

AZ UCB INGATLANHITEL ZRT. ÁLTAL FOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ESETÉBEN A MEGSZÚNT TERMÉKEKRE VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

Az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2017. december 11. napján létrejött teljesítő, Budget-Fix kölcsönszerződés állomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2018. április 27-i hatállyal átruházásra került **fogyasztói kölcsönök kondícióiról**.

A Kondíciós listában foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

Hatályba lépés napja: 2018. 04. 27.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111-

www.magnetbank.hu

MEGSZÚNT TERMÉKEK KONDÍCIÓI

2008. július 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap):

Hitelcél \ Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek						
Adósságkezelő hitel 1-es kategória	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Adósságkezelő hitel 2-es kategória	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség						
Kezelési költség	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi idős kölcsön						
Türelmi időszakra alkalmazott felár	0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrassy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap):

Hitelcél \ Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek						
Adósságkezelő hitel	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség						
Kezelési költség	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön						
Türelmi időszakra alkalmazott felár	0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap), és 2009. február 1-je után értékesített 3, valamint 5 éves kamatperiódusú, annuitásos kölcsöntermékek kondíciói:

Hitelcél \ Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)						
Lakáscél	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
„Időnyerő” kölcsön	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek						
Szabad felhasználás	4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek						
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)	4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória	4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség						
Kezelési költség	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön						
Türelmi időszakra alkalmazott felár	0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2010. január 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamat + kezelési költséges konstrukciók):

Hitelcél \ Törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	Életbiztosí- tással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)		
Lakáscél	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek		
Szabad felhasználás	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek		
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel ¹	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség	2,50% p.a.	2,50% p.a.

2010. július 27-étől megszűnt minden lakáscélú, szabad felhasználású és kiegészítő szabad felhasználású devizaalapú kölcsön értékesítése.

Lakáscélú kölcsönök	<p style="text-align: right;"><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p style="text-align: right;">3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,49%</p> <p style="text-align: right;"><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p style="text-align: right;">3 éves kamatperiódussal évi 5,90%</p> <p style="text-align: right;">* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 5,60%</p> <p style="text-align: right;">5 éves kamatperiódussal évi 7,70%</p>
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p style="text-align: right;"><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p style="text-align: right;">3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,90%</p> <p style="text-align: right;"><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p style="text-align: right;">3 éves kamatperiódussal évi 6,79%</p> <p style="text-align: right;">* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,49%</p> <p style="text-align: right;">5 éves kamatperiódussal évi 8,09%</p>
Szabad felhasználású kölcsön	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p style="text-align: right;"><u>CHF alapú kölcsön</u></p>

a)¹ A Jelzálog Prémium, valamint a Jelzálog Extra 1-es kölcsön mellé igényelt felhasználási célhoz nem kötött kölcsönrész kondíciója.

	<p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,49% <i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,20% * Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,70%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 9,00%</p>
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2010. október 27-étől átmeneti időre felfüggeszti a forint alapú kölcsönök értékesítését.

<p>Lakáscélú kölcsönök</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része 	<p>Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 7,49%</p> <p>Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%</p>
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%
<p>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</p> <p>Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész</p>	<p>Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49%</p> <p>Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%</p>
Szabad felhasználású kölcsön	<p>Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49%</p> <p>Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%</p>
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2011. január 24-től felfüggeszti a CHF alapú kölcsönök értékesítését

<p>Jelzálog Prémium 1-es kategória</p> <p>1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig</p>	<p><i>CHF alapú kölcsön</i></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,70%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 5,95%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 7,35%</p>
<p>Jelzálog Prémium 1-es kategória</p> <p>8.000.000 Ft felett</p>	<p><i>CHF alapú kölcsön</i></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,30%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 5,29%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 7,09%</p>

<p>Jelzálog Prémium 2-es kategória</p> <p>1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,30%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 6,40%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 7,80%</p>
<p>Jelzálog Prémium 2-es kategória</p> <p>8.000.000 Ft felett</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,90%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 6,15%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 7,55%</p>
<p>Jelzálog Prémium 3-as kategória</p> <p>1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,50%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,85%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 8,25%</p>
<p>Jelzálog Prémium 3-as kategória</p> <p>8.000.000 Ft felett</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,10%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,59%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 7,99%</p>
<p>Jelzálog Extra 1-es kategória</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,80%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,90%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 8,30%</p>
<p>Jelzálog Extra 2-es kategória</p>	<p><u>CHF alapú kölcsön</u></p> <p>3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,20%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 8,30%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 8,70%</p>
<p>Kezelési költség</p>	
<p>Minden termék esetén</p>	<p>évi 0,00%</p>

▪ **2011. február 16-ával megszüntetésre került az életbiztosítással kombinált kölcsönök értékesítése**

Lakáscélú kölcsönök <ul style="list-style-type: none"> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része 	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
Jelzálog Extra 1-es kategória	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
Jelzálog Extra 2-es kategória	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%

Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,19%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- **2011. június 10. után az új kölcsönigénylések befogadása - a „Munkavállalói Hitelprogram” keretében nyújtott kölcsönök kivételével - felfüggesztésre került. Az alábbi kondíciók vonatkoznak a felfüggesztést megelőzően befogadott kölcsönügyletekre.**

Lakáscélú kölcsönök - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
Jelzálog Extra 1-es kategória	<u><i>EUR alapú kölcsön</i></u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%

Jelzálog Extra 2-es kategória	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,19%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

