



MagNet
MAGYAR KÖZÖSSÉGI
BANK

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások részére nyújtott, hitelek, kölcsönök és egyéb banki kötelezettségvállalások kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól, költségeiről és egyéb feltételeiről

Hatályba lépés, érvényesség: 2018.szeptember 20 -tól visszavonásig

Közzététel: 2018. szeptember 19.

1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A jelen Hirdetmény („Hirdetmény”) a MagNet Bank Zrt. („Bank”) által a vállalkozásnak minősülő ügyfelekre vonatkozó részletes feltételeket foglalja össze a Hirdetmény szerinti banki szolgáltatások tekintetében.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a Bank a hitel, kölcsön és egyéb banki kötelezettségvállalás (együttesen a továbbiakban: hitel) összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minősítésétől és egyéb üzleti szempontoktól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Erre tekintettel a felek közötti jogviszonyra elsősorban a felek közötti egyedi megállapodás irányadó, az egyedi szerződésben nem, illetve eltérően nem szabályozott kérdésekben pedig a Hirdetmény. Ez a sorrendiség nem érinti a Bank feltételek és kondíciók – Hirdetményben, Üzletszabályzatban történő – egyoldalú módosításának Üzletszabályzat szerinti jogát.

A Bank a Hirdetményben a kamattámogatott és refinanszírozott hitelekre vonatkozó és egyéb, jogszabályban szabályozott kondíciókat a Hirdetmény keltekor hatályos jogszabályok figyelembevételével állapította meg. Abban az esetben, ha jogszabály, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott vagy más szabályozó eszköz („jogszabály”) valamely díj, jutalék vagy költség alkalmazását eltérést nem engedő módon kizárja, úgy a felek jogviszonyára a jogszabály az irányadó. Abban az esetben továbbá, ha a vonatkozó jogszabályok a Hirdetmény hatálya alatt megváltoznak, a változások a Hirdetmény módosítása nélkül is a felek jogviszonyának részévé válnak a jogszabály hatálybalépésének napjától kezdve.

A Banknál a hitel elbírálását minden esetben egyedi hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához előírt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

Amennyiben a Hirdetmény egy adott minimum díjat/jutalékot forintban határoz meg és az devizaszámlán terhelendő, úgy a forint összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi középárfolyamán számított devizaösszeg kerül felszámításra, míg devizában meghatározott díj/jutalék esetén a forintszámlán a deviza összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi középárfolyamán számított forintösszeg kerül felszámításra.

A Hirdetményben meghatározott díjak, jutalékok a Banknak fizetendőek, kivéve amennyiben a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezik.

A hitelnyújtás további feltételeire vonatkozóan a Bank vállalkozások részére nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzata („Üzletszabályzat”) az irányadó.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a vállalkozások pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadóak.

A Bank az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban fenntartja a feltételek és kondíciók egyoldalú módosításának jogát.

2. FINANSZÍROZÁSI JELLEGŰ ÉS EGYÉB BANKI SZOLGÁLTATÁSOK

A Bank különösen a Hirdetmény szerinti hiteleket és kölcsönöket nyújtja, valamint bankgarancia kibocsátást és okmányos meghitelezést (akkreditív) vállal. A Bank jogosult olyan hiteltermékek, egyéb kötelezettségvállalások esetében is szolgáltatást nyújtani, amelyet a Hirdetmény nem tartalmaz, illetve jogosult bármely terméket a szolgáltatások közül kivezetni, amely nem érinti a már létrejött szerződések hatályát.

