

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2013. október 1-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H - P: 8-18h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-17h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## Igényelhető fogyasztói hitelek

### Ingtalanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek

#### A) Szabad felhasználású jelzáloghitelek

Konstrukció neve:	<b>Pénzmag 2012/A</b>
Kölcsönösszeg:	3-20 MFT
Kamat:	6 havi BUBOR + 7%
Futamidő:	6 hónap – 20 év
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2% (a kölcsönösszeg után számítva)
THM:	11,94%/év

#### B) Ingatlan vásárlási hitel

Konstrukció neve:	<b>Lakáskulcs 2012/A</b>
Kölcsönösszeg:	3-30 MFT
Kamat:	6 havi BUBOR + 5,75%
Futamidő:	1-35 év
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2% (a kölcsönösszeg után számítva)
THM:	10,51%/év

#### C) Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

Konstrukció neve:	<b>Diamond 2012/A</b>
Kölcsönösszeg:	100 000 Ft – 3 MFT
Kamat:	6 havi BUBOR + 3%
Futamidő:	min. 6 hónap
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2%
THM:	7,42%/év

A MagNet Bank zrt. a 2012. január 1-jét követően a fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint Referencia kamat) alapul vételével határozza meg, melynek mértéke **szepember hónapban 3,55%**.

A MagNet Bank zrt. az referenciakamatot 6 havonta felülvizsgálja és a referenciakamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábbal igazítja.

#### D) Támogatott lakásvásárlási hitel

Konstrukció neve:	<b>Otthon 2010/B</b>
Kölcsönösszeg:	tájékoztató szerint
Futamidő:	1-35 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 20 évig nyújtja.)
Okmányellenőrzési díj:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	1,5% (a kölcsönösszeg után számítva)

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.

### Otthon 2010/B kamatok , THM

2013. október hónap		kamat	THM
<b>1 éves</b> kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	5,53%	6,23%
	2 gyerek esetében	5,44%	6,13%
	3 gyerek esetében	5,31%	5,99%
	4 gyerek esetében	5,15%	5,81%
	5 gyerek esetében	4,94%	5,59%
	6 vagy több gyerek esetében	4,68%	5,31%
<b>5 éves</b> kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,19%	6,95%
	2 gyerek esetében	6,08%	6,83%
	3 gyerek esetében	5,92%	6,66%
	4 gyerek esetében	5,71%	6,43%
	5 gyerek esetében	5,45%	6,14%
	6 vagy több gyerek esetében	5,13%	5,79%

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFT, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

### Egyéb hitelek

#### E) Folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezete mellett nyújtott hitel)

Konstrukció neve:	<b>FHL -2009</b>
Hitelkeret összege:	a folyószámla hitelkeret mértéke a rendszeresen jóváírásra kerülő munkabér/nyugdíj max. kétszerese
Futamidő:	1 év, mely a folyósítás fordulónapján meghosszabbítható újabb egy évvel
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%/év (a ki nem használt keretrész után számítva)
Folyósítási jutalék (fix díj):	2 000 Ft
Hitelkeret lezárása:	díjmentes
THM:	26,02%/év

#### F) Kincsesláda II. (betét fedezete mellett nyújtott hitel)

Konstrukció neve:	<b>Kincsesláda II.</b>
Kölcsönösszeg:	100 000 Ft - 100 MFT
Futamidő:	max. 24 hónap, de max. az óvadékként elhelyezett betét lejáratá
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	1% (min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft)
THM 1:	11,42%/év
THM 2:	11,13%/év

**Kincsesláda II. THM 1:** A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatárig nyújtott hitelnél 500 000 Ft, 3 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

**Kincsesláda II. THM 2:** A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatár felett nyújtott hitelnél 3 000 000 Ft, 5 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A MagNet Bank zrt. a fogyasztóval, jövedelem- és a betét fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009 és Kincsesláda II. konstrukció) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapul vételével határozza meg.

A MagNet Bank zrt. a referencia-kamatlábbhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételel határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél	
min.	max.	„Kincsesláda” II.	FHL 2009 folyószámlahitel
0,00	3,00	8,00%	21,99%
<b>3,01</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00%</b>	<b>21,99%</b>
5,01	6,00	11,00%	26,00%
6,01	7,00	12,00%	26,00%
7,01	9,00	14,00%	28,25%
9,01	11,00	16,00%	33,25%
11,01	14,00	19,00%	38,25%
14,01	---	23,00%	---

### G) Záloghitel

Hitelkeret: 1 000 Ft – 500 000 Ft  
 Konstrukció neve: **Záloghitel**  
 Kamat: Záloghitel, mely jelenleg éves 18%

A Záloghitelt a MagNet Bank kiemelt közvetítőjeként működő Zalogházaktól lehet igényelni, melyek az 1. számú mellékletben kerülnek felsorolásra. Az egyéb egyedi kondíciók az egyes zálogházaknál kifüggesztett Hirdetményben találhatóak.

