

1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A jelen Hirdetmény („Hirdetmény”) hatálya a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (rövidített név: **MagNet Bank Zrt.**, székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98., cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111) („Bank”) Vállalati Hitelezési Üzletszabályzatában („Üzletszabályzat”) meghatározott Ügyfeleknek az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó ügyleteire, szerződéseire, illetve minden olyan szerződésre terjed ki, amely jelen Hirdetményt rendeli alkalmazni („Szerződés”).

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank az egyedi Szerződésben egyedi döntése alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Erre tekintettel a felek közötti jogviszonyra elsősorban a felek közötti egyedi Szerződés az irányadó, az egyedi Szerződésben nem, illetve eltérően nem szabályozott kérdésekben pedig a Hirdetmény.

A Bank a Hirdetményben a kamattámogatott és refinanszírozott hitelekre vonatkozó és egyéb, jogszabályban szabályozott kondíciókat a Hirdetmény keltekor hatályos jogszabályok figyelembevételével állapította meg. Abban az esetben, ha jogszabály, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott vagy más szabályozó eszköz („jogszabály”) valamely díj, jutalék vagy költség alkalmazását eltérést nem engedő módon kizárja, úgy a felek jogviszonyára a jogszabály az irányadó. Abban az esetben továbbá, ha a vonatkozó jogszabályok a Hirdetmény hatálya alatt megváltoznak, a változások a Hirdetmény módosítása nélkül is a felek jogviszonyának részévé válnak a jogszabály hatálybalépésének napjától kezdve.

Amennyiben a Hirdetmény egy adott minimum díjat/jutalékot forintban határoz meg és az devizaszámlán terhelendő, úgy a forint összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi vételi árfolyamán számított devizaösszeg kerül felszámításra, míg devizában meghatározott díj/jutalék esetén a forintszámlán a deviza összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi eladási árfolyamán köz számított forintösszeg kerül felszámításra.

A Hirdetményben meghatározott díjak, jutalékok a Banknak fizetendőek, kivéve amennyiben a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezik. A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a **Vállalati bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós listában** foglaltak az irányadók.

A Bank az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban fenntartja a jelen Hirdetményben foglalt feltételek és kondíciók egyoldalú módosításának jogát az Üzletszabályzatban meghatározott módon.

Amennyiben valamelyik kamattámogatott, refinanszírozott termékre külön hirdetmény, kondíciós lista is érvényes, akkor a jelen Hirdetmény annyiban irányadó, amennyiben ezen külön hirdetmény, kondíciós lista máshogy nem rendelkezik.

2. HITELKAMATOK

Az ügyleti kamat a kamatbázis és kamatfelár együttes mértékben kerül meghatározásra (2.1 pont), kivéve a 2.2 pont szerinti termékek esetén.

2.1.

Megnevezés	Forint hitelek		EUR hitelek
Ügyleti kamat	Kamatbázis + Kamatfelár		Kamatbázis + Kamatfelár
Kamatbázis	BUBOR ¹	BIRS ²	EURIBOR ³
Kamatfelár	Egyedi megállapodás szerint		Egyedi megállapodás szerint
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + éves 8,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%

2.2.

MEGNEVEZÉS	ÜGYLETI KAMAT	KÉSEDELMI KAMAT
MagNet Start folyószámlahitel	1 havi BUBOR + éves 4,00%	Ügyleti kamat + éves 8,00%
MagNet Stabilitás forgóeszközhitel	3 havi BUBOR + éves 4,50%	Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram HAJRÁ	max. fix évi 2,5% MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár)	Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz)	max. fix évi 2,5% MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár)	Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram (3. szakasz)	<ul style="list-style-type: none"> I. HUF pillér esetén: max. fix 2,5%, II. EUR pillér esetén: szerződésben rögzítendő fix forrásköltség + 2,5% kamatfelár, MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR/EURIBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár). 	Ügyleti kamat + éves 8,00%
VH - 2010	éves 13,00%	Ügyleti kamat + éves 8,00%

¹ A BUBOR kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BUBOR fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BUBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

² A BIRS kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BIRS fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BIRS nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

³ Az EURIBOR kamatbázis aktuális mértéke a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> honlapon tekinthető meg. Amennyiben az EURIBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK

3.1.

