

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. által az árfolyamrögzítés alapján a fogyasztók részére nyújtott gyűjtőszámlahitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2013. november 9-től

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H - P: 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	
1191 Budapest, Kossuth tér 5.	(06 1) 428-8814	
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 ³⁰ -16 ³⁰ h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 ³⁰ -18h K, Sz, P: 8 ³⁰ -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H - P: 8-18h
TeleBank	06-40-20 40 60	H: 8-20h, K-P: 8-17h
NetBank	www.magnetbank.hu	0 - 24h

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény és 2013. évi CLXXIII. törvény alapján.

Igényelheti:

- a közsférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közsférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közsférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja

A Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja

a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.

A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói

Konstrukció neve: Gyűjtőszámla hitel 2012

A hitelkeret összege: a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegével egyezik meg

A hitel célja:

- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától annak záró időpontjáig az Adós Devizakölcsönből eredő bármely esedékes fizetési kötelezettség teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség forint összegével azonos összegű kölcsön folyósítása
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

Kamat

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt:

3 havi BUBOR (mértéke november hónapban 3,54%)

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

- szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +7%)
- ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: Lakáskulcs 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR +5,75%)

A MagNet Bank zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábbal igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejáratára +30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

Folyósítási jutalék:	0%
Rendelkezésre tartási díj:	0%
Részleges- és teljes előtörlesztés:	díjmentes
Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése:	díjmentes
Tartozáslismerő okirat díja:	Bank fizeti
Devizakölcsön szerződés módosításának díja:	- EUR kölcsön esetén Ügyfél fizeti (közjegyzői okirat) - CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat)
Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében:	közjegyzői okirat díját a Bank fizeti
THM:	3,65%

A közszférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönrel rendelkező közszférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendeletet alapján a gyűjtőszámlahitel felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

Kamattámogatás

Kamattámogatás igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Mértéke:

- ha a közszférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont
- ha a közszférában dolgozó gyermeket nevel, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Igényelhetik azon közszférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

A Hpt. 210.§ 13. bekezdése alapján a Bank ezúton ad tájékoztatást arról, hogy mely kamat-, díj, vagy költségelem illetve egyes feltételei milyen mértékben változott az előző hirdetéshez képest.

1. A MagNet Bank zrt. ezúton tájékoztatja Önt, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja és az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel hitelcélját módosítja.

Változás	2013. november 8-ig	2013. november 9-től
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja	az Adós Devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja	az Adós Devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja
Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel célja	a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó , a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása	a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában esetlegesen fennálló, a Devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó , a kezdő időpontban érvényes, Bank által alkalmazott törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított összegű lejárt tartozással azonos összegű kölcsön folyósítása

A módosítás oka a devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról 2013. évi CLXXIII. törvény, mely módosítja a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényt 2013. november 8-i hatállyal.

Bővebb tájékoztatást a honlapunkon találhatnak, illetve a (06-1) 428-8863-as telefonszámon a Lakossági Hitelkezelési osztályunkon kérhetnek.

MagNet Bank zrt.