### H) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Ígényelhető a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvény alapján.

Bővebb információt a honlapon kihelyezett „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése”, c. tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági hiteladminisztrációs osztályon kérhetnek (tel: 06-1/428-8863).

### I) Személyi kölcsön

Ígényelhető a MagNet Bank zrt-nél felvett kölcsönrel rendelkező természetes személyek részére, akiknek lejárt tartozása van. Bővebb tájékoztatás a honlapon illetve a fiókhálózatban kihelyezett „Fogyasztói Tájékoztató a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvényről („a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről...”)”, az annak kapcsán bevezetett adósságrendező, adósság könnyítő lehetőségekről” címmel találhatnak.

J) A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXVII. törvény (Hpt.) 234/H. § alapján a MagNet Bank zRt-nél 2012. április 1-jét megelőzően szerződött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitel-szerződések esetében ügyfeleink kérhetik a szerződés módosítását, újrakötését (a korábbi hitelcél megtartásával) illetve kiváltását, amennyiben jelenleg érvényben lévő szerződésük nem felel meg a Hpt. 210/B. § rendelkezéseinek. Az átszerződés, ill. a szerződésmódosítás során a Bank szerződésmódosítási díjat illetve egyéb banki költséget nem számít fel. A módosítást az ügyfél egy alkalommal, 2012. augusztus 31-ig kérheti. Bővebb információt a honlapon kihelyezett tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági hiteladminisztrációs osztályon kérhetnek.

## Díjak, költségek, jutalékok

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Szabad felhasználú jelzáloghitel forint alapon (Pénzmag 2012/A)	Hitelezési üzletszabályzat szerint.		<ul style="list-style-type: none"> <li>fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingtatlan vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon (Lakáskulcs 2012/A)	<ul style="list-style-type: none"> <li>visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített</li> <li>díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		
Otthon 2010/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> <li>30 000 Ft</li> <li>futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
FHL-2009 Folyószámla hitelkeret			2 000 Ft
Diamond 2012/A			díjmentes
Kincsesláda II.			10 000 Ft

## Egyéb díjak és költségek

Felmondási díj	a felmondásra kerülő összeg után számított 2%*
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	ügyleti kamat +6%
Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési díj	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 130 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

\* A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra

A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel árfolyam-kockázatát és kamatkockázatát.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamata a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.



# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott igényelhető hitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

## 1. számú melléklet

ZÁLOGHÁZ	CÍM
ADAMAS KISPEST	1191 Budapest, Kispesti Piac Üzletház
ADAMAS ÚJPEST	1046 Budapest, Kemény G. u. 6. fszt. 2.
ARANYÜZLET Bartók B.	1113 Budapest, Bartók Béla út 78.
BOGNÁR Esztergom	2500 Esztergom, Arany János u. 6.
CZETŐ Vásárosnamény	4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 5-7.
CZETŐ Mátészalka	4700 Mátészalka, Szalkai út 9.
EKRONOM Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Andrássy út 37-43.
EKRONOM Zegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 13.
ÉGZÁL Ferenc krt.	1095 Budapest, Ferenc krt. 27.
ÉRTÉK BUDAÖRS	2040 Budaörs, Szabadság u. 25-27.
ÉRTÉK KIRÁLY	1068 Budapest, Király u. 90.
ÉRTÉK ÉRD	2030 Érd, Kálvin tér 1.
FINANCIAL Kaposvár	7400 Kaposvár, Teleki u. 16-18.
GOLD COVER Erzsébet	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.
GOLD-STYL DKESZI	2120 Dunakeszi, Fő út 105.
GOLD-STYL VECSÉS	2220 Vecsés, Károly u. 4.
GOLD-STYL KISTARCSA	2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 7.
Új Zálogház (Hanza-Golden)	1083 Budapest, Baross tér 3.
Expressz Zálogház (Hanza-Golden)	6000 Kecskemét, Bocskai u. 1.
Hanza-Golden Szeged	6720 Szeged, Dugonics tér 11.
Hanza-Golden Kossuth	6720 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 5.
Dr. Zacy Zálogház (Hanza-Golden)	1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 3/a.
IGAZGYÖNGY Szekszárd	7100 Szekszárd, Találka tér 7/B.
ORIG'ORO Budakeszi	2092 Budakeszi, Fő tér 6.
PLATINUM Lőrinc	1184 Budapest, Kubinyi u. 1.
T & T GOLD TAPOLCA	8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 6.
ZEMEF BAJA	6500 Baja, Szarvas G. u. 8.
ZEMEF KALOCSA	6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 78.
ZEMEF KISKUNHALAS	6400 Kiskunhalas, Táncsics u. 2.
ZEMEF KISKÖRÖS	6200 Kiskőrös, Petőfi u. 11.
ZEMEF MOHÁCS	7700 Mohács, Eötvös u. 15.
ZÉO Dorog	2510 Dorog, Bécsi út 42.