

# Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

Érvényes: 2023.05.05-től

Közzététel: 2023.05.05.



## I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

	MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL	MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL, MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL	AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL
<b>Hitelcél</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>lakóingatlan vásárlása</li><li>építési telek vásárlása</li><li>üdülő, hétvégi ház vásárlása</li><li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li><li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>használatba vételi engedéllyel rendelkező új vagy használt lakóingatlan vásárlása</li><li>építési telek vásárlása</li><li>üdülő, hétvégi ház vásárlása</li><li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li><li>lakáscélú kölcsönök kiváltása (kivéve MagNet Banknál fennálló hitel kiváltása)</li></ul>
<b>Devizanem</b>	HUF				
<b>Hitelösszeg</b>	minimum 1 000 000 Ft				minimum 5 000 000 Ft
	maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően				
<b>Futamidő</b>	minimum: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknel 5 év, 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknel 10 év maximum: 30 év (szabadfelhasználású jelzáloghitel esetén maximum: 20 év) A futamidő az év egész számú többszöröse lehet.				

### I.1.1.AKCIÓK

**Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2023.”**

**Akció érvényessége:**

2023. január 1-től 2023. június 30-ig befogadott és legkésőbb 2023. július 31-ig szerződött ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Stabil Ötös Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel
- MagNet CSOK+ Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel
- Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel

#### **A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:**

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 37 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitelre ez a kedvezmény nem érvényes) és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költségét.

**Hitelkiváltási célra, valamint lakásfelújítási célra igényelt lakáshitel, valamint hitelkiváltási célra, valamint lakásfelújítási célra igényelt jelzáloghitel (ideértve minden kamatperiódussal igényelt akcióban résztvevő lakáshitel és jelzáloghitel terméket), valamint esetén továbbá:**

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

**Meglévő MagNet Bank ügyfelek részére „Hűség kedvezmény” bármely új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel (akár fentebb, az akcióban részt vevő termékek között nem felsorolt ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel termék igénylése) esetén:**

- „Hűség kedvezmény”-re az a személy jogosult, aki a lakossági jelzáloghitelre vonatkozó kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál vezetett fizetési számlával rendelkezik (a fizetési számla tulajdonosa). A Sopron Banktól átvett ügyfelek esetében a 6 hónapos időtartamba beleértendő az az időszak is, amikor a fizetési számlát az állomány-átruházást megelőzően a Sopron Bank vezette.
- A kölcsönszerződés bármely Adósa a Hűség kedvezményre csak egy alkalommal, az elsőként megkötött kölcsönszerződés vonatkozásában jogosult.
- A kedvezmény leírása:  
A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

#### A díjkezdvezmények<sup>1</sup> igénybevételének feltétele:

- A kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számla ne minősüljön a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) szerinti korlátozott rendeltetésű fizetési számlának.
- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

#### A díjkezdvezmények elvesztése:

- Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdvezmény, valamint kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

### I.1.2. ÜGYLETI KAMAT

#### I.1.2.1. 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Érvényes: 2023. május 5-től befogadott kérelmekre:

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 10 000 000 Ft	Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	11,63%	11,13%	10,63%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	12,63%	12,13%	11,63%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	12,13%	11,63%	11,13%

#### Kamatváltoztatási mutató: H3K5<sup>2</sup>

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

<sup>1</sup> A díjkezdvezmény magába foglalja a díjelengedéseket, valamint az akció keretében jóváírt összegeket is.

<sup>3</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

### I.1.2.2. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

Érvényes: 2023. május 5-től befogadott kérelmekre

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 10 000 000 Ft	Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	10,73%	10,23%	9,73%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	11,73%	11,23%	10,73%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	11,23%	10,73%	10,23%

### AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZÉS LAKÁSHITEL

2022.10.17. naptól befogadott Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel esetén a szerződött kölcsönösszegtől függetlenül a megadott feltételek együttes teljesítése esetén kedvezményes kamatot biztosít a Bank.

