

A termékösszehasonlító táblázat a MagNet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

	MagNet Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízcs Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízcs Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízcs Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízcs Kiváltó Hitel	MagNet CSOK + Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel	MagNet Személyi kölcsön	MagNet Folyószámlahitel			
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan vásárlása</li> <li>építési telek vásárlása</li> <li>üdülo, hétfégi ház, nyaraló vásárlása</li> <li>lakóingatlan, üdülo, hétfégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li> <li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MagNet által finanszírozott lakásépítési projekteknél épített lakás vásárlása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szabad felhasználásra