

# Reprezentatív példák

Az Ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelekéről

**Érvényes: 2021.10.01-től**



**Hitelező bank neve: MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest Andrásy út 98.)**

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok.

A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 5.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év), MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 hónap (10 év)

Törlesztőrészek száma: 240 db, MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 db

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén.

<b>6 havi Bubor referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek</b>				
	MagNet Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
<b>Kamatfelár</b>	4,65%	4,65%	5,65%	4,65%
<b>Hitelkamat</b>	6,50%	6,50%	7,50%	6,50%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 6 hónap)			
<b>A hitel teljes díja:</b>	4.108.971 Ft	4.078.971 Ft	4.841.895 Ft	4.108.971 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	4.010.771 Ft	4.010.771 Ft	4.743.695 Ft	4.010.771 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	98.200 Ft	68.200 Ft	98.200 Ft	98.200 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	9.108.971 Ft	9.078.971 Ft	9.841.895 Ft	9.108.971 Ft

A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	37.545 Ft	37.545 Ft	37.545 Ft	37.545 Ft
Teljes hiteldíj mutató	7,1%	7,0%	8,2%	7,1%

5 éves <sup>2</sup> kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
Hitelkamat	5,40%	5,40%	5,90%	6,40%	5,40%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus hossza: 5 év)				
A hitel teljes díja	3.323.413 Ft	3.293.413 Ft	3.670.378 Ft	4.024.730 Ft	3.323.413 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	3.237.713 Ft	3.237.713 Ft	3.584.678 Ft	3.939.030 Ft	3.237.713 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	85.700 Ft	55.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.323.413 Ft	8.293.413 Ft	8.670.378 Ft	9.024.730 Ft	8.323.413 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	34.324 Ft	34.324 Ft	35.769 Ft	37.246 Ft	34.324 Ft
Teljes hiteldíj mutató (THM)	5,8%	5,8%	6,4%	6,9%	5,8%

10 éves <sup>3</sup> kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
Hitelkamat	5,90%	5,90%	6,90%	7,40%	5,90%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus hossza: 10 év)				
A hitel teljes díja	3.670.378 Ft	3.640.378 Ft	4.386.286 Ft	4.754.857 Ft	3.670.378 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	3.584.678 Ft	3.584.678 Ft	4.300.586 Ft	4.669.157 Ft	3.584.678 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	85.700 Ft	55.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.670.378 Ft	8.640.378 Ft	9.386.286 Ft	9.754.857 Ft	8.670.378 Ft

<sup>2</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

<sup>3</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

10 éves <sup>3</sup> kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	35.769 Ft	35.769 Ft	38.752 Ft	40.288 Ft	35.769 Ft
Teljes hiteldíj mutató	6,4%	6,3%	7,5%	8,0%	6,4%

	MagNet CSOK+ Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel
Hitelkamat	5,65%	
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)	
Kamattámogatás	2,65%	
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00% (Szerződészerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)	
A hitel teljes díja	1.778.429 Ft	823.392 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	1.680.229 Ft	805.192 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	98.200 Ft	18.200 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	6.778.429 Ft	5.823.392 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	27.834 Ft	48.377 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,3%	3,2%

2021.10.01.

MagNet Bank Zrt.