

A. 2014. 10.27-IG IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK

I. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinithitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

¹ Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

II. ELSZÁMOLÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		4,24%
	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,95%
5 éves kamatperiódus	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,71%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	5,49%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	5,25%

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus		3,74%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,45%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,21%
5 éves kamatperiódus	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	4,99%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,33%

OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén	2015-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	3,53%						
	2 gyerek esetében	3,53%						
	3 gyerek esetében	3,53%						
	4 gyerek esetében	3,53%						
	5 gyerek esetében	3,53%						
	6 vagy több gyerek esetében	3,53%						
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%
	2 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%
	3 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%
	4 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%
	5 gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%
	6 vagy több gyerek esetében	6,00%	5,76%	5,09%	4,57%	6,00%	6,00%	5,76%

2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/honlapon> a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsön-szerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

6. Árfolyamrögzítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámlahitel-szerződések

GYŰJTŐSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

Kamat:

Szerződéskötést követő első 60 hónap: 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat.)

Szerződéskötést követően a 61. hónaptól az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével

– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói

– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, KÉSEDELMI KAMAT

DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Ügyféltudakozvány költsége ²	jogszabály alapján díjmentes
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció díja	2 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
Késedelmi kamat	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ³

A pénzforgalmi díjak és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
<p> Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)</p> <p> Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a ○ díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik ○ díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor ○ díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét 		<ul style="list-style-type: none"> ○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Otthon 2002/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> ○ 30 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Otthon 2010/B			

² A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal.

³ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárás kezdeményeznek.

Lakáskulcs II		o fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft
Pénzmag II		o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
FHL-2009 folyószámla hitelkeret		2 000 Ft
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel		díjmentes
Diamond 2012/A		
Diamond II		
Kincsesláda II		10 000 Ft
Gyűjtőszámla hitel 2012	díjmentes	díjmentes

B. 2015. 10. 01-től IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

1. ÜGYLETI KAMAT 2015.10.01.-2017.08.31. között igényelt hitelekre vonatkozóan

Ügyleti kamat:	Referencia kamatláb + Kamatfelár
Referencia kamatláb:	6 havi BUBOR ⁹ , amelynek az egyes hónapokra érvényes mértékét (2015. január hónaptól) „A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, forint alapú hitelek referencia-kamatlábaikról, és kamatfelár-változtatási mutatóról szóló Hirdetmény” tartalmazza.

Kamatfelár a 2015. 10. 01. – 2016. 01. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke	
	MAGNET LAKÁSHITEL esetén	MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	3,50%	4,50%
B minősítés	4,00%	5,00%
C minősítés	4,50%	5,50%

Kamatfelár a 2016. 02. 01. – 2017. 08. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke	
	MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL / MAGNET LAKÁSHITEL esetén	MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	4,00%	5,00%
B minősítés	4,50%	5,50%
C minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A-C) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kezdményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

Kamatfelár kedvezmények (a kedvezmények mind a MagNet Lakáshitelre, mind MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak):

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke	
I. LTV kedvezmény	Legfeljebb 25%-os LTV esetén:	0,60%
	25%-nál nagyobb, de legfeljebb 50%-os LTV esetén:	0,30%
II. Munkabér-átutalási kedvezmény		0,30%
III. "Tudatos" kedvezmény		0,50%
Összes (I. + II. + III.) kamatfelár-kezdmény együttes, maximális mértéke:		1,20%

- I. **LTV kedvezmény:** LTV alatt a Bank a Kölcsönösszeg és az Ingatlan(ok) forgalmi értékének hányadosát érti. Ingatlan forgalmi értékének a Bank a fedezetül felajánlott ingatlanok Bank által elfogadott értékbecslésben szereplő forgalmi értékét tekinti. Amennyiben a hitelbírálat

⁹ A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

során a kölcsönösszeg az ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének legfeljebb 25%-át éri el, akkor a Bank erre tekintettel 0,60% kamatfelár kedvezményt nyújt. 25%-ot meghaladó, de legfeljebb 50%-ot elérő kölcsönösszeg-ingatlan forgalmi érték arány esetén nyújtott kamatfelár-kedvezmény mértéke: 0,30%.

II. Munkabér-átutalási kedvezmény: A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen. A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár-kedvezményt megvonni.

III. "Tudatos" kedvezmény:

A „Tudatos” kedvezmény igénybe vételéhez vagy a III.1. pont szerinti hitelcélhoz kötött feltételek valamelyikét, vagy az III.2. pont szerinti személyhez kötött feltételek valamelyikét kell teljesíteni. Függetlenül a teljesített feltételek számától egy ügyletbe kapcsolódóan kizárólag egy - alább felsorolt - feltétel teljesítése alapján van lehetőség Tudatos kedvezmény igénybevételére.

III.1. Hitelcélhoz kötött feltételek:

- energiatakarékos (energetikai minősítés szerinti A+, A, besorolású) lakóingatlan vagy,
- a Hirdetmény IV. pontja szerinti energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatok finanszírozása,
- 100%-ban elektromos hajtású autó vásárlása MagNet Jelzáloghitellel.

