



HIRDETMÉNY

*A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a **Lakossági jelzálogalapú kölcsönök** kondícióiról¹.*

A Bank a Hirdetményben szereplő kölcsönökre igénylést nem fogad be.

Hatályba lépés napja: 2015. február 1.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó kölcsönöket nem nyújt.

ELSZÁMOLÁSSAL ÉS FORINTOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK**I. 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT, KÜLÖN FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK**

Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói, amennyiben a kölcsönfelvevő legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig rendelkezni fog Banknál vezetett lakossági bankszámlával, bankkártyával és Internet Bank szolgáltatással, illetve a kölcsönfelvevő vagy adóstársa a kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön futamideje alatt a mindenkor jövedelmét a Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utaltatja, vagy a mindenkor jövedelmével megegyező összegű havi jóváírást teljesít a Banknál vezetett lakossági bankszámlája javára.

A Bank ezen termékek esetén a forinthitelre vonatkozóan a HOF, devizahitelre vonatkozóan a DOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ³⁺ + 4,99%	a tárgyhónap 1. napja
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR + 4,99%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A jelen pontban foglalt kondíciók visszavonásig érvényesek. Az ügyleti kamatok valamennyi feltétel maradéktalan teljesülése esetére érvényesek.

II. A 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT ÉS AZ I. PONTBAN FOGLALT KÜLÖN FELTÉTELEKET NEM TELJESÍTŐ, ILLETVE A 2012. MÁRCIUS 06. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói

A Bank ezen termékek esetén a forinthitelre vonatkozóan a HOF, devizahitelre vonatkozóan a DOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 8%	a tárgyhónap 1. napja
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR + 8%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális

³ Az aktuális 1, 3, 6, 12 havi BUBOR, EURIBOR, USD LIBOR és CHF LIBOR kamatok a Bank honlapján elérhetőek: <http://www.magnetbank.hu/deviza>

futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamattételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

III. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

Díj/jutalék típusa	Mértéke/Összege		Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
	2013. március 18. napját megelőzően befogadott igénylés	2013. március 18. napjától befogadott igénylés		
Kezelési költség:	0,00 %		–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a		havonta	A kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Törlesztőrészlet beszedésének díja	-	a ténylegesen beszedett törlesztő részlet összegének 0,2%-a, max. 6.000 Ft.	törlesztésenként	törlesztéskor
Ingtalan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	10.000,- Ft/ingatlan + a díj összege 0,2%-nak megfelelő összeg, de max. 6000 Ft	egyszeri	Az érték felülvizsgálatakor egy összegben.
Egyéb ügyintézési díj: - igazolások, banki nyilatkozatok, engedélyek stb.	5.000,- Ft/alkalom	5.000,- Ft/alkalom + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Egyéb ügyintézési díj: - speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA/ügylet		egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Ügyféltudakozvány: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	díjmentes			
A kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:	az ügyfélre irányadó mindenkor hatályos számlacsomag hirdetményben foglaltak szerint			
Előtörlesztési díj: Az előtörlesztés díjmentes az alábbi esetekben:	a szerződéstől eltérő tőke összeg csökkenés 1,00%-a		egyszeri	A részleges vagy teljes előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben.
	<ul style="list-style-type: none"> • ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztésre nem került sor; • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; • lakáscélú jelzáloghitel esetén díjmentes továbbá a szerződés 			

	hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét;			
	<ul style="list-style-type: none"> hitelkiváltási célú kölcsön esetén a 20. ügyleti év végén. 			
Szerződésmódosítási díj: (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	a fennálló tőketartozás 0,50%-a, de min. 30.000,-Ft	a fennálló tőketartozás 0,50%-a, de min. 30.000,-Ft + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Szerződés-módosításkor egy összegben.

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek:

		Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
TakarNet költség⁶:	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft/térképmásolat	egyszeri	Megrendelések egy összegben.
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági költségek⁷:	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb.), tények bejegyzése esetén fizetendő költség	12.600,-Ft/jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft/bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül:	A Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft/alkalom + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.
	A Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft/alkalom+ a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.

Devizahitelek esetében a százalékos formában meghatározott díjak, költségek, jutalékok az adott devizanemben a nem százalékos formában meghatározottak forintban kerülnek felszámításra.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzáloghitel termékek esetében iránymódó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

$$360 * 100$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, Ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy amelynek mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. A késedelmi kamat megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamatnak az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás utáni mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

***BUBOR:** az éves százaléklamban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statistikak) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

****EURIBOR:** az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

*****LIBOR (London Interbank Offered Rate):** a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a MagNet Bank honlapján (<http://www.magnetbank.hu/fontoslinkek>) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás módját jelen Hirdetmény tartalmazza.

A 2012. március 6. előtt befogadott hitelígyénylésekre, illetve az ezek alapján létrejött kölcsönszerződésekre vonatkozó kamat értéket a Bank mindenkor hatályos, a 2012. március 6. napját megelőzően befogadott lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye tartalmazza.

A Bank fogyasztói hitelekre 2015. február 1-től hatályba lépő jogszabályi változásoknak megfelelő módosításokat vezetett át ezen, 2015. február 1-jétől hatályba lépő Hirdetményen. A Bank legkésőbb 2015. december 31-ig minden érintett fogyasztónak megküldi a szerződés módosuló rendelkezéseit, amelyek az adott hitelügyletekre vonatkozóan pontosan tartalmazni fogják a módosuló kondíciókat.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a www.magnetbank.hu honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Budapest, 2015. február 01.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.