Kockázati kamatfelárak	
<p>A kockázati kamatfelárak összeadódnak. Egy ügylet maximum 3 egyedi kockázati tényezőt tartalmazhat, kivéve a késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár esetét, amely akkor is felszámításra kerülhet, ha az adott ügyletben már három kockázati tényező miatt is alkalmazásra került a kamatfelár. A kockázati kamatfelárak az alaptermék ügyleti kamatához kerülnek hozzáadásra és a futamidő alatt végig fizetendő.</p> <p>A Munkavállalói Hitelprogram keretében igényelt kölcsönök esetében kamatfelár nem kerül felszámításra.</p>	
A hitelügylet bármely Zálogkötelezettként, technikai adóstársként bevont szereplője passzív KHR listás.	évi 0,50%
Az ingatlanfedezet maximális terhelhetősége 10%-kal (életbiztosítással, megtakarítási programmal kombinált lakáscélú kölcsön és normál jövedelemvizsgálat vagy jövedelem vélelmezés esetén max. 5%) növelésre kerül.	évi 0,25%
A hitel bármelyik ingatlanfedezete külterületi vagy zártkerti ingatlan.	évi 0,75%
Vállalkozás árbevétele alapján vélelmezett jövedelem esetén.	évi 0,25%
Megtakarítási díjfizetés alapján történő jövedelem vélelmezés esetén.	évi 0,75%
Kevesebb, mint 6 hónapos munkaviszony, de legalább 3 hónapos.	évi 0,50%
Áthidaló kockázati kamatfelár (áthidaló kölcsön esetén a második türelmi időszakra fizetendő)	évi 2,00%
Bármely fizetési kötelezettségének az esedékességhez képest 20 naptári napon túli	évi 1,00%

teljesítése – késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár.	
Test and Learning program (TL) keretében alkalmazott kamatfelár TL 1 – Finanszírozási arány emelés Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönök esetén TL 2 – Fedezetlen hitelek kiváltásának lehetősége a teljes kölcsönösszeg 50%-áig	évi 0,30%

Díjak

Folyósítási díj Devizafolyósítási díjat kell fizetni a teljes kölcsönösszeg után, ha a folyósítandó tételek között legalább egy devizafolyósítás történt. (kivéve akció esetén *) A Munkavállalói Hitelprogram keretében benyújtott kölcsönök esetében nincs folyósítási díj. AKCIÓ* A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó folyósítási díjat, valamint a 2011. január 24-ét követően befogadott Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsönhöz kapcsolódó folyósítási díjat elengedjük.	<u>Forintban történő folyósítás esetén</u> folyósítási díj mértéke 50.000,- Ft (kivéve akció esetén *) <u>Devizában történő folyósítás esetén</u> folyósítási díj mértéke: EUR alapú kölcsönnél 190 EUR Amennyiben deviza folyósítású kölcsön esetén forintban kívánja megfizetni az ügyfél a díjat, a folyósítási díj mértéke: 50.000 Ft
---	--

THM-ek

A THM-ek (teljes hiteldíj mutató) meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével az egyes kölcsöntípusok alapkamatával számolva, kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díj nélkül, kivéve a Kiegészítő szabad felhasználású kölcsöntípust, ahol, a termék sajátossága miatt, 4 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével került meghatározásra meghatározásra. A THM mértéke tartalmazza a kölcsön alapkamatát (kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díjak nélkül), a hitelfolyósítás díját, egy ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, ill. egy értébecslés díját, egy Takarnet szolgáltatás lekérdezési díját. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM mutatók értéke nem tükrözi a devizahitelek árfolyamkockázatát és a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A THM-ek meghatározásánál devizakölcsön esetén forintfolyósítás, illetve a 2010. január 20-ai BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe által megadott „deviza 2” típusú árfolyamok lettek figyelembe véve. Akciós kamatozású időszakokkal rendelkező kölcsönök esetén a THM meghatározása az akciós időszakot követően alkalmazott kamat figyelembe vételével történt.

Lakáscélú kölcsönök

- lakásvásárlás

„Budget fix” törlesztési móddal:

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

<ul style="list-style-type: none"> - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része <p>A 2011. január 24-től befogadott lakáscélú kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p>évi 8,89%</p>
<p>Időnyerő kölcsön áthidaló része (forintban)</p> <p>(az áthidaló rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a klasszikus kölcsönrésznél kerülnek felszámításra)</p> <p>A 2011. január 24-től befogadott Időnyerő kölcsön THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p><u>Türelmi idő törlesztéssel:</u></p> <p>évi 9,00%</p>
<p>Jelzálog Prémium 1-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 6,51%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 8,03%</p>
<p>Jelzálog Prémium 2-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,00%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 8,52%</p>
<p>Jelzálog Prémium 3-as kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 8,57%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 9,01%</p>
<p>Jelzálog Extra 1-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 8,63%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 9,07%</p>

tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.	
<p>Jelzálog Extra 2-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p>„Budget fix” törlesztési móddal:</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 9,07%</p> <p>5 éves kamatperiódussal évi 9,51%</p>
<p>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</p> <p>(a kiegészítő szabad felhasználású kölcsön rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a hitelkiváltási kölcsönrésznél kerülnek felszámításra)</p>	<p>„Budget fix” törlesztési móddal:</p> <p>évi 12,67%</p>
<p>Szabad felhasználású kölcsön</p> <p>A 2011. január 24-től befogadott szabad felhasználású kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p>„Budget fix” törlesztési móddal:</p> <p>évi 13,01%</p>
<p>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</p> <p>A 2011. január 24-ét követően befogadott Szabad felhasználású hitelkiváltási célú kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p>„Budget fix” törlesztési móddal:</p> <p>évi 11,78%</p>