



HIRDETMÉNY

A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a 2012. március 06-át megelőzően befogadott Lakossági jelzálogalapú kölcsönök kondícióiról¹.

Hatályba lépés napja: 2015. február 1.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó kölcsönöket nem nyújt.

ELSZÁMOLÁSSAL ÉS FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK
I. A FORINTOSÍTÁSIG DEVIZAKÉNT NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ
JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

I/1. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2010. NOVEMBER 26. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A) Lakáscélú EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
Forintosítás esetén	Kamat	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
Forintosítás esetén	Kamat	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

I/2. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakásvásárlási célú EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat-periódus	Kamat mértéke(%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók értendők **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású EUR ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat-periódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók értendők **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

I/3. CHF KÖLCSÖNÖK

A Bank 2008. november 05. napjától felfüggesztette a CHF alapú jelzálogkölcson iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben a CHF alapú kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 05-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+"Eredeti kamatfelár" (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók értendőek kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsön

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+"Eredeti kamatfelár" (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók értendőek kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

ELSZÁMOLÁSSAL IGEN, DE FORINTOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK II. FORINTBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

II/1. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2010. NOVEMBER 26. KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 2,50%	12 havi BUBOR + 2,75%	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 3,10%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak hitelkiváltási célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 3,00%	12 havi BUBOR + 3,25%	12 havi BUBOR+ 3,40%	12 havi BUBOR + 3,60%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak kölcsönkiváltási célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

II/2. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a HOK elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató

értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakásvásárlási célú HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke(%/év)	Esedékesség
HUF hitel	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
HUF hitel	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

ELSZÁMOLÁSSAL ÉS FORINTOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK

III/1. 2011. MÁRCIUS 21. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF, ILLETVE – 2011. OKTÓBER 3. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT EUR HITELIGÉNYLÉSEK, ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

A Bank ezen termékek esetén a forinthitelre vonatkozóan a HOF, devizahitelekre vonatkozóan a DOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása) ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ³ +4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	

B) Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 5,30%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	

³ Az aktuális 1, 3, 6, 12 havi BUBOR, EURIBOR, USD LIBOR és CHF LIBOR kamatok a Bank honlapján elérhetőek: <http://www.magnetbank.hu/fontoslinkek>

C) Hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		Lakáscélú kölcsön kiváltására	Szabad felhasználású kölcsön kiváltása	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR + 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 4,75 %	

III/2. 2011. FEBRUÁR 09. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁIG BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a forintHITELEKRE vonatkozóan a H0F, devizahitelekre vonatkozóan a D0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,50%	6 havi EURIBOR + 4,75%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

III/3. 2010. NOVEMBER 27-E ÉS 2011. FEBRUÁR 9. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a forintHITELEKRE vonatkozóan a H0F, devizahitelekre vonatkozóan a D0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,25%	6 havi EURIBOR + 4,5%	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,00%	a hónap 1. napja

HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 2,50%	12 havi BUBOR + 2,75%	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 3,10%	a hónap 1. napja
-------------	-------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR+ 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,0%	6 havi EURIBOR + 5,25%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 3,00%	12 havi BUBOR + 3,25%	12 havi BUBOR+ 3,40%	12 havi BUBOR + 3,60%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandók **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

IV. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Ingatlan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: - igazolások	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: - speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	A Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Ügyféltudakozvány: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	Díjmentes	----	----
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási díjai: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási díjai: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	Díjmentes	---	---
Előtörlesztési díj (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha: <ul style="list-style-type: none"> a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztésre nem került sor; az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; lakáscélú jelzáloghitel esetén díjmentes továbbá a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét;) 	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00 %-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben
Szerződésmódosítási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000.-Ft	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek és díjak:

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft ⁴ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft ¹ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3,000,- Ft ¹ / térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági költségek	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb),	12.600,-Ft ¹ / jog/tény	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben

	tények bejegyzése esetén fizetendő költség	bejegyzés/ingatlan		
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft ¹ / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági költségen felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

V. Kivezetésre került díjak, jutalékok, költségek

V/1. Kockázati felár

A Bank 2008. november 27. napjától megszüntette az általános feltételektől eltérő, magasabb finanszírozású, kockázati feláras HUF, és EUR alapú lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcson iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 27-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kockázati felár: Magas finanszírozású lakás-vásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsonök esetében a Bank kockázati felárat számít fel.	Mértéke: az általános feltételeknél legfeljebb 10,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 0,50%, legfeljebb 20,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 1,00%.	első folyósítás napján az első üzleti évre a szerződött kölcsönösszeg után előre egy összegben, majd ezt követően havonta az üzleti kamattal megegyező módon	A Bank a kockázati felárat a kölcsön folyósításának napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig számítja fel.

EUR és HUF kölcsönökre:

Kölcsön fedezete	Kölcsön összeg/hitelfedezeti érték aránya a hitelbírálat módjától függően			
	Jövedelem alapú		Tisztán fedezeti alapú	
	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek
Lakóingatlan, üdülők, építési telek	80 %	80 % felett, max.100%	50 %	50 % felett, max. 70%
Egyéb	60 %	60 % felett, max. 80%		
Osztatlan közös tulajdon	Fenti arányokkal		35 %	35 % felett, max. 55%

A fent meghatározott kockázati felárral igényelhető kölcsönökre vonatkozó új kérelmek 2008. november 27. napjáig nyújthatók be a Bankhoz.

A 2008. november 27. előtt befogadott kérelmekre a fenti táblázatban megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

V/2. Passzív KHR

A Bank 2010. augusztus 13-tól megszüntette azon ügyfelek finanszírozását, akik a kölcsönügylet szereplőjeként (adós, adóstárs, készfizető kezes,) passzív státusszal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR). Ennek megfelelően a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2010. augusztus 13-át megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
- passzív KHR	évi 0,30 %	havonta	Az első folyósítás napján, az

Felszámítására abban az esetben kerül sor, amennyiben a kölcsönügylet adója, adós-társa vagy készfizető keze a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.			első üzleti évre előre egy összegben, majd ezt követően havonta a fennálló tőketartozás után az ügyleti kamat felszámításával megegyezően, annak esedékességével egyidejűleg.
--	--	--	---

A 2010. augusztus 13. előtt befogadott kérelmekre a fentiekben megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzálogkölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke ügyleti kamat+ évi 6%, mely nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. A késedelmi kamat megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamatnak az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás utáni mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

***BUBOR:** az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statisztikak) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

****EURIBOR:** az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

*****LIBOR** (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a MagNet Bank honlapján (<http://www.magnetbank.hu/fontoslinkek>) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyfélterbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás módját jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Bank fogyasztói hitelekre 2015. február 1-től hatályba lépő jogszabályi változásoknak megfelelő módosításokat vezetett át ezen, 2015. február 1-jétől hatályba lépő Hirdetményen. A Bank legkésőbb 2015. december 31-ig minden érintett fogyasztónak megküldi a

szerződés módosuló rendelkezéseit, amelyek az adott hitelügyletekre vonatkozóan pontosan tartalmazni fogják a módosuló kondíciókat.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a www.magnetbank.hu honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Budapest, 2015. február 01.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.