

# HIRDETMÉNY

A Magnet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2014. március 17-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H - P: 8-18h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-18h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Forint alapú hitelek

#### A) Új Széchenyi Hitel Program

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program**  
Hitelösszeg: 5 millió Ft – 500 millió Ft  
Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 6,50%)  
Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap  
Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program konstrukció”

#### B) Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP**  
Hitelösszeg: 5 millió Ft – 500 millió Ft  
Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 6,50%)  
Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap  
Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP konstrukció”

#### C) MNB Növekedési Hitelprogram

Konstrukció neve: **MNB Növekedési Hitelprogram**  
Hitelösszeg: 10 MFt-tól  
Kamat: éves 2,50%  
Futamidő: max. 120 hónap  
Igénylés feltételei: lásd Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybe vehető MNB Növekedési Hitelprogram konstrukció.

#### D) Folyószámlahitel

Konstrukció neve: **Folyószámlahitel**  
Hitelösszeg: 1 MFt-tól  
Kamat: Folyószámlahitel (jelenleg éves 13,00-16,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### E) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Rövid lejáratú forgóeszköz hitel**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### F) Éven túli forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Éven túli forgóeszköz hitel**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: 1-15 év

#### G) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek

Konstrukció neve: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Lakásépítési hitel rendelkezésre tartási jutalék: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
(jelenleg éves 4,00%)  
Futamidő: 1-15 év

### Egyéb forint alapú hitelek

#### H) Rulírozó hitel

Konstrukció neve: **Rulírozó hitel** (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5MFt - tól  
Kamat: Rulírozó hitel (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: 1-5 év

#### I) Bankgarancia

Konstrukció neve: **Bankgarancia**  
Bankgarancia összege: 100 000 Ft-tól  
Típus: Teljesítési/Fizetési  
Kamat: Bankgarancia (jelenleg éves 3,00-8,00%)  
Futamidő: 1-5 év

#### J) Szállítói hitel

Konstrukció neve: **Szállítói hitel**  
Kölcsönösszeg: 5 MFt -100 MFt  
Kamat: Szállítói hitel (jelenleg éves 13,00-21,00%)  
Kezelési költség: Szállítói hitel-kk (jelenleg 0,70-1,50%/tétel)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### K) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve: **Társasházi folyószámla hitelkeret**  
Hitelösszeg: 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig  
Kamat: Társasházi folyószámla hitelkeret (jelenleg éves 9,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### L) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.  
Konstrukció neve: **Társasház 2011**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 3 MFt – 30 MFt  
Alapkamat: Társasház 2011 (jelenleg éves 14%)  
Futamidő: 1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja)

#### M) Filmalkotások előállítói által igénybe vehető közvetett támogatások előfinanszírozása

Konstrukció neve: **Movie Maker**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Hitelösszeg: 10MFt-100MFt (de legfeljebb a Filmiroda által kiállított közvetett támogatás igénybevételére vonatkozó jogosultságról szóló, a határozatban szereplő közvetett támogatásként szereplő összeg)  
Kamat: Movie Maker 2012 (jelenleg éves 13,90%, mely adóminősítés függvényében változhat)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### N) Faktoring refinanszírozás

Konstrukció neve: **„Faktoring refinanszírozás”**  
Hitelösszeg: Egyedi döntés alapján  
Kamat: VH-2010 (jelenleg 13,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

### Deviza alapú hitelek

#### O) Euro alapú hitel vállalkozások részére

Konstrukció neve: **Euro alapú hitel vállalkozások részére**  
Hitelösszeg: 5MFt-400 MFt-nak megfelelő EUR összeg  
Kamat: VH 2009/1/E (jelenleg éves 9,75%)  
Kezelési költség: VH 2009/1/E/kk (jelenleg 0,20%/hó)  
Futamidő: 1 – 15 év

## Kamatok

### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Új Széchenyi Hitel Program	Új Széchenyi Hitel 2012/A	max. éves 6,50%
Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP	Új Széchenyi Hitel 2012/A	max. éves 6,50%
MNB Növekedési Hitelprogram	MNB Növekedési Hitelprogram	max. éves fix 2,50%
	MNB refinanszírozás megszűnése esetén fizetendő ügyleti kamat	VH-2010 + 6,00%
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010*	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH USZH-GOP-2010	éves 13,00%
	VH-2005	éves 21,75%
	VH-2008	éves 21,75%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Szállítói hitel	Szállítói hitel	éves 13,00%-21,00%
Társasházi folyószámla hitelkeret	Társasházi folyószámla hitelkeret	éves 9,00%
Movie Maker	Movie Maker 2012	éves 13,90%**
Faktoring refinanszírozás	VH-2010	éves 13,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%
*VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően. ** Movie Maker 2012 irányadó kamatláb, melyre az adóminősítés függvényében legfeljebb 3% kamatfelár rakódhat.		
Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:		
Társasház 2011 Alapkamata kamattámogatás nélkül	Társasház 2011	14,00%
Társasház 2011 a törlesztés első 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	4,20%
Társasház 2011 a törlesztés második 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	9,10%

### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A **VH EUR BARK** kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb)	2014. I. negyedévre érvényes kamatláb	5,22%
---	---------------------------------------	-------

### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD-2007	éves 12,75%
	VHD-2008	éves 12,75%

## Kezelési költségek, díjak, jutalékok

### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja
Ft alapú hitelek	Szállítói hitel-kk	0,70-1,50%/tétel
Faktoring refinanszírozás	VH-2010-kk	
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	0,20 %/hó
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk	
	VHD 2008-kk	
		Benyújtott számla
		Az év elején fennálló tőketartozás után számítva

### A kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díjak

Típus	Megnevezés	Mértéke	Számítás módja
Új Széchenyi Hitel Program	Tranzakciós díj	50 000 Ft	---
Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP	Tranzakciós díj	50 000 Ft	---
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	Folyósítási jutalék	2,00% és 40 000 Ft	kölcsönösszeg után számítva
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
EUR alapú kölcsönök			
Társasház 2011			
Movie Maker	1,90%		
Faktoring refinanszírozás		0,10%, de minimum 10 000Ft	lehívásonként a folyósított összegre vetítve
VHD-2007	Hitelkeret beállítási jutalék	2,00%	Hitelkeret után számítva
VHD-2008			
Folyószámlahitel			
Rulírozó hitel			
Társasházi folyószámla hitelkeret		1,00%	
Movie Maker		0,90%	
Szállítói hitel	Szerződéskötési díj	40 000 Ft	---
Faktoring refinanszírozás		100 000 Ft	---

### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD-2007		
VHD-2008		
Folyószámla		
Társasházi folyószámla hitelkeret		
Movie Maker		a ki nem használt keretrész után számítva
Lakásépítési és projekt hitel	2%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	Díjmentes	Nem lehetséges
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft)
VHD-2007			
VHD-2008			
Szállítói hitel	---	---	20 000 Ft
Folyószámlahitel	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Társasházi folyószámla hitelkeret	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft	10 000 Ft
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
Társasház 2011	az előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a	a fennálló tőketartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft)
Movie Maker	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 100 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 100 000 Ft	50 000 Ft
Faktoring refinanszírozás	---	---	40 000 Ft

### Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	Max. 10 000 Ft
Jelzalog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Hitel zárlati költség	8 000 Ft/év
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév
Fedezetellenőrzési díj <sup>1</sup>	100 Ft/tétel
Számla forgalom elmulasztási díj/Forgalom-elmaradási jutalék <sup>2</sup>	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév
Hosszabbítási díj <sup>3</sup>	10 000 Ft
Új kötelezett bevizsgálása <sup>4</sup>	30 000 Ft/Kötelezett
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

<sup>1</sup> Szállítói hitel esetén.

<sup>2</sup> Ha az Ügyfél a negyedév alatt vállalt számlaforgalmat nem teljesíti.

<sup>3</sup> Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.

<sup>4</sup> Faktoring refinanszírozás esetén

### Deviza alapú Bankgarancia egyéb díjai, költségei

Garanciáról történő kiértékelés díja a garancia összege után	0,15%, min. 40 EUR
Garancia kibocsátás díja a garancia összege után	egyedi megállapodás szerint
Garancia összegét, lejáratot nem érintő módosítás díja	30 EUR
Garanciára történő igénybejelentés díja a garancia összege után	0,15%, min. 40 EUR
Szándéknyilatkozat kiadásának díja a garancia kibocsátásáról	30 EUR
Garancia engedélyezésének díja a garancia összege után	0,10%
Garancia törlésének díja	20 EUR
Levelezés díja ügyletenként számítottan	20 EUR
Konzultációs díj ügyletenként számítottan	0,10%, min. 50 EUR

### A kiemelt közvetítők esetében számított díjak

Folyósítási jutalék (amennyiben a számlát nem a MagNet Banknál vezetik)	0,3% ellátmány összege után
Szabad pénzeszköz limit túllépés esetén fizetendő kamat	évi 26% a limit feletti összegre
Szoftver szolgáltatás költsége	havi 13 049 Ft + ÁFA

Bármelyik Hirdetményben felsorolt – HUF devizanemű – kölcsönhöz kérelmezhető Szféra minősítés, mely alapján a Bank az ügyleti kamatot a Szféra hitel esetében alkalmazott képlettel számolja el.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

A vállalkozók részére folyósított összes konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket valamint az alacsony törlesztő konstrukciót választó ügyfeleket, amíg az alacsony törlesztés fennáll), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményekben foglaltak az irányadóak.



MagNet Bank Zrt.



### Jelen Hirdetményhez kapcsolódó tájékoztatás

1. 2014. március 17-től a Bank a Késedelmi kamat mértékét növelte évi 2%-al, évi 6%-ról évi 8%-ra az igényelhető hitelek esetén ha a szerződés másként nem rendelkezik.