A Banknál aktuálisan igényelhető, illetve már nem igényelhető finanszírozási jellegű és egyéb termékek a következők:

| IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK | NEM IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">FolyószámlahitelRövid lejáratú forgóeszköz hitel – rulírozó /nem rulírozóÉven túli forgóeszköz hitel – rulírozó / nem rulírozóBeruházási, fejlesztési és projekt hitelekMovie Maker (filmalkotások előállítói által igénybevehető támogatás és Áfa előfinanszírozás)Bankgarancia (keret)Okmányos meghitelezés (akkreditív)MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020Versenyképességet javító hitelprogram - Eximbank | <ul style="list-style-type: none">MNB Növekedési Hitelprogram (1., 2., 3. szakasz)Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOPÚj Széchenyi Hitel ProgramVHD 2007VHD 2008VH - 2010Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön |

3. HITELKAMATOK

Az ügyleti kamat a kamatbázis és kamatfelár együttes mértékben kerül meghatározásra (3.1 pont), kivéve a 3.2 pont szerinti termékek esetén.

3.1.

| Megnevezés | Forint alapú hitelek | | EUR alapú hitelek |
|-----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ügyleti kamat | Kamatbázis + Kamatfelár | | Kamatbázis + Kamatfelár |
| Kamatbázis | BUBOR ¹ | BIRS ² | EURIBOR ³ |
| Kamatfelár | Egyedi megállapodás szerint | | Egyedi megállapodás szerint |
| Késedelmi kamat | Ügyleti kamat + éves 8,00% | | Ügyleti kamat + éves 8,00% |

3.2.

| MEGNEVEZÉS | ÜGYLETI KAMAT | KEZELÉSI KÖLTSÉG | KÉSEDELMI KAMAT |
|--|---|--|----------------------------|
| MNB Növekedési Hitelprogram (3. szakasz) | <ul style="list-style-type: none"> I. HUF pillér esetén: max. fix 2,5%, II. EUR pillér esetén: szerződésben rögzítendő fix forrásköltség + 2,5% kamatfelár, MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR/EURIBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár). | - | Ügyleti kamat + éves 8,00% |
| MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 | 3 havi EURIBOR + RKV ⁴ + legfeljebb 3,5%/év | - | Ügyleti kamat + éves 8,00% |
| VHD 2007 és VHD 2008 típusú, CHF alapú hitel | éves 12,75% | 0,20%/hó, amely az év elején fennálló tőketartozás után kerül meghatározásra | Ügyleti kamat + éves 8,00% |
| VH - 2010 | éves 13,00% | - | Ügyleti kamat + éves 8,00% |
| Versenyképességet javító hitelprogram - Eximbank | Refinanszírozási kölcsön kamatlába ⁵ + max. 4% | - | Ügyleti kamat + éves 6,00% |

¹ A BUBOR kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BUBOR fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BUBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

² A BIRS kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BIRS fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BIRS nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

³ Az EURIBOR kamatbázis aktuális mértéke a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> honlapon tekinthető meg. Amennyiben az EURIBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

⁴ Az RKV az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó mértékű. Az MFB Zrt. a tárgyévre vonatkozó MFB kamatfelár mértékét a tárgyévot megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.

⁵ Refinanszírozási kölcsön kamatláb meghatározásának alapjául az Európai Unió által közzétett, referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében rögzített alapkamat szolgál.

4. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

4.1.

| | Szerződéskötési díj | | | Hitelkeret megnyitási jutalék | | | Rendelkezésre tartási jutalék | | | Folyósítási jutalék | | |
|---|------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| Típus | Mértéke | Alapja | Esedékessége | Mértéke | Alapja | Esedékessége | Mértéke | Alapja | Esedékessége | Mértéke | Alapja | Esedékessége |
| Folyószámlahitel | | | | | | | | | | Díjmentes | - | - |
| Forgóeszköz hitel | Egyedi megállapodás szerint | Hitelkeret/kölcsön összeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg | Szerződéskötés napján | Egyedi megállapodás szerint | Hitelkeret összege után számítva %-os mértékben vagy fix összeg | Hitelkeret megnyitás napján | Egyedi megállapodás szerint | Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben | Ügyleti kamattal azonos napon | Egyedi megállapodás szerint | Folyósított kölcsönösszeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg | Folyósítás napján, folyósításonként |
| Beruházási, fejlesztési és projekt hitel | | | | | | | | | | | | |
| MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020⁶ | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint | MFB Zrt. Hirdetménye szerint |
| MNB Növekedési Hitelprogram | Díjmentes | - | - | Díjmentes | - | - | Díjmentes | - | - | Díjmentes | - | - |
| Movie Maker | Egyedi megállapodás szerint | Hitelkeret/kölcsön összeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg | Szerződéskötés napján | 0,90% | Hitelkeret összege után számítva | Hitelkeret megnyitás napján | 3%/év | Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben | Ügyleti kamattal azonos napon | 1,90% | Folyósított kölcsönösszeg után számítva | Folyósítás napján, folyósításonként |