Típus	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék ⁴			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék ⁵			Kezelési költség ⁶		
	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége
MagNet Start folyószámlahitel	Díjmentes	-	-	0,50%, minimum 75 000 Ft	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	0,50%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %- os mértékben	Havonta, minden hó első munkanapján	-	-	-	1,00%/év	A leszerződött hitelkeret összege után számítva	Havonta, minden hó első munkanapján
MagNet Stabilitás forgóeszközhitel	Díjmentes	-	-	0,50%, minimum 75 000 Ft	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	0,50%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %- os mértékben	Havonta, minden hó első munkanapján	-	-	-	1,00%/év	Hitelkeret összege után számítva	Negyedévente , az üzleti kamattal azonos napon
Movie Maker	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret/kölcső nösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	0,90%	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	3%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %- os mértékben	Üzleti kamattal azonos napon	1,90%	Folyósított kölcsönösszeg után számítva	Folyósítás napján, folyósítás onként	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>

⁴ Kölcsönszerződés esetén ezen díjtétel nem kerül felszámításra.

⁵ MagNet Start folyószámlahitel, MagNet Stabilitás forgóeszközhitel, valamint egyéb folyószámla hitelkeret esetén nem kerül felszámításra.

⁶ Azon ügyfelek, akik 2021. február 1-től 2021. június 30-ig tartó akció keretében igényelnek MagNet Start folyószámlahitelt vagy MagNet Stabilitás forgóeszközhitelt (azaz 2021. február 1. és 2021. június 30. napja közötti időszakban kerül benyújtásra a Bankhoz a teljeskörű, hiánytalan, elbírálásra alkalmas hitelkérelem) és pozitív hitelbírálatban részesülnek, akkor a kezelési költség mértéke évi 1% helyett csak évi 0,5% a szerződéskötés napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszak alatt. Ezen akció érvényes a 2021. február 1. előtt benyújtott azon MagNet Start folyószámlahitelre vagy MagNet Stabilitás forgóeszközhitelre vonatkozó hitelkérelmek esetén is, ahol a szerződéskötésre 2021. február 1. napja előtt nem került sor.

MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	-	-	-
Egyéb Szerződések	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret/kölcsön összeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret összege után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Hitelkeret megnyitás napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsön igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon vagy egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint	Folyósított kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Folyósítás napján, folyósítás onként	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>	<i>Egyedi megállapodás szerint</i>

3.2. A Bankgarancia, a Bankgarancia-keret, az Okmányos meghitelezés (Akkreditív, Akkreditív keret) esetében a 3.1 ponttól eltérően az alábbi díjak, jutalékok és költségek kerülnek felszámításra:

DÍJ, JUTALÉK	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESÉGE
Szerződéskötési díj	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia/Akkreditív/Bankgarancia a keret/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Szerződéskötés napján esedékes.
Bankgarancia keret/Akkreditív keret megnyitási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Bankgarancia keret/Akkreditív keret megnyitásakor esedékes.
Rendelkezésre tartási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret/Akkreditív keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva.	Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes.
Bankgarancia/Akkreditív díj	Egyedi megállapodás szerint	Kibocsátott Bankgaranciánként/Akkreditívenként a Bankgarancia/Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadók (1 év=360 nap).	Bankgarancia/Akkreditív kibocsátása napján; Bankgarancia/Akkreditív éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig tartó időszakra számolva vagy - amennyiben a Bankgarancia/Akkreditív lejáratára nem fordulónapra esik – akkor az utolsó fordulónapot követően a Bankgarancia/Akkreditív lejáratáig tartó időszakra számolva.

