

Hatályos: 2013. 03. 18. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök



HIRDETMÉNY

a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, feltételekről

A jelen Hirdetményben közzétett módosításokat a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény rendelkezései illetve azok változása, bevezetése indokolja.

A módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre

Közzététel: 2013. március 18.
Hatályos: 2013. március 18-tól

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu**

I. 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT, KÜLÖN FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói, amennyiben a kölcsönfelvevő legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig rendelkezni fog Banknál vezetett lakossági bankszámlával, bankkártyával és Internet Bank szolgáltatással, illetve a kölcsönfelvevő vagy adóstársa a kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön futamideje alatt a mindenkor jövedelmét a Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utaltatja, vagy a mindenkor jövedelmével megegyező összegű havi jóváírást teljesít a Banknál vezetett lakossági bankszámlája javára.

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ¹ + 4,99%	a tárgyhónap 1. napja
	THM (%)	11,06%	
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR ² + 4,99%	
	THM (%)	5,66%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A jelen pontban foglalt kondíciók visszavonásig érvényesek. Az ügyleti kamatok valamennyi feltétel maradéktalan teljesülése esetére érvényesek.

II. A 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT ÉS AZ I. PONTBAN FOGLALT KÜLÖN FELTÉTELEKET NEM TELJESÍTŐ, ILLETVE A 2012. MÁRCIUS 06. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ¹ + 8%	a tárgyhónap 1. napja
	THM (%)	14,45%	
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR ² + 8%	
	THM (%)	8,92%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

¹ A 6 havi BUBOR mértéke 2013.03.01-én: 5,13%

² A 3 havi EURIBOR mértéke 2013.03.01-én: 0.206%

III. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

Díj/jutalék típusa	Mértéke/Összege		Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
	2013. március 18. napját megelőzően befogadott igénylés	2013. március 18. napjától befogadott igénylés		
Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	10.000,- Ft	10.000,- Ft + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	A hitelkérelem benyújtásakor egy összegben.
Kezelési költség:	0,00 %		–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a		havonta	A kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 1,50%-a	a folyósított kölcsönösszeg 1,50%-a+ a jutalék összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	A kölcsön összegének folyósításakor egy összegben a kölcsön devizanemében.
Törlesztőrészlet beszédésének díja	-	a ténylegesen beszédett törlesztő részlet összegének 0,2%-a, max. 6.000 Ft.	törlesztésenként	törlesztéskor
Ingtalan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	10.000,- Ft/ingatlan + a díj összege 0,2%-nak megfelelő összeg, de max. 6000 Ft	egyszeri	Az érték felülvizsgálatakor egy összegben.
Egyéb ügyintézési díj: - igazolások, banki nyilatkozatok, engedélyek stb.	5.000,- Ft/alkalom	5.000,- Ft/alkalom + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Egyéb ügyintézési díj: - speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA/ügylet		egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Ügyféltudakozvány: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	díjmentes			
A kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:	az ügyfélre irányadó mindenkor hatályos számlacsomag hirdetményben foglaltak szerint			
Előtörlesztési díj:	a szerződéstől eltérő tőke	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00%+ a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de	egyszeri	A részleges vagy teljes előtörlesztés napján, az előtörlesztendő

Az előtörlesztés díjmentes az alábbi esetekben:	összeg csökkenés 1,00%-a	<i>max. 6000 Ft.</i>		összeg után kerül felszámításra egy összegben.
	<ul style="list-style-type: none"> ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztésre nem került sor; ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; lakáscélú jelzáloghitel esetén díjmentes továbbá a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét; hitelkiváltási célú kölcsön esetén a 20. ügyleti év végén. 			
Szerződésmódosítási díj: (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	a fennálló tőketartozás 0,50%-a, de min. 30.000,-Ft	a fennálló tőketartozás 0,50%-a, de min. 30.000,-Ft + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Szerződés-módosításkor egy összegben.

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

		Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
TakarNet költség³:	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft/térképmásolat	egyszeri	Megrendelések egy összegben.
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak⁴:	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb.), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft/jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft/bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül:	A Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft/alkalom + a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.
	A Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft/alkalom+ a díj összege 0,2%-ának megfelelő összeg, de max. 6000 Ft.	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.

³ A szolgáltató által megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámlázásra, a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.

⁴ A vonatkozó jogszabályban megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámlázásra, a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.

Hatályos: 2013. 03. 18. napjától a következő Hirdetmény hatálya alá lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

Devizahitelek esetében a folyósítási jutalék kivételével a díjak, költségek, jutalékok forintban kerülnek felszámításra.