⁶ MFB Zrt. által közzétett Hirdetmény a <https://www.mfb.hu> címen tekinthető meg.

4.2. A Bankgarancia, a Bankgarancia-keret, az Okmányos meghitelezés (Akkreditív) és a Versenyképességet javító hitelprogram esetében a 4.1 ponttól eltérő díjak, jutalékok és költségek kerülnek felszámításra:

4.2.1. Bankgarancia és Bankgarancia keret

| DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG | MÉRTÉKE | ALAPJA | ESEDÉKESÉGE |
|--|-----------------------------|--|---|
| Szerződéskötési díj | Egyedi megállapodás szerint | Bankgarancia/Bankgarancia keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg. | Szerződéskötés napján esedékes. |
| Bankgarancia keret megnyitási jutalék ⁵ | Egyedi megállapodás szerint | Bankgarancia keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg. | Bankgarancia keret megnyitásakor esedékes. |
| Rendelkezésre tartási jutalék ⁶ | Egyedi megállapodás szerint | Bankgarancia keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva. | Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes. |
| Bankgarancia díj | Egyedi megállapodás szerint | Kibocsátott Bankgaranciánként a Bankgarancia összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadóak (1 év=360 nap). | Bankgarancia kibocsátása napján; Bankgarancia éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig vagy - amennyiben a Bankgarancia lejáratára/lehívása nem fordulónapra esik – az utolsó fordulónapot követően a Bankgarancia lejáratáig vagy lehívásáig. |

4.2.2. Okmányos meghitelezés (Akkreditív, Akkreditív keret)

| DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG | MÉRTÉKE | ALAPJA | ESEDÉKESÉGE |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Szerződéskötési díj | Egyedi megállapodás szerint | Akkreditív/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg. | Szerződéskötés napján esedékes. |
| Akkreditív keret megnyitási jutalék | Egyedi megállapodás szerint | Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg. | Akkreditív keret megnyitásakor esedékes. |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Egyedi megállapodás szerint | Akkreditív keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva. | Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes. |
| Akkreditív díj | Egyedi megállapodás szerint | Kibocsátott Akkreditívenként az Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadóak (1 év=360 nap). | Akkreditív kibocsátása napján, Akkreditív éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig vagy – amennyiben az Akkreditív lejáratára/lehívása nem fordulónapra esik – az utolsó fordulónapot követően az Akkreditív lejáratáig vagy lehívásáig. |
| Közvetítő bankok költségei | Egyedi megállapodás szerint | A közvetítő bankok által a Bankkal szemben felszámított valamennyi költség. | A közvetítő bankok által a Bankkal szemben történő felszámítás napján. |

⁵ Bankgarancia keret esetében kerül csak felszámításra.

⁶ Bankgarancia keret esetében kerül csak felszámításra.