4. RÉSZLEGES- ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL, VALAMINT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Szerződésmódosítási díj	<ul style="list-style-type: none"> Egyedi megállapodás szerint fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 50 000 Ft. MagNet Start folyószámlahitel és MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén a leszerződött hitelkeret 1%-a, minimum 50 000 Ft. 	A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes. Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.
Előtörlesztési díj (részleges- vagy teljes előtörlesztés esetén) ⁷	<ul style="list-style-type: none"> Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 50 000 Ft., kivéve: <ul style="list-style-type: none"> Movie Maker: Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 100 000 Ft 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.

5. EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Értébecslés költsége (amennyiben szükséges)	Értébecslő díjszabása szerint.	A Bank megrendelése alapján az <u>értébecslőnek fizetendő</u> a megbízási szerződés rendelkezései szerint.
Fedezettel kapcsolatos személyes ügyintézés költsége	Budapesten: 6 000 Ft., Pest megye: 8 500 Ft., Egyéb településen: 14 000 Ft.	Ingtalan-nyilvántartási ügyintézők esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank személyes benyújtással intézkedik (nem tartalmazza a földhivatalnak fizetendő díjakat).
Zálogjog bejegyzés/törlés földhivatali díja	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Bejegyzés: 12 600 Ft. /ingatlan, Törlés: 6 600 Ft. /ingatlan.	Bank által történő ügyintézők, folyósítást megelőzően megindított földhivatali eljárás esetén a folyósításkor, folyósítást követően a felmerülésekor

⁷ Folyószámlahitel, Rulírozó forgóeszköz hitel, MNB Növekedési Hitelprogram esetén, valamint kötelező előtörlesztéskor díjmentes.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
		esedékes. <u>Ügyfél általi ügyintézés</u> kor a <u>Földhivatalnak</u> fizetendő.
Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft./ingatlan, E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft./ingatlan.	Hitel döntést megelőzően; monitoring tevékenység során (legfeljebb negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja. Lekérdezéskor esedékes.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: 6 250 Ft./ ingatlan.	<u>Földhivatalnak</u> fizetendő ügyfél által a földhivatalnál történő eljárásakor.
Közjegyzői költség ⁸	A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Közjegyző előtti szerződéskötés, illetve szerződésmódosítás napján esedékes. <u>Közjegyzőnek</u> fizetendő.
Hite ellenőrzési díj	20 000 Ft	Naptári félévente, a félévet követő hónap utolsó napján esedékes.
Forgalom elmaradási jutalék	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 1,5%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. ➢ MagNet Start folyószámlahitel és MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén 1%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. Részidőszakra az elvárt forgalom és a jutalék arányosításra kerül.	Az elvárt számlaforgalomnak minden évben teljesülnie kell azzal, hogy az első év kezdő napja a szerződéskötés napja, és utolsó napja a szerződéskötés fordulónapja, ezt követő évek első napja pedig a fordulónapot követő nap, és utolsó napja a következő fordulónap. A jutalék évente esedékes, a szerződéskötés fordulónapját követő napon. Ha a szerződés az év lejártát megelőzően szűnik meg, a részjutalék a szerződés megszűnése napján esedékes.
Felszólító levél díja	3 000 Ft.	Postázás napján esedékes.
Behajtási költségátalány ⁹	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg	Önkéntes teljesítés esetén ennek időpontja, önkéntes teljesítés hiányában a teljesítésre való első felszólítás időpontja.
Bankinformáció, igazolás	4 000 Ft.	A szerződésben rögzített tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettségeken kívüli, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiállításakor esedékes.
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft., a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A Bank erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, a kézhezvételtől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt.
Közvetítő bankok költségei	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben felszámított valamennyi költség.	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.
Technikai átvezetés díja ¹⁰	Az ügyfél költségviselő fizetési számlájához tartozó díjszomag szerinti átutalási díj.	Technikai számláról a kölcsöncél teljesítése érdekében más banknál vezetett bankszámlára vagy bankon belül idegen számlára történő átutalásakor.