Termék	Hitelkamat
Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	8,99%

Az Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel igénybevételének feltételei 2023. március 1-től befogadott kérelmekre vonatkozóan Adós és Adóstárs esetén (Amennyiben a kölcsönügyletben nincs Adóstárs, az Adósnak a feltételeket egyedül kell teljesítenie):

- Adós legkésőbb a szerződéskötés napjáig a MagNet Banknál fizetési számlát nyit, és legkésőbb eddig a fizetési számlához Adós bankkártyát igényel a MagNet Banktól, és a fizetési számlát, valamint bankkártyát Adós fenntartja a kölcsön teljes futamideje alatt.
- Adós, Adóstárs együttes nettó jövedelme eléri az 500 000 Ft/hó összeget.
- A kölcsönügyletben szereplő Adósnak és Adóstársnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára legalább 500.000 forint összegű jóváírás érkezzen. A kedvezményes kamat fenntartásának feltétele, hogy az Adós és Adóstárs a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkeztet havonta legalább 500.000 forintot.
- A MagNet Banknál vezetett fizetési számlán havi legalább kettő darab csoportos beszédési megbízás vagy kettő darab állandó átutalási megbízás teljesül.

A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény bármely feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a lakáshitel hitelkamatát **2 százalékponttal megemelni** a teljes hátralévő futamidőre. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén **sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására**.

További kamatkedvezmény a megadott hitelkamatból nem nyújtható és erre nem érvényesek az I.1.3. VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár pontnál, illetve I.4. Egyedi árazás pontnál feltüntetett minimális hitelkamat mérték.

Kamatváltoztatási mutató: H3K10<sup>3</sup>

<sup>3</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.  
A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

### I.1.3.KEDVEZMÉNYEK

Az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból, valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt (továbbiakban együtt: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%
III. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,40%
IV. Extra kedvezmény	
2021. február 14-ig befogadott kérelmekre:	0,20%
2021. február 15-től befogadott kérelmekre:	0,30%
V. Prémium kedvezmény	0,50%
Kedvezmények összesen legfeljebb:	1,00%

#### I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása<sup>4</sup> legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

#### II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,40% mértékű kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

A Munkabér-átutalási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### III. Munkabér -átutalási kedvezmény:

A Munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező Adósnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezzen a teljes munkabére, vagy legkésőbb a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtja, amelyben nyilatkozik a teljes munkabér MagNet Banknál vezetett bankszámlára utalásáról. A kedvezmény fenntartásának feltétele, hogy a teljes munkabér a hitel teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosulttá válik.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

<sup>4</sup> Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel, illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

#### IV. Extra kedvezmény:

Az Extra kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 300 000 Ft, de 500 000 Ft-ot el nem érő összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. A Prémium kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### V. Prémium kedvezmény:

A Prémium kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 500 000 Ft összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. Az Extra kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, de a minimális kamatfelár, illetve a minimális hitelkamat nem lehet alacsonyabb az alábbi táblázatban szereplő értékeknél:

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	10,13%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	11,13%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	10,63%
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	9,23%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	10,23%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	9,73%

#### I.1.4. THM ÉRTÉKEK<sup>5</sup>

THM	Szerződött kölcsönösszeg					
	Kisebb, mint 10 000 000 Ft		Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
Termék	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel	12,7%	12,5%	12,1%	12,0%	11,5%	11,4%
MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	12,7%	12,6%	12,2%	12,0%	11,5%	11,4%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	13,8%	13,7%	13,2%	13,1%	12,7%	12,5%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	13,2%	13,1%	12,7%	12,5%	12,1%	12,0%
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	11,6%	11,5%	10,9%	10,5%	10,5%	10,4%
Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	9,8%	9,7%	9,8%	9,7%	9,8%	9,7%
MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	11,7%	11,6%	11,1%	11,0%	10,5%	10,4%

<sup>5</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hitelidő mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értékbecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 ingatlan vonatkozásában az értékbecslőnek kifizetett díjat) 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bank a biztosítékul befogadott ingatlanokra csoportos vagyonbiztosítást köt, melynek költsége nem kerül tovább hárításra az adós felé, így a feltüntetett THM értékekben a biztosítás költsége – mivel az 0 Ft – nem szerepel. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. A Társasházi Lakáshiteleknél a THM értékbe a jelen Hirdetményben az Egyéni vagyonbiztosítás havi díja tétel mértéke beszámításra került.

