelynek célja a fenti határozattal átruházott jelzálogkölcsön – MagNet Bank általi – kiváltása.

A jelzálogkölcsönrel kiváltott (eredetileg UCB által nyújtott) kölcsönhöz kapcsolódóan, a MagNet Bank a következő kedvezményeket nyújtja:

1. A Bank a kiváltott jelzálogkölcsönre vonatkozóan előtörlesztési díjat nem számít fel.
2. A jelzálogjog törléséhez kapcsolódó költséget (az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat) megfizeti az ügyfél helyett.

A hitelkiváltási célra nyújtott jelzálogkölcsönre vonatkozó Bank által nyújtott kedvezmények:

1. Nem számít fel folyósítási díjat.
2. Átvállalja és az ügyfél helyett megfizeti az Ingatlan értékbecslés költségét.
3. Nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költségét.
4. *A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.*

A módosítás indoka:

- 2019. szeptember 1-től befogadott kérelmek esetén a Közjegyzői okirat készítésének a díját (maximum 50 000 Ft-ig) a Bank átvállalja kedvezmény keretében

2019. szeptember 1.

MagNet Bank Zrt.