

Hatályos: 2012. 08. 22. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök



## HIRDETMÉNY

**a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról,  
feltételekről**

*A jelen Hirdetmény közzétételét*

*a lakossági jelzáloghitelek mellé igényelhető hitelfedezeti biztosítási termék bevezetése indokolja*

**Közzététel: 2012. augusztus 22.**

**Hatályos: 2012. augusztus 22.**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center  
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - [www.bancopopolare.hu](http://www.bancopopolare.hu)**

**I. 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT, KÜLÖN FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK**

Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói, amennyiben a kölcsönfelvevő legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig rendelkezni fog Banknál vezetett lakossági bankszámlával, bankkártyával és Internet Bank szolgáltatással, illetve a kölcsönfelvevő vagy adóstársa a kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön futamideje alatt a mindenkor jövedelmét a Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utaltatja, vagy a mindenkor jövedelmével megegyező összegű havi jóváírást teljesíti a Banknál vezetett lakossági bankszámlája javára.

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 4,99%	a tárgyhónap 1. napja
	THM (%)	13,44%	
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 4,99%	
	THM (%)	5,79%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körülményekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A jelen pontban foglalt kondíciók visszavonásig érvényesek. Az ügyleti kamatok valamennyi feltétel maradéktalan teljesülése esetére érvényesek.

**II. A 2012. MÁJUS 07. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT ÉS AZ I. PONTBAN FOGLALT KÜLÖN FELTÉTELEKET NEM TELJESÍTŐ, ILLETVE A 2012. MÁRCIUS 06. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT HUF ILLETVE EUR HITELIGÉNYLÉSEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK**

**II.1. Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása), szabad felhasználású és hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói**

Devizanem			Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 8%	a tárgyhónap 1. napja
	THM (%)	16,93%	
EUR kölcsön	Kamat	3 havi EURIBOR <sup>2</sup> + 8%	
	THM (%)	9,05%	

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körülményekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 1 év, maximális futamidő lakáscélú és szabad felhasználású hitel esetén 20 év, hitelkiváltás esetén egyes esetekben 25 év. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban, az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

<sup>1</sup> 6 havi BUBOR jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2012.08.22.): 7,25%

<sup>2</sup> 3 havi EURIBOR jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2012.08.22.): 0,318%

### III. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Hitelbírálati díj:</b> <i>(A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)</i>	10.000,- Ft	egyszeri	A hitelkérelem benyújtásakor egy összegben.
<b>Kezelési költség:</b>	0,00 %	–	–
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a	havonta	A kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
<b>Folyósítási jutalék:</b>	a folyósított kölcsönösszeg 1,50%-a	egyszeri	A kölcsön összegének folyósításakor egy összegben a kölcsön devizanemében.
<b>Ingyatlan értékének felülvizsgálati díja:</b>	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	Az érték felülvizsgálatakor egy összegben.
<b>Egyéb ügyintézési díj:</b> <i>- igazolások, banki nyilatkozatok, engedélyek stb.</i>	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
<b>Egyéb ügyintézési díj:</b> <i>- speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)</i>	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA/ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
<b>Ügyféltudakozvány:</b> <i>A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.</i>	díjmentes		
<b>A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b> <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
<b>A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b> <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	148,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

**Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek**

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Egymillió forint alatti tartozás esetén:</b> (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	díjmentes	—	—
<b>Hitelkiváltási célú kölcsön esetén a 20. év ügyleti év végén az előtörlesztés:</b>	díjmentes	—	—
<b>Előtörlesztési díj:</b> (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés <b>díjmentes</b> , ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított <b>24 hónapot követően</b> sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – vagy az előtörlesztett összeg <b>nem haladja meg</b> a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00%-a	egyszeri	Az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben.
<b>Szerződésmódosítási díj:</b> (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	a fennálló tőketartozás 0,50%-a, de min. 30.000,-Ft	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben.

**A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:**

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége	
<b>TakarNet költség:</b>	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft/tulajdoni lap	egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft/térképmásolat	egyszeri	Megrendelésekor egy összegben.
<b>Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak:</b>	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb.), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft/jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft/bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
<b>Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül:</b>	A Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.
	A Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.

Devizahitelek esetében a folyósítási jutalék kivételével a díjak, költségek, jutalékok forintban kerülnek felszámításra.