Az energiatakarékos lakóingatlan vásárlásának tényét, az Adósnak az épület energetikai tanúsítványának benyújtásával kell igazolnia, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén a kamatfelár-kedvezmény kizárólag a Hirdetmény IV. pontjánál közzétett energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatokhoz igényelt hitelek esetén érvényesíthető. A Bank jogosult a helyszínen ellenőrizni, hogy a Hirdetmény szerinti célokra fordították a kölcsönt, és amennyiben ezt az Adós nem igazolja, jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Elektromos autó vásárlása esetén a forgalmi engedély, (ahol tulajdonosként az Adós vagy Adóstárs szerepel) másolati példányának benyújtása a kamatfelár-kedvezmény nyújtásának feltétele. Ha az Adós a folyósítástól számított 3 hónapon belül nem nyújtja be, akkor a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan.

III.2. Személyhez kötődő feltételek:

Ugyancsak jogosult a kamatfelár-kedvezményre az az adós vagy adóstárs, aki teljesíti az alábbi vagylagos feltételek valamelyikét:

- az igénylést megelőző 3 hónapban 0 forintnál magasabb összegben vállalt becsületkasszás számlavezetési díjat a MagNet Banknál, és a fizetési számlához kapcsolódó bankkártyához beállításra került a KAP kártyaprogram, és a legutolsó KAP szavazás során rendelkezett valamely közhasznú civil szervezet javára a rá eső banki nyereség 10%-áról, és ezek a feltételek a hitel teljes futamideje alatt fennállnak vagy
- a MagNet Banknál van élő – legalább az igénylést 6 hónappal megelőzően elhelyezett - Mentor Plusz betétje, és ilyen betéttel a hitel lejáratáig rendelkezik, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezet alkalmazottja, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezetnek önkéntes munkát végez / végzett, és ezt a közhasznú szervezet igazolja a Bank felé, vagy
- olyan vállalkozás vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa, amely vállalkozás a MagNet Banknál rendelkezik fennálló Szféra hitellel.

A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár kedvezményt megvonni.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF¹⁰

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

1. ÜGYLETI KAMAT 2017.09.01.-2017.10.13. között igényelt MagNet Új Társasházi Lakáshitelekre vonatkozóan

Ügyleti kamat:

Referencia kamatláb + Kamatfelár

Referencia kamatláb:

6 havi BUBOR, amelynek az egyes hónapokra érvényes mértékét (2015. január hónaptól) „A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, forint alapú hitelek referencia-kamatlábairól, és kamatfelár-változtatási mutatóról szóló Hirdetmény” tartalmazza.

¹⁰ A Bank ezen termék esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

Kamatfelár:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén
A1 minősítés	3,20%
A2 minősítés	3,70%
A3 minősítés	4,20%
B1 minősítés	3,80%
B2 minősítés	4,30%
B3 minősítés	4,80%
C1 minősítés	4,40%
C2 minősítés	4,90%
C3 minősítés	5,50%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF¹¹

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

A kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. Munkabér-átutalási Kedvezmény	0,30%
II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
Összes (I. + II.) Kedvezmény együttes, maximális mértéke:	0,40%

I. Munkabér-átutalási Kedvezmény: A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a Kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a Kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti Kedvezményre jogosulttá válik.

II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybe vételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása ¹²legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek mind a MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	1%, de max. 200 000 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő. A Bank meghitelezési díjat, ha az erre vonatkozó igény a Kölcsönkérelmi nyomtatványon feltüntetésre került.

¹¹ A Bank a 6 havi BUBOR referencia kamatlábhöz kötött kamatozású hitelek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

¹² Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

Rendelkezésre tartási díj	MagNet Új Társasházi Lakáshitel esetén: évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	A díj a mindenkori kölcsöntörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
Ingtalan értékbecslés költsége¹³	Lakás esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 37 000 Ft Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m ² -ig: 25 400 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. Banknak fizetendő.
Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, Földhivatalnak fizetendő.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költsége	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft	Ingtalan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor, amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. 	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1,5%-a Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztési díj a 2016. március 21-ig megkötött	MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

¹³ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft.

jelzáloghitelek esetén	MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a. MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a. A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat: <ul style="list-style-type: none"> • ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt, • lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, • a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. 	
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáslismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

3. EGYÉB DÍJAK, KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféléltudakozvány költsége¹⁴	jogszabály alapján díjmentes	Ügyféléltudakozvány igénylésekor fizetendő.
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft / SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank végzi)
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank megbízottja végzi)
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ¹⁵	Tájékoztatás kézhez vételekor fizetendő.

Közösségi hiteldíj kedvezmény (Mentor-Szféra Plusz Program)

MagNet Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfeltevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a Netbankon keresztül lehet csatlakozni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a magánszemélyek pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadók.

¹⁴ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféléltudakozvánnyal.

¹⁵ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

A módosítás oka:

Az államilag támogatott lakáshitelek kamatainak módosítása az ÁKK referenciahozamoknak megfelelően.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a www.magnetbank.hu honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, költségek nem vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2018. december 20.

MagNet Bank Zrt.