⁸Azon ügyfelek, akik 2021. február 1-től 2021. június 30-ig tartó akció keretében igényelnek MagNet Start folyószámlahitelt vagy MagNet Stabilitás forgóeszközhitelt (azaz 2021. február 1. és 2021. június 30. napja közötti időszakban kerül benyújtásra a Bankhoz a teljeskörű, hiánytalan, elbírálásra alkalmas hitelkérelem) és pozitív hitelbírálatban részesülnek, azon ügyfeleknek a Bank az első folyósítást követő 30 napon belül jóváírja az ügyfél által korábban megfizetett – a hitelszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – **közjegyzői költség 50%-val megegyező összeget, de maximum 50.000 forintot** a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Ezen kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az ügyfél nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz az első folyósítást megelőzően. Ezen akció érvényes a 2021. február 1. előtt benyújtott azon MagNet Start folyószámlahitelre vagy MagNet Stabilitás forgóeszközhitelre vonatkozó hitelkérelmek esetén is, ahol a szerződéskötésre 2021. február 1. napja előtt nem került sor.

⁹ Az ide vonatkozó részletes szabályokat az Üzletszabályzat IX. pontja tartalmazza.

¹⁰ amennyiben a folyósítás nem az ügyfél fizetési számlájára, hanem a hitelszerződés rendelkezései szerint technikai számlára történik.

6. ÉRTÉKBESZLŐK/NAPELEM-RENDSZEREK MŰSZAKI SZAKÉRTŐI

Amennyiben értékbeszlői, ingatlan- vagy egyéb szakértői feladatok elvégzésére van szükség, úgy a következő, a Bank által elfogadottnak minősített cégek igénybevételére van lehetőség:

6.1. Tam Cert Kft. (kizárólag napelem-rendszerekkel kapcsolatos műszaki szakértői tevékenység)	1064 Budapest, Vörösmarty u 67. Cégjegyzékszám: 01-09-674983 telefon: (+36 1) 278 2295, (+36 1) 487 0525 email: info@tamcert.hu
6.2. Estimate Pro Kft. (napelem-rendszerekkel kapcsolatos műszaki szakértői tevékenységet is végez)	1064 Budapest, Rózsa utca 44. Nyilvántartásba vételi száma: C00768/2012. mobil: (+36 20) 330 6414 e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu
6.3. MEPA PLAN Kft. (kizárólag napelem-rendszerekkel kapcsolatos műszaki szakértői tevékenység)	1022 Budapest, Alvinci út 46. II/5. Nyilvántartásba vételi száma: 01-09-301144 mobil: (+36 30) 864 2135 – Képviselő: Mészáros Lajos e-mail: meszaros.lajos@yahoo.com
6.4. Cash Pool Immo Kft.	1039 Budapest, Kolozsvári u. 1. Nyilvántartásba vételi száma: C00700/2011. telefon: (+36 1) 240 6417 mobil: (+36 20) 359 4659 e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu
6.5. Varga András (Andrews Consulting)	Nyilvántartásba vételi száma: IN-12-209 telefon: (+36 30) 648 7874 email: varga.andras@index.hu
6.6. Kovács Anita	Nyilvántartásba vételi száma: 07147/2015. telefon: (+36 30) 733 1738 e-mail: anita@kovacs-ertekbecsles.hu

7. MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM

A Banktól kölcsönt vagy hitelt felvevő ügyfeleink részt vehetnek a Bank Mentor-Szféra Plusz Programjában a Bank honlapján is elérhető. A Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételeiben ("Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF") részletezett módon, és kölcsönük vagy hitelük után fizetett kamatokra és rendszeresen felmerülő díjakra kiterjedő Közösségi Hiteldíj Kedvezményben részesülhetnek a Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF-ben írt feltételek teljesítése esetén.

JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

- *Technikai átvezetés díjtétel bevezetése.*

A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is. A módosítások hátrányos feltételt nem jelentenek egyetlen fennálló szerződésre sem.

2021. május 18.

MagNet Bank Zrt.