

Zemef Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
A zálogfiók címe: **7400 Kaposvár, Dózsa György utca 2.**

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2020.09.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Zemef Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 2161 Csomád, Levente utca 14. A. ép
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-651/2019.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Zemef Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | évi 24,00% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor |
| Kezelési költség: | 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 0,79% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor |
| | 45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,20% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor |
| | 90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,59% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor |

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

| | |
|-------------------------|--|
| Kamat: | évi 24,00% - rögzített kamat |
| Késedelmi kamat: | évi 39,00% |
| Késedelmi kez. költség: | 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30% |
| | 45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30% |
| | 90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,30% |
| Tárolási díj: | évi 0,00% a késett napok után |

Egyéb díjak:

| | |
|-------------------|--|
| Prolongálási díj: | hosszabbításkor fizetendő |
| | 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,99% |
| | 45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,99% |
| | 90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 3,95% |

- Előtörlesztési díj:* a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,
- Résztörlesztési díj:* a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

| futamidő | kamat futamidőre | kezelési költség futamidőre | THM |
|----------|------------------|-----------------------------|--------------|
| 30 nap | 2,00% | 0,79% | 39,9% |
| 45 nap | 3,00% | 1,20% | 39,7% |
| 90 nap | 6,00% | 2,59% | 39,8% |

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint
 - 30 nap, vagy
 - 45 nap, vagy
 - 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-

ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 0,79% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,9% |
| fizetendő összeg | 513 950 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,20% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,7% |
| fizetendő összeg | 521 000 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,8% |
| fizetendő összeg | 542 950 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 0,79% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,9% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,00% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 547 614 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,20% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,7% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,0% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 555 126 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,8% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,0% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 578 513 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 0,79% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,9% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 1,99% |
| fizetendő összeg | 23 900 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,20% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,7% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 2,99% |
| fizetendő összeg | 35 950 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,8% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 62 700 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 0,79% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,9% |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,90% |
| fizetendő összeg | 520 117 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,20% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,7% |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,90% |
| fizetendő összeg | 522 167 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,8% |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,90% |
| fizetendő összeg | 529 117 Ft |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$