THM	Szerződött kölcsönösszeg					
	Kisebb, mint 10 000 000 Ft		Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	12,8%	12,6%	12,2%	12,1%	11,6%	11,5%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	12,2%	12,1%	11,6%	11,5%	11,1%	10,9%

## I.2. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK

### 1.2.1. MAGNET CSOK+ LAKÁSHITEL

<b>Termék</b>	<b>MagNet CSOK+ Lakáshitel (Termék elnevezése a 2016. november 17-i bevezetéstől – 2019. június 30-ig: MagNet 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel)</b>
<b>Hitelcél</b>	16/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerinti <b>új lakás vásárlása</b> vagy 2019. július 1-től 17/2016. (II.10). Korm. rendelet szerinti <b>használt lakás vásárlásra</b> kizárólag kettő vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) egyidejű igénylése mellett
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitelösszeg</b>	minimum: 1 000 000 Ft, maximuma két gyermek esetén: 10 000 000 Ft maximuma három vagy több gyermek esetén 15 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	minimum: 5 év, maximum: 25 év

#### ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a teljes futamidő során, új lakás vásárlása esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. Rendeletben, használt lakás vásárlása esetén a 17/2016 (II.10) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

**Ügyleti kamat mértéke** = az ÁKK Zrt. által közzétett ([www.akk.hu](http://www.akk.hu)), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

**Kamattámogatás** = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

**2023. május** hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat

<b>5 éves futamidejű ÁKK hozam:</b>	<b>8,51%</b>
<b>Ügyleti kamat (évi)</b>	<b>14,06%</b>
<b>Kamattámogatás (évi)</b>	<b>11,06%</b>
<b>Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamatt (évi)</b>	<b>3,00%</b>
<b>THM</b>	<b>3,3%</b>

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet CSOK + Lakáshitel esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamatt (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbecslés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bank a biztosítékul adott ingatlanokra csoportos vagyonbiztosítást köt, melynek költsége nem kerül továbbhárításra az adós felé, így a feltüntetett THM értékekben a biztosítás költsége – mivel azt nem az adós viseli – nem

szerepel. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan *egyéni* vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

### I.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Folyósítási díj</b>	MagNet Stabil Ötös / Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, Tízés, MagNet Stabil Ötös / Tízés Kiváltó Hitel és MagNet Stabil Ötös / Tízés Jelzáloghitel esetén: <b>0,75%, de max 150.000 Ft</b> MagNet CSOK+ Lakáshitel esetén: <b>1%, de max. 200 000 Ft</b>	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.
<b>Átutalási díj</b>	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel esetén az <b>átutalt összeg 0,3%-a</b> (Lakásvásárlás esetén az Eladó fizetési számlájára, hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó Bank által megadott számlájára történő átutalás díja. Felújítási cél esetén nem kerül felszámításra)	Átutaláskor kerül terhelésre a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	MagNet Stabil Ötös / Tízés Új Társasházi Lakáshitel, valamint 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Stabil Ötös / Tízés Lakáshitel esetén: <b>évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a</b>  MagNet CSOK+ Lakáshitel (kizárólag új lakásvásárlási hitelcél) esetén: <b>2019. május 1. előtt szerződött ügyletek esetén: évi 1,50%</b> <b>2019. május 1. után szerződött ügyletek esetén: évi 0,5%</b> A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	<b>2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b>  A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.  <b>2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b>  <b>A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.</b>
<b>Késedelmi kamat</b>	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.  Lakáscélú kölcsönszerződések esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
<b>Ingatlan értékbecslés költsége<sup>6</sup> a 2022. szeptember 1-től befogadott kérelmeknél</b>		
<b>Ingatlan típusa</b>	<b>Ingatlan megállapított piaci értéke</b>	<b>Helyszíni szemlével egybekötött értékbecslési szakvélemény elkészítésének bruttó költsége</b>

<sup>6</sup> Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.



MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK			ESEDÉKESÉG
		Új, vagy éven túli	Éven belüli felülvizsgálat, aktualizálás, készültség megállapítás	
Társasházi lakás, családi ház, nyaraló, üdülő	0 - 50 millió Ft között	37.000 Ft	25.900 Ft	Az értékecselő által kiállított számla ellenében a helyszíni szemlén készpénzben, vagy a helyszíni szemlét követően átutalással. A szakvélemény Bankhoz történő beküldésének feltétele az értékecselés költségének megfizetése.
	50 millió Ft felett - 100 millió Ft	45.000 Ft	31.500 Ft	
	100 millió Ft felett	60.000 Ft	42.000 Ft	
Garázs, tároló	önálló ingatlanként	33.000 Ft	23.100 Ft	
	társasházi albetéttel együtt	25.000 Ft	17.500 Ft	
Lakó-, nyaraló-, üdülővezeti építési telek, beépítetlen terület	összes	37.000 Ft	25.900 Ft	
(meghiúsult) helyszíni szemle / kiszállási díj		20.000 Ft	20.000 Ft	
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések): 6 500 Ft Egyéb településen (ideértve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó településeket is): 12 000 Ft + útiköltség			Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan			Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	<i>E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 000 Ft/ingatlan</i>			Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
	Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft/ingatlan			
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan			Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor,</li> </ul>			Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	<ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.</li> </ul>	Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
<b>Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén</b>	<p>Előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakástakarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén.</p> <p>Díjmentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés</li> <li>a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés.</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</b>	<p>Előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</p>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Közjegyzői költség</b>	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.
<b>Egyéni vagyonbiztosítás havi díja<sup>7</sup></b>	<p>A hitelbiztosítéki érték legfeljebb 20 millió Ft: 768 Ft</p> <p>A hitelbiztosítéki érték 20 millió Ft felett 50 millió Ft-ig: 878 Ft</p> <p>A hitelbiztosítéki érték 50 millió Ft-nál nagyobb: 1 201 Ft</p>	Havonta, a biztosító értesítése szerint

