

**HIRDETMÉNY**  
**A zálogkölcönök feltételeiről**  
**Hatályos 2020.09.01 napjától**

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A kiemelt közvetítő neve: **MaraWolf Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 76.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: EN-I-171/2012.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A MaraWolf Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

**I. DÍJAK, költségek**

**Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **24%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,76%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,16%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,40%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

**Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **24%** - rögzített kamat  
**Késedelmi kamat:** évi **39%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
**Tárolási díj:** évi **0%** késett napok után

**Egyéb:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**  
**Előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,  
**Résztörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

| futamidő | kamat a futamidőre | kezelési költség a futamidőre | THM          |
|----------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| 30 nap   | 2,00%              | 0,76%                         | <b>39,8%</b> |
| 45 nap   | 3,00%              | 1,16%                         | <b>39,8%</b> |
| 90 nap   | 6,00%              | 2,40%                         | <b>39,9%</b> |

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## **VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## **VII. REPRESENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| <b><u>30 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 496 200 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00%            |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76%,            |
| kölcsön futamideje                                | 30 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>510 000 Ft</b> |

| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 494 200 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00%            |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16%             |
| kölcsön futamideje                                | 45 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>515 000 Ft</b> |

| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 488 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00%            |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40%             |
| kölcsön futamideje                                | 90 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,9%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>530 000 Ft</b> |

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                    |                   |
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 496 200 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00 %           |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 %            |
| kölcsön futamideje                                | 30 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| rögzített késedelmi kamat, évi                    | 39,0 %            |
| késedelmi kezelési költség egyszeri               | 3,3 %             |
| tárolási díj                                      | 0,0 %             |
| türelmi idő                                       | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>543 405 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 494 200 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00 %           |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 %            |
| kölcsön futamideje                                | 45 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| rögzített késedelmi kamat, évi                    | 39,0 %            |
| késedelmi kezelési költség egyszeri               | 3,3 %             |
| tárolási díj                                      | 0,0 %             |
| türelmi idő                                       | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>548 733 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                 | 488 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                              | 24,00 %           |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 %            |
| kölcsön futamideje                                | 90 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,9 %</b>     |
| rögzített késedelmi kamat, évi                    | 39,0 %            |
| késedelmi kezelési költség egyszeri               | 3,3 %             |
| tárolási díj                                      | 0,0 %             |
| türelmi idő                                       | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>564 715 Ft</b> |

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                    |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>496 200 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>0,76 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>30 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                       | <b>3,95 %</b>     |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>29 750 Ft</b>  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>494 200 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>1,16 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>45 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                       | <b>3,95 %</b>     |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>34 750 Ft</b>  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>488 000 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>2,40 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>90 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,9 %</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                       | <b>3,95 %</b>     |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>49 750 Ft</b>  |

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                    |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>496 200 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>0,76 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>30 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                     | <b>1,9 %</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>516 167 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>494 200 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>1,16 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>45 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,8 %</b>     |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                     | <b>1,9 %</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>516 167 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>             |                   |
| kölcsön teljes összege                            | <b>500 000 Ft</b> |
| kifizetett összeg                                 | <b>488 000 Ft</b> |
| rögzített kamat, évi                              | <b>24,00 %</b>    |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | <b>2,40 %</b>     |
| kölcsön futamideje                                | <b>90 nap</b>     |
| <b>THM</b>  | <b>39,9 %</b>     |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                     | <b>1,9 %</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                           | <b>516 167 Ft</b> |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték \* 30% = 30.000,-Ft