4.2.3. Versenyképességet javító hitelprogram - Eximbank¹⁴

| DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG | MÉRTÉKE | ALAPJA | ESEDÉKESÉGE |
|---|-----------------------------|--|--|
| Egyszeri díj (kezelési költség/szerződéskötési díj) | Max. 0,50% | Hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva %-os mértékben. | Szerződéskötés napján esedékes. |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Max. 0,50% | Hitelkeret igénybe nem vett összege után %-ban számítva, de max. az Eximbank által a Bankkal szemben felszámított díj. | Eximbank által a Bankkal szemben történő felszámítás napján. |
| Monitoring díj | Max. 600EUR/600HUF | Minden megkezdett millió EUR/HUF összegre vetítve. | Folyósítás napján esedékes. |
| Időtörési költség | Egyedi megállapodás szerint | Eximbank által a Bankkal szemben, előtörlesztés esetén felmerülő költség, amely kamatfizetési esedékességkor történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra. | Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes. |
| Kamatkiegyenlítésből származó díjak | Egyedi megállapodás szerint | Eximbank által a Bankkal szemben, a Kamatkiegyenlítési Rendeletben foglaltak nem teljesítése esetén felszámított valamennyi díj. | Eximbank által a Bankkal szemben történő felszámítás napján. |

5. RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL, VALAMINT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK

| MEGNEVEZÉS | MÉRTÉK | ESEDÉKESÉG |
|------------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítási díj | <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Egyedi megállapodás szerint fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 50 000 Ft., kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> • MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint, • MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes. | A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes. Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. |
| Részleges előtörlesztési díj | <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 50 000 Ft., kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Movie Maker: Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 100 000 Ft., • MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint, • Folyósámlahitel: díjmentes, • Rulírozó forgóeszköz hitel: díjmentes, • Bankgarancia: díjmentes, • Akkreditív: díjmentes, • MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes. | Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes. |
| Teljes előtörlesztés díja | <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Fennálló kölcsönösszeg 1%-a (minimum 50 000 Ft.), kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Movie Maker esetén: Fennálló kölcsönösszeg 1%-a, minimum 100 000 Ft., • MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint, • Folyósámlahitel, Rulírozó Forgóeszközhitel: díjmentes, • Bankgarancia: díjmentes, • Akkreditív: díjmentes, • MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes. | Teljes előtörlesztéskor esedékes. |

¹⁴ A Versenyképességet javító hitelprogramról bővebb információ az EXIM honlapon található.

6. EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

Az alábbiakban felsorolt díjak, jutalékok és költségek valamennyi, a Hirdetmény hatálya alá tartozó hitelre, kölcsönre és egyéb banki kötelezettségvállalásra vonatkoznak:

| MEGNEVEZÉS | MÉRTÉK | ESEDÉKESSÉG |
|--|--|--|
| Értébecslés költsége (amennyiben szükséges) | Értébecslő díjszabása szerint. | Az ügyfél megrendelése alapján az <u>értébecslőnek fizetendő</u> a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értébecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel. |
| Fedezettel kapcsolatos személyes ügyintézés költsége | Budapesten: 6 000 Ft., Pest megye: 8 500 Ft., Egyéb településen: 14 000 Ft. | Ingatlan-nyilvántartási ügyintézéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank személyes benyújtással intézkedik (nem tartalmazza a földhivatalnak fizetendő díjakat). |
| Zálogjog bejegyzés/törlés földhivatali díja | A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Bejegyzés: 12 600 Ft. /ingatlan, Törlés: 6 600 Ft. /ingatlan. | Bank által történő ügyintézéskor, folyósítást megelőzően megindított földhivatali eljárás esetén a folyósításkor, folyósítást követően a felmerülésekor esedékes. <u>Ügyfél általi ügyintézéskor Földhivatalnak fizetendő.</u> |
| Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége | A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft./ingatlan, E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft./ingatlan. | Hiteldöntést megelőzően; monitoring tevékenység során (minimum negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja. |
| Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat | A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: 6 250 Ft./ ingatlan. | <u>Földhivatalnak fizetendő</u> ügyfél által a földhivatalnál történő eljáráskor. |
| Közjegyzői költség | A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően. | Közjegyző előtti szerződéskötés, illetve szerződésmódosítás napján esedékes. <u>Közjegyzőnek fizetendő.</u> |
| Hiteellenőrzési díj | 10 000 Ft. | Naptári félévente, a félévet követő hónap utolsó napján esedékes. |
| Forgalom elmaradási jutalék | 1,5%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. Részidőszakra az elvárt forgalom és a jutalék arányosításra kerül. | Az elvárt számlaforgalomnak minden évben teljesülnie kell azzal, hogy az első év kezdő napja a szerződéskötés napja, és utolsó napja a szerződéskötés fordulónapja, ezt követő évek első napja pedig a fordulónapot követő nap, és utolsó napja a következő fordulónap. A jutalék évente esedékes, a szerződéskötés fordulónapját követő napon. Ha a szerződés az év lejártát megelőzően szűnik meg, a részjutalék a szerződés megszűnése napján esedékes. |
| Felszólító levél díja | 3 000 Ft. | Postázás napján esedékes. |
| Behajtási költségátalány ⁷ | 40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg | Késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. |

