

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2020.09.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Zemef Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 2153 Csomád, Levente utca 14. A. ép
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-340/2019.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Zemef Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat:	évi 24,00% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 0,79% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,20% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,59% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat:	évi 24,00% - rögzített kamat
Késedelmi kamat:	évi 39,00%
Késedelmi kez. költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30%
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30%
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30%
Tárolási díj:	évi 0,00% a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj:	hosszabbításkor fizetendő
	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,99%
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,99%
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,95%

Előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,
Résztörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	2,00%	0,79%	39,9%
45 nap	3,00%	1,20%	39,7%
90 nap	6,00%	2,59%	39,8%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy

- 45 nap, vagy

- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-

ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,9%
fizetendő összeg	513 950 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,7%
fizetendő összeg	521 000 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	542 950 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	39,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	547 614 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,7%
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	555 126 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	578 513 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,9%
prolongálási díj (egyszeri)	1,99%
fizetendő összeg	23 900 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,7%
prolongálási díj (egyszeri)	2,99%
fizetendő összeg	35 950 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	62 700 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,9%
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
fizetendő összeg	520 117 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,7%
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
fizetendő összeg	522 167 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
fizetendő összeg	529 117 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$