#### I.4. EGYEDI ÁRAZÁS

<sup>7</sup> A feltüntetett díj tájékoztató jellegű, reprezentatív példák THM kiszámításához, amennyiben a Bank egyéni vagyonbiztosítás megkötését írja elő és a szerződéskötéskor a biztosítás díja még nem ismert. A bemutatott biztosítási díjak a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról elérhető Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorával kiszámított havi összegek. A kalkulációk készítésének időpontja: 2023. április 28. Bank felhívására Adós jogosult és köteles az előírt vagyonbiztosítást saját hatáskörben megkötni, így annak tényleges díja a bemutatottaktól eltérhet.

A Bank a kiemelt, stratégiaiilag fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Egyedi kamatkedvezménnyel hitelkamat nem lehet kevesebb, mint az alábbi értékek:

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	<b>10,13%</b>
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	<b>11,13%</b>
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	<b>10,63%</b>
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	<b>9,23%</b>
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	<b>10,23%</b>
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	<b>9,73%</b>

MagNet CSOK+ Lakáshitel esetén egyedi kamatkedvezmény nyújtására nincs lehetőség.

### I.5. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Stabil Ötös / Tízés Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Kiváltó Hitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

### I.6. CSALÁDON BELÜLI INGATLAN ADÁSVÉTELRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Amennyiben a lakásvásárlási hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan adásvételi szerződés szerinti Eladó vagy több Eladó esetén az Eladó valamelyike, a Vevő, illetve több vevő esetén a Vevők valamelyike Ptk. szerinti hozzátartozójának minősül, akkor a Bank Hirdetmény szerinti lakáscélú hitelkamatához képest 1%ponttal magasabb hitelkamatot jogosult megállapítani. Nem kerül felszámításra az **extra 1%pont** azokban az esetekben, amikor örökléshez kapcsolódik az adásvétel vagy ha vásárlás során az egyik házastárs megvásárolja a másik házastárs közös tulajdonban lévő ingatlanban lévő tulajdonrészét. Örökléshez kötött adásvétel alatt azt értjük, amikor a jelenlegi tulajdonosok öröklés útján megszerzett tulajdonrészét egyik tulajdonos a másiktól megvásárolja.

### I.7. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét jelen Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok. A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év),

Törlesztőrészletek száma: 240 db,

Futamidő: 120 hónap (10 év)

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén.

5 éves kamatperiódusú hitelek				
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel
Hitelkamat	11,13%	11,13%	11,63%	12,13%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus hossza: 5 év)			
A hitel teljes díja:	18.435.412 Ft	18.582.732 Ft	19.442.304 Ft	20.461.189 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	18.286.812 Ft	18.471.132 Ft	19.293.704 Ft	20.312.589 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	148.600 Ft	111.600 Ft	148.600 Ft	148.600 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	30.435.412 Ft	30.582.732 Ft	31.442.304 Ft	32.461.189 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	126.195 Ft	126.195 Ft	130.390 Ft	134.636 Ft
Teljes hiteldíj mutató	12,1%	12,2%	12,7%	13,2%