⁷ A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési üzletág általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi

| MEGNEVEZÉS | MÉRTÉK | ESEDÉKESÉG |
|--|--|--|
| Bankinformáció, igazolás | 4 000 Ft. | A szerződésben rögzített tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettségeken kívüli, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiállításakor esedékes. |
| Postai és távközlési költségátalány ⁸ | 30 000 Ft., a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg | A Bank erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, a kézhezvételtől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt. |

7. ÉRTÉKBECSLÉS

A helyszíni szemle, illetve az előzetes tájékoztatás alapján kerül meghatározásra, hogy szükséges-e értékbecslő bevonása. Amennyiben értékbecslésre van szükség, úgy a következő, a Bank által elfogadottnak minősített értékbecslő cégek igénybevételére van lehetőség. **Ingtatlan szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari-, mezőgazdasági-, telek ingatlan, és a termőföld értékbecslések készítésére:**

7.1.

| | |
|--------------------------|--|
| Estimate Pro Kft. | 1064 Budapest, Rózsa utca 44. |
| | mobil: (+36 30) 222 7670 |
| | e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu |

7.2.

| | |
|-----------------------|--|
| Cash Pool Kft. | 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 59. 1/4. |
| | telefon: (+36 1) 240 6417 |
| | mobil: (+36 20) 359 4659 |
| | e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu |

7.3.

| | |
|---------------------|--|
| Seratus Kft. | 1095 Budapest, Mester u. 54. |
| | telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097 |
| | e-mail: seratus-kft@seratus.hu |

8. MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM

A Banktól kölcsönt vagy hitelt felvevő ügyfeleink részt vehetnek a Bank 2017. február 01. napjával megújult Mentor-Szféra Plusz Programjában a Bank honlapján is elérhető, A Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételeiben ("Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF") részletezett módon, és kölcsönük vagy hitelük után fizetett kamatokra és rendszeresen felmerülő díjakra kiterjedő Közösségi Hiteldíj Kedvezményben részesülhetnek a Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF-ben írt feltételek teljesítése esetén.

9. HITELEZŐ ADATAI

| | |
|-----------------------------|--|
| Hitelező neve | MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. |
| Hitelező rövidített cégneve | MagNet Bank Zrt. |
| Székhely | 1062 Budapest, Andrásy út 98. |
| Postacím | 1376 Budapest 62. Pf. 86. |
| Telefon | +36-1-428-8888 |
| E-mail | info@magnetbank.hu |
| Web | www.magnetbank.hu |
| Cégjegyzékszám | Cg.01-10-046111 |

kamat kerül felszámításra.

⁸ 2015. évi CV. törvény hatálya alá tartozóknak (egyéni vállalkozó adósok, adóstársaik és az ügyletükhöz kapcsolódó egyéb kötelezettek) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a Bank főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat kell megfizetni.

JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A módosítások:

A forint hitelek esetében a BIRS, mint referenciakamat bevezetésre került.

A megváltozott, illetve a Hirdetményben újonnan nevesített kondíciókat a Hirdetmény dőlten szedve tartalmazza a változások áttekinthetősége érdekében.

A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is. A módosítások hátrányos feltételt nem jelentenek egyetlen fennálló szerződésre sem.

2018. szeptember 19.

MagNet Bank Zrt.