



**Magnet**  
MAGYAR KÖZÖSSÉGI  
**BANK**



# HIRDETMEÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**hatályba lépés, érvényesség: 2016. január 1-től visszavonásig**

Közzététel: 2015. december 16.

FŐKIAINK	Telefon	Nyitva tartás
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H - Cs: 8-17h P: 8-16h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H-SZ: P: 8:30-16h CS: 8:30-18h
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	
1111 Budapest, Bartók Béla �t 34.	(06 1) 428-8815	H: 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo �t. 41.	(06 1) 428-8811	K - Cs: 8-16h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	
1032 Budapest, B�csi �t 195.	(06 1) 428-8820	P: 8-15h
1191 Budapest, Kossuth tér 5.	(06 1) 428-8814	H - Cs: 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	P: 8-15h
1088 Budapest, Rákóczi �t 1-3.	(06 1) 428-8822	H: 8:30-18h K - P: 8:30-16h
		H, K, Cs: 8-16h Sz: 8-17h P: 8-15h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	
		H: 8-18h K - Cs: 8-16h P: 8-15h
2120 Dunakeszi, F� �t 41.	(06 1) 428-8823	
		H: 8-18h K - Cs: 8-16h P: 8-15h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	9:30-16:30h
TeleBank	06-40/20 40 60	H-P: 7-20h
NetBank	<a href="http://www.magnetbank.hu">www.magnetbank.hu</a>	0-24h

## MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

### kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

#### Kamatok

##### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	ügyleti kamat/díj
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	�ves 13,00-16,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010 <sup>1</sup>	�ves 13,00%
�ven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	�ves 13,00%
Lakásépítési óvadéki bet�t kamatláb	---	éves 4,00%
Beruh�zasi, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2008	�ves 21,75%
	VH-2010	�ves 13,00%
R�l�roz� hitel	VH-2010	�ves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
�j Magyarország T�SZ Forgóeszköz Hitelprogram	---	3 havi EURIBOR <sup>2</sup> + RKT <sup>3</sup> + legfeljebb 3%/�v
„Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram	Helyi �nkorm�nyzat esetében:	3 havi EURIBOR + 2,5%/�v
	Lak�k�z�ss�gek esetében:	3 havi EURIBOR + 3,5%/�v
�j Széchenyi Hitel Program	---	max. �ves 6,5%
�j Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	---	max. �ves 6,5%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 14-ig kötött szerződés esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 15. után kötött szerződés esetén, �j Széchenyi Hitel Program és �j Széchenyi Hitel Program – USZH GOP)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%

<sup>1</sup> VH-2010 irányadó kamatláb, melyre m g plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.

<sup>2</sup> 3 havi EURIBOR jelenti a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékét.

<sup>3</sup> Az RKT az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az RKT mértéke a 2012. febr ur 23- n, vagy azt követően benyújtott refinansz rozasi k lcs nk relmek, illetve módosítási kérelmek vonatkozásában a refinansz rozasi kölcsönszerződés megkötésétől, illetve módosításától számítva a 2016-os évre 1,50%/ v. A 2017-re, majd a következő  vekre vonatkozó MFB kamatfelár mértéket az MFB Zrt. a tárgyévet megéléző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján.

##### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	�ves 9,75%

A VH EUR BARK kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első k z-l s t megéléző 3 naptári hónap átlagos EUR  gyf lbet teinek forrás költsége +3 sz z l kpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (bet�t alapú releváns kamatláb)	2016. I. negyedévre érvényes kamatláb	3,91%
---	---------------------------------------	-------

##### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD 2007	�ves 12,75%
	VHD 2008	�ves 12,75%

### Kezelési költségek, díjak, jutalékok

#### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja	
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	az �v elején fennálló tőketartozás után számítva	
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk		0,20%/h�
	VHD 2008-kk		

#### Rendelkezésre tartasi jutalék

Típus	Mértéke	Számítás m�dj�
EUR alapú kölcsönök	3,00%/�v	a szerződéskötéstől a folyosít�sigt elteltd időszak után számítva
VHD 2007		
VHD 2008		
Folyószámlahitel		
Lakásépítési és projekt hitel	2,00%/�v	a ki nem használt k�lcs�nr�sz után számítva

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-  
módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg	a fennálló kölcsönösszeg	a fennálló kölcsönösszeg
VHD 2007	5,00%-a	5,00%-a	5,00%-a
VHD 2008	(min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	(min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	(min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)
Folyószámlahitel	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes

## Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Érték
Tulajdoni lap költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (jelzálog bejegyzéskor é törléskor esedékes)
Ütiköltség	Max. 10 000 Ft, jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzálog bejegyzés/törles díja	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törles: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft, szerződéskötéskor esedékes
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2,00%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft, postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg <sup>1</sup>
Speciális bankinformáció	2 000 Ft, kiállítás napján esedékes

<sup>1</sup> A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési üzletág általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

### Ingyen szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari ingatlan, és telekingatlan értékbecslések elkészítésére

#### Cash Pool Kft

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 59 1/4.  
telefon: (+36 1) 240 6417  
mobil: (+36 20) 359 4659  
e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu

#### Estimate Pro Kft.

1064 Budapest, Rózsa utca 44.

mobil: (+36 30) 222 7670  
e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

### Ingyen szakértői lista mezőgazdasági ingatlan és termőföld értékbecslések elkészítésére:

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

#### Apex-Ingyen Kft.

1163 Budapest, Gárda utca 43.  
mobil: (+36 70) 943 2430  
e-mail: apex.mireisz@t-online.hu

Az értékbecslés megrendelését Ügyfél intézi.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön amelynek a hiteladósa aláírta a Községi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfeltevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adósát a „MENTOR Községi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfeltevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetés könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósa aláírta a Községi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfeltevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzletág Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jellel állapítja meg. Amennyiben a hitel/kölcsön szerződés másképp nem rendelkezik a hitel/kölcsön szerződésben szereplő kamatok, díjak, jutalékok és költségek a mérvadók.

A vállalkozók részére folyósított összes deviza alapú konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal. Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadók.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt, EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

### Tájékoztatás az előző hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a 2016. január 1-től mely változások kerülnek bevezetésre.

- A VH EUR BARK 2016. I. negyedévre vonatkozó érvényes kamatlába 3,90%-ról 3,91%-ra emelkedett.

2016. január 1.

MagNet Bank Zrt.