10 éves kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
Hitelkamat	10,23%	10,23%	10,73%	11,23%	8,99%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus: 10 év)				
A hitel teljes díja	16.654.903 Ft	16.802.223 Ft	17.638.886 Ft	18.635.806 Ft	14.372.238 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	16.506.303 Ft	16.690.623 Ft	17.490.286 Ft	18.487.206 Ft	14.187.638 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	148.600 Ft	111.600 Ft	148.600 Ft	148.600 Ft	184.600 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	28.654.903 Ft	28.802.223 Ft	29.638.886 Ft	30.635.806 Ft	26.372.238 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	118.776 Ft	118.776 Ft	122.876 Ft	127.030 Ft	108.855 Ft
Teljes hiteldíj mutató	11,1%	11,1%	11,6%	12,2%	9,8%

MagNet CSOK+ Lakáshitel	
Hitelkamat	14,06%
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)
Kamattámogatás	11,06%
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00% (Szerződészerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
A hitel teljes díja	4.395.469 Ft

A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	4.216.869 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	178.600 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	16.395.469 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	66.802 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,4%

## II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL	
Hitelcél	szabad felhasználásra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 150 000 Ft, max. 1 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik

#### II.1.1. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

HITELKAMAT	MÉRTÉK
Hitelkamat (évi)	Hitelkamat=referencia kamat + kamatfelár Referencia kamat=MNB jegybanki alapkamat MNB jegybanki alapkamat mértéke: 13,00% Kamatfelár=18% Hitelkamat: 31,00%
THM <sup>8</sup>	37,5%
Kamatozás típusa:	változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik
Dolgozói csomag kedvezmény <sup>9</sup>	1,00 %

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Hitelkeret-beállítási díj	0 Ft	Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Hitelkeret-beállítási díj hitelkeret megújításakor	2 000 Ft	A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Szerződés módosítási díj	2 000 Ft	Az adós által kezdeményezett szerződés módosítások esetén kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	2 000 Ft / igazolás	A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes.

<sup>8</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra Csillag számlacsomaghoz tartozó havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratákor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>9</sup> A kedvezményre való jogosultság feltételeit a Lakossági bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós lista „Dolgozói csomag kedvezmény” pontja részletesen tartalmazza

<b>Késedelmi kamat</b>	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat +39%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.
------------------------	---	---

## II.1.2. REPREZENTATÍV PÉLDA

<b>Folyószámlahitel</b>	
<b>Hitelkeret összege</b>	375.000 Ft
<b>Futamidő</b>	1 év
<b>MNB alapkamat</b>	13,00%
<b>Kamatfelár</b>	18%
<b>Hitelkamat</b>	31,00%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó
<b>Havi számlavezetési díj</b>	0 Ft
<b>Bankkártya havi díja</b>	260 Ft
<b>Lehívás módja (bankkártyás vásárlás)</b>	0 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató) mértéke</b>	37,5%
<b>A hitel teljes díja</b>	120 985 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	117 865 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	3 120 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	495 985 Ft

## II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN

<b>MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN</b>	
<b>Hitelcél</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szabad felhasználásra,</li> <li>• „Zöld” hitelcélok (napelem és/vagy elektromos (házi) autótöltő rendszer/állomás kiépítése, új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, valamint új vagy használt környezetkímélő gépjármű/elektromos motorkerékpár vásárlásának) finanszírozására</li> <li>• „Autóvásárlási” hitelcélra: új vagy használt személyautó vásárlásának finanszírozása</li> </ul>
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitelösszeg</b>	min. 300 000 Ft, max. 5 000 000 Ft („Autóvásárlási” és „Zöld” hitelcél esetén: 8 000 000 Ft)
<b>Futamidő</b>	Min. 12 hónap Max. 84 hónap (120 hónap – kizárólag „Zöld”, „Autóvásárlási” hitelcél finanszírozás esetén)

### II.2.1. HITELKAMAT

A MagNet Banknál csak olyan személy igényelhet személyi kölcsönt, aki a kölcsönigénylőkor és a kölcsönszerződésben vállalja, hogy **havonta legalább 4 db, összesen minimum 50.000 forint összegű alábbi típusú tranzakció teljesül** a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán:

- HUF átutalás más banknál vezetett számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- HUF átutalás bankon belül idegen számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- Rendszeres átutalás
- Csoportos beszédési megbízás teljesítése
- Bankkártyás vásárlás
- Deviza átutalás más banknál vezetett számlára
- Deviza átutalás bankon belül idegen számlára.

A Bank akkor tekinti teljesítettnek a feltételt, ha feltétel vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapból legalább 2 hónapban teljesíti az ügyfél az elvárást. Első alkalommal a feltétel vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 4. hónapban kerül sor, majd onnan havi rendszerességgel. Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a kötelező tranzakciók vállalására irányuló feltételt a Bank a teljes hátralévő futamidőre +2% ponttal megemelheti a kölcsön kamatát. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására.