#### IV. LAKOSSÁGI JELZÁLOGFEDEZETŰ KÖLCSÖNÖKHÖZ IGÉNYLEHETŐ HITELFEDETI BIZTOSÍTÁS SZOLGÁLTATÁS<sup>3</sup> DÍJAI

##### IV.1. Biztosítások havi szolgáltatási díja

Biztosítási csomag típusa	Biztosítási csomag tartalma	Biztosítási csomag havi szolgáltatási díja <sup>4</sup> <i>Ingatlan jelzálog fedezetű, annuitásos kölcsön esetén</i>		Biztosítási csomag havi szolgáltatási díja <sup>4</sup> <i>Ingatlan jelzálog fedezetű, speciális (maradványértékes) hitelkiváltás céljából nyújtott kölcsön esetén</i>	
		1 fő Biztosított esetén	2, vagy több fő Biztosított esetén	1 fő Biztosított esetén	2, vagy több fő Biztosított esetén
<b>A csomag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>haláleseti szolgáltatás</li> <li>50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás</li> <li>79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás</li> <li>keresőképtelenségi szolgáltatás</li> <li>munkanélküliségi szolgáltatás</li> </ul>	0,8853%/fő	0,8398%/fő	0,9048%/fő	0,8593%/fő
<b>B csomag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>haláleseti szolgáltatás</li> <li>50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás</li> <li>keresőképtelenségi szolgáltatás</li> <li>munkanélküliségi szolgáltatás</li> </ul>	0,7917%/fő	0,7527%/fő	0,8073%/fő	0,7670%/fő
<b>C csomag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>haláleseti szolgáltatás</li> <li>50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás</li> <li>keresőképtelenségi szolgáltatás</li> </ul>	0,5993%/fő	0,5694%/fő	0,6227%/fő	0,5915%/fő
<b>D csomag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>haláleseti szolgáltatás</li> <li>50%-os balesetből eredő maradandó egészségkárosodás</li> </ul>	0,5174%/fő	0,4914%/fő	0,5460%/fő	0,5187%/fő
<b>E csomag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>keresőképtelenségi szolgáltatás</li> <li>munkanélküliségi szolgáltatás</li> </ul>	0,4069%/fő	0,3861%/fő	0,3887%/fő	0,3692%/fő

##### IV.2. Biztosításhoz kapcsolódó egyéb díjak

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Banki ügyintézés díja:</b> - igazolások - küldemények, levelek	3 000 Ft/dokumentum	egyszeri	Ügyintézés felmerülésekor, egy összegben.

A devizakölcsönökhöz kapcsolódó biztosítás esetében a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával kapcsolatos díj és költség forintban kerül felszámításra, a banknál vezetett forint számla terhére.

<sup>3</sup> A Hitelfedezeti Biztosítást a kölcsönszerződések mellé a Generali-Providencia Biztosító Zrt. nyújtja. A Hitelfedezeti Biztosítás részleteit a vonatkozó biztosítási feltételek tartalmazzák, amelyek elérhetőek a Bank honlapján ([www.bancopopolare.hu](http://www.bancopopolare.hu)).

<sup>4</sup> A díjvetítés alapja a folyósított kölcsön összege az adott kölcsönszerződés szerinti devizanemben meghatározva.

A havi biztosítási szolgáltatási díj esedékessége megegyezik a kölcsön törlesztőrészlet-részletének esedékességével. A díjjal a Bank elsődlegesen a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlát terheli meg. Amennyiben a Bank - legfeljebb 1 havi - szolgáltatási díjat fedezetlen számla miatt megelőlegez a biztosítási védelem fenntartása érdekében, úgy azt az Ügyfél haladéktalanul köteles a Banknak megfizetni.

Tört naptári hónap biztosítási szolgáltatás esetén a teljes havi szolgáltatási díj fizetendő.

Hatályos: 2012. 08. 22. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzáloghitel termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyont biztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát, valamint a devizahitelek árfolyamkockázatát.

Jelzáloghitel esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

Devizakölcsön esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a jelzálogkölcsön devizanemében veszi számításba a Bank a jelen Hirdetmény kibocsátásával érintett tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes a Bank által jegyzett azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, egy ingatlan egy alkalommal történő értékbécselésének díját, két alkalommal történő TakarNet lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

### **A kamatok elszámolása:**

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

### **Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamattól, díjtól, egyéb költségtől) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés

Hatályos: 2012. 08. 22. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

\*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján ([http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu\\_statisztikak](http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statisztikak)) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

\*\*EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten ([http://www.euribor.org/html/content/euribor\\_data.html](http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html)) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

\*\*\*LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII. tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábbhoz kötött kamatlábnál a referencia-kamatváltozásból eredő kamatváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán ([www.bancopolare.hu](http://www.bancopolare.hu)) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkori hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

**A 2012. március 6. előtt befogadott hiteligénylésekre, illetve az ezek alapján létrejött kölcsönszerződésekre vonatkozó kamat és a THM értéket a Bank mindenkori hatályos, a 2012. március 6. napját megelőzően befogadott lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye tartalmazza.**

Budapest, 2012. augusztus 22.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.