IV. LAKOSSÁGI JELZÁLOGFEDEZETŰ KÖLCSÖNÖKHÖZ IGÉNYLEHETŐ HITELFEDETI BIZTOSÍTÁS SZOLGÁLTATÁS⁵ DÍJAI

A szolgáltató által megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámításra, a jelen Hirdetmény közzétételékor az alábbi összegek.

IV.1. Biztosítások havi szolgáltatási díja

Biztosítási csomag típusa	Biztosítási csomag tartalma	Biztosítási csomag havi szolgáltatási díja ⁶ Ingatlan jelzálog fedezetű, annuitásos kölcsön esetén		Biztosítási csomag havi szolgáltatási díja ⁶ Ingatlan jelzálog fedezetű, speciális (maradványértékes) hitelkiváltás céljából nyújtott kölcsön esetén	
		1 fő Biztosított esetén	2 vagy több fő Biztosított esetén	1 fő Biztosított esetén	2, vagy több fő Biztosított esetén
A csomag	<ul style="list-style-type: none"> haláleseti szolgáltatás 50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás keresőképtelenségi szolgáltatás munkanélküliségi szolgáltatás 	0,8853‰/fő	0,8398‰/fő	0,9048‰/fő	0,8593‰/fő
B csomag	<ul style="list-style-type: none"> haláleseti szolgáltatás 50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás keresőképtelenségi szolgáltatás munkanélküliségi szolgáltatás 	0,7917‰/fő	0,7527‰/fő	0,8073‰/fő	0,7670‰/fő
C csomag	<ul style="list-style-type: none"> haláleseti szolgáltatás 50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás keresőképtelenségi szolgáltatás 	0,5993‰/fő	0,5694‰/fő	0,6227‰/fő	0,5915‰/fő
D csomag	<ul style="list-style-type: none"> haláleseti szolgáltatás 50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás 	0,5174‰/fő	0,4914‰/fő	0,5460‰/fő	0,5187‰/fő
E csomag	<ul style="list-style-type: none"> keresőképtelenségi szolgáltatás munkanélküliségi szolgáltatás 	0,4069‰/fő	0,3861‰/fő	0,3887‰/fő	0,3692‰/fő

IV.2. Biztosításhoz kapcsolódó egyéb díjak

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Banki ügyintézés díja: - igazolások	3 000 Ft/dokumentum	egyszeri	Ügyintézés felmerülésekor, egy összegben.

⁵ A Hitelfedezeti Biztosítást a kölcsönszerződések mellé a Generali-Providencia Biztosító Zrt. nyújtja. A Hitelfedezeti Biztosítás részleteit a vonatkozó biztosítási feltételek tartalmazzák, amelyek elérhetőek a Bank honlapján (www.bancopopolare.hu).

⁶ A díjvetítés alapja a folyósított kölcsön összege az adott kölcsönszerződés szerinti devizanemben meghatározva.

A havi biztosítási szolgáltatási díj esedékessége megegyezik a kölcsön törlesztőrészlet-részletének esedékességével. A díjjal a Bank elsődlegesen a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlát terheli meg. Amennyiben a Bank - legfeljebb 1 havi - szolgáltatási díjat fedezetlen számla miatt megelőlegez a biztosítási védelem fenntartása érdekében, úgy azt az Ügyfél haladéktalanul köteles a Banknak megfizetni.

Tört naptári hónap biztosítási szolgáltatás esetén a teljes havi szolgáltatási díj fizetendő.

Hatályos: 2013. 03. 18. napjától a következő Hirdetmény hatálya alá lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

- küldemények, levelek			
------------------------	--	--	--

A devizakölcsönkhöz kapcsolódó biztosítás esetében a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával kapcsolatos díj és költség forintban kerül felszámításra, a banknál vezetett forint számla terhére.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzáloghitel termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyont biztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát, valamint a devizahitelek árfolyamkockázatát.

Jelzáloghitel esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

Devizakölcsön esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a jelzálogkölcsön devizanemében veszi számításba a Bank a jelen Hirdetmény kibocsátásával érintett tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes a Bank által jegyzett azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

A THM meghatározásakor a Bank a *Silver* számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, egy ingatlan egy alkalommal történő értékebecslésének díját, két alkalommal történő TakarNet lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb (\%-ban)} * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

Hatályos: 2013. 03. 18. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statistikak) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

**EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

***LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII. tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatváltozásból eredő kamatváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkori hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

A 2012. március 6. előtt befogadott hiteligénylésekre, illetve az ezek alapján létrejött kölcsönszerződésekre vonatkozó kamat és a THM értéket a Bank mindenkor hatályos, a 2012. március 6. napját megelőzően befogadott lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye tartalmazza.

Budapest, 2013. március 18.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.