A Bank a hitelkamatot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, a szerződött kölcsönösszeg és az esetleges kamatkedvezmények alapján határozza meg. **Rendszeres havi jóváírás** részletes feltételeit a Hirdetmény II.2.2. Havi jóváírás fogalma és feltételei fejezete tartalmazza az alábbi kivétellel: II.2.2. szerinti alábbi feltétel („Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100 000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat.”) helyett a személyi kölcsönre az alábbi feltétel érvényes: Amennyiben a jóváírás nem felel meg a feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (Standard hitelkamat).

#### **Standard:**

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb 100 000 Ft összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

#### **Jövedelem 1 kategória:**

Havonta 100 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 250.000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

#### **Jövedelem 2 kategória:**

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

#### **Hitelkamat a 2023. március 6-tól befogadott kérelmekre:**

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	23,47%	19,47%	18,47%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,47%	18,47%	16,47%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,47%	17,47%	15,47%
<b>Kamatozás típusa:</b>	<b>rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)</b>		

#### **Kamatkedvezmény „Zöld” hitelcél esetén:**

„Zöld” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Ügyfél napelem rendszer megvásárlására és/vagy az elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítására, és az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatokra, valamint új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, valamint új vagy használt környezetkímélő gépkocsi<sup>10</sup> vagy elektromos motorkerékpár<sup>11</sup> vásárlásra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan az alábbiak szerint ellenőrizni:

- a napelem rendszer megvásárlási és / vagy elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítási, tervezési, telepítési munkálatokat helyszíni szemle útján ellenőrizni
- új elektromos kerékpár és új elektromos roller esetén a vásárlást igazoló - saját vagy közeli hozzátartozó nevére szóló - számlával a folyósítást követő 60 napon belül.
- új vagy használt környezetkímélő gépkocsi /vagy elektromos motorkerékpár vásárlás hitelcéljének teljesítését a folyósítást követő 60 napon belül a jármű adásvételi szerződésével, törzskönyvével és/vagy forgalmi engedélyével kell igazolni.

<sup>10</sup> **Környezetkímélő gépkocsi:** az elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi. **Elektromos gépkocsi:**

- tisztán elektromosan hajtott gépkocsi
- a külső energiaforrásból feltölthető, tisztán elektromosan legalább 25 km megtételére képes plug-in hibrid és
- a növelt hatótávolságú hibrid, de akkumulátorról elektromosan legalább 50 km megtételére képes elektromos autó.

<sup>11</sup> **Elektromos motorkerékpár:** tisztán elektromosan hajtott motorkerékpár.

A Bank „Zöld” hitelcélú finanszírozásra nyújtott személyi kölcsön esetén a II.2.1. pontban meghatározott táblázat szerinti Hitelkamatból kamatkedvezményt nyújt az alábbiak szerint:

Kategória	Kamatkedvezmény mértéke – (évi)
I. Standard	4%
II. Jövedelem 1	2%
III. Jövedelem 2	2%

**Hitelkamat a 2023. március 6-tól befogadott kérelmekre „Zöld” hitelcél esetén: (a feltüntetett hitelkamat már tartalmazza a kamatkedvezményt):**

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória	Jövedelem 2 kategória + csoportos beszedési megbízás <sup>12</sup>
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,47%	17,47%	16,47%	14,47%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	17,47%	16,47%	14,47%	12,47%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	16,47%	15,47%	13,47%	11,47%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)			

A „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt „Zöld” hitelcélra fordítja, valamint a kölcsönigénylés befogadásának feltétele napelem rendszer megvásárlása és / vagy elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítása esetén a megvalósítandó beruházással kapcsolatos ajánlat benyújtása, valamint új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és elektromos motorkerékpár hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését is vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő új vagy használt környezetkímélő gépkocsi vagy elektromos motorkerékpár vásárlásra fordítja, valamint annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

A „Zöld” hitelcélú személyi kölcsön kamatkedvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós nem teljesíti a kamatkedvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, vagy új elektromos kerékpár, új elektromos roller, új vagy használt környezetkímélő gépkocsi, illetve új vagy használt elektromos motorkerékpár finanszírozása esetén a hitelcél szerinti eszköz vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank a kamatkedvezmény megvonásáról dönthet.

A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, a folyósítástól számított 60 napon belül ellenőrizni, amelyhez az Adósnak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania: gépjármű adásvételi szerződése, törzskönyve és/vagy forgalmi engedélye.

#### **Díjkezdvezmény a „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsön esetén:**

A 3.000.000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat költségének 50%-át, de legfeljebb 30.000 forintot a Bank utólagosan jóváír az ügyfél MagNet Banknál vezetett a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

A Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétel a Közjegyzői költségről szóló, Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkezdvezmény elvesztése:

Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdvezmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 2 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 2 éven belül felmondásra kerül.

#### **Kamatkezdvezmény „Autóvásárlási” hitelcél esetén:**

<sup>12</sup> Csoportos beszedési megbízás jelentése itt: A kölcsönigénylő (Adós) a kölcsönigényléskor és a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta legalább 1 csoportos beszedési megbízás tranzakció teljesül a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a kötelező tranzakció vállalására irányuló feltételt a Bank a teljes hátralévő futamidőre +2% ponttal megemelheti a kölcsön kamatát. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására.



„Autóvásárlási” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Adós új vagy használt személyautó vásárlásra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, a folyósítástól számított 60 napon belül ellenőrizni, amelyhez az Adósnak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania: gépjármű adásvételi szerződése, törzskönyve és/vagy forgalmi engedélye.

A Bank „Autóvásárlási” hitelcélú finanszírozásra nyújtott személyi kölcsön esetén a II.2.1. pontban meghatározott táblázat szerinti Hitelkamatból kamatkedvezményt nyújt az alábbiak szerint:

<b>Kategória</b>	<b>Kamatkedvezmény mértéke – (évi)</b>
<b>I. Standard</b>	<b>4%</b>
<b>II. Jövedelem 1</b>	<b>2%</b>
<b>III. Jövedelem 2</b>	<b>2%</b>

Hitelkamat a 2023. március 6-tól befogadott kérelmekre „Autóvásárlási” hitelcél esetén: (a feltüntetett hitelkamat már tartalmazza a kamatkedvezményt):

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória	Jövedelem 2 kategória + csoportos beszedési megbízás <sup>13</sup>
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,47%	17,47%	16,47%	14,47%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	17,47%	16,47%	14,47%	12,47%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	16,47%	15,47%	13,47%	11,47%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)			

A „Autóvásárlási” hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő személyautó vásárlásra fordítja, valamint annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

A „Autóvásárlási” hitelcélú személyi kölcsön kamatkedvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós nem teljesíti a kamatkedvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, vagy a hitelcél szerinti eszköz vételére több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank a kamatkedvezmény megvonásáról dönthet.

#### Díjkezdmény a „Autóvásárlási” hitelcélra igényelt személyi kölcsön esetén:

A 3.000.000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat költségének 50%-át, de legfeljebb 30.000 forintot a Bank utólagosan jóváír az ügyfél MagNet Banknál vezetett a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

A Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétel a Közjegyzői költségről szóló, Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkezdmény elvesztése:

Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 2 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 2 éven belül felmondásra kerül.

## II.2.2. HAVI JÓVÁÍRÁS FOGALMA ÉS FELTÉTELEI

A havi jóváírára az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele)
- Havi jóváírásokat naptári hónapokként kell teljesíteni
- Legfeljebb havi kettő jóváírás együttes összegének kell elérnie vagy meghaladnia a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése 6 havonta történik. A kedvezmény igénybevételéhez a feltétel vizsgálat időpontját megelőző 6 hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni kell jóváírást.
- Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100.000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat).
- A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.

<sup>13</sup> Csoportos beszedési megbízás jelentése itt: A kölcsönigénylő (Adós) a kölcsönigényléskor és a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta legalább 1 csoportos beszedési megbízás tranzakció teljesül a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a kötelező tranzakció vállalására irányuló feltételt a Bank a teljes hátralévő futamidőre +2% ponttal megemelheti a kölcsön kamatát. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására.

## II.2.2. THM értékek<sup>14</sup>

Kölcsönösszeg	Standard		Jövedelem 1. kategória		Jövedelem 2. kategória		Jövedelem 2 kategória + csoportos beszedési megbízás "Autóvásárlási" és "Zöld" hitelcél
	Normál	„Zöld”, „Autóvásárlási”	Normál	„Zöld”, „Autóvásárlási”	Normál	„Zöld”, „Autóvásárlási”	
<b>THM 1 millió forintig</b>							
300 000 Ft – 1 000 000 Ft	26,6%	21,6%	21,6%	19,2%	20,4%	18,0%	15,7%
<b>THM 1 millió forint felett</b>							
1 000 001 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	21,6%	21,6%	19,2%	20,4%	18,0%	15,7%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	24,1%	19,2%	20,4%	18,0%	18,0%	15,7%	13,4%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	22,8%	18,0%	19,2%	16,9%	16,9%	14,5%	12,3%

## II.2.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	Folyósított összeg 0%-a	Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes.	Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy;</li> <li>Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> <li>A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

<sup>14</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján a 300 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra. A THM kalkuláció során az ügyleti kamattal, és 0% mértékű folyósítási díjjal számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200 000 Ft-ot nem haladja meg.</li> <li>Vissza nem térítendő támogatásból történő előtörlesztés díjmentes.</li> </ul>	
<b>Ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírton túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.: szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.
<b>Késedelmi kamat</b>	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.
<b>Közjegyzői költség<sup>15</sup></b>	A közjegyzői költség mértékét a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáslismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

#### II.2.4. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Hitelcél	Szabadfelhasználás		„Zöld” hitelcél „Autóvásárlási” hitelcél	
	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft
<b>Hitelösszeg</b>	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)
<b>Törlesztőrészek száma</b>	36 db	60 db	36 db	60 db
<b>Hitelkamat</b>	23,47%	21,47%	19,47%	17,47%
<b>Hitelkamat típusa</b>	fix	fix	fix	fix
<b>Havi törlesztőrészlet összege</b>	19 563 Ft	82 462 Ft	18 516 Ft	75 712 Ft
<b>Hitel teljes díja</b>	204 265 Ft	1 947 710 Ft	166 566 Ft	1 542 725 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	204 265 Ft	1 947 710 Ft	166 566 Ft	1 542 725 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség, adó összege</b>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Teljes futamidő alatt fizetendő teljes összeg</b>	704 265 Ft	4 947 710 Ft	666 566 Ft	4 542 725 Ft
<b>THM (Teljes hiteldíj mutató)</b>	26,6%	24,1%	21,6%	19,2%

<sup>15</sup> 3 000 000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáslismerő nyilatkozatot tegyen.

### III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféltudakozvány költsége <sup>16</sup>	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>17</sup>	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

### IV. LAKÁSCÉLÚ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

#### IV.1. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK)

A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet a Bank 2016. március 1-től fogad be a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról, illetve a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szerinti feltételekkel. A Bank 2016. április 1-től kizárólag új lakás vásárlásához és használt lakás vásárlásához igényelt családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet fogad be, építéshez illetve bővítéshez igényelt CSOK-ra és adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmet nem fogad be.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	ESEDÉKESÉG
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj (amennyiben a lakáscél megvalósításához a MagNet Banktól lakáscélú hitel igénylésére is sor kerül)	díjmentes	-
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj a kedvezmény önálló igénylése esetén <sup>18</sup>	1,50%, de max. 30 000 Ft (ingatlan értékbecslés költsége nélkül)	Kérelem benyújtásakor
Ingatlan értékbecslés költsége	Hirdetmény I.3 pontja szerint	Hirdetmény I.3 pontja szerint
A CSOK igényléséhez az igénylő megbízásából, a Bank által lekérdezett e-hiteles tulajdonilap-másolat tárgyévben egy alkalommal.	díjmentes	-

<sup>16</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

<sup>17</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

<sup>18</sup> CSOK és Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelem egyidejű benyújtásával, amennyiben az igénylő a Banktól nem igényel lakáscélú kölcsönt, a bírálati díj mértéke a magasabb összegű támogatási összeg után kerül megállapításra.

## V. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTEŚÍTÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

### JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1-től igényelt MagNet Folyószámlahitel, 2016. november 17-től igényelt MagNet CSOK+ Lakáshitel, és a 2017. szeptember 1-től igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízkes Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízkes Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízkes Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízkes Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön, 2022. október 17-től igényelt Akciós MagNet Stabil Tízkes Lakáshitekezés és a 2016. március 1-től benyújtott Családok otthonteremtési kedvezményével kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *A 2023. május 5. napjától befogadott MagNet Stabil Ötös és MagNet Stabil Tízkes lakossági jelzáloghitel kérelmekre vonatkozóan változott a hitelkamatláb*

2023. május 5.

MagNet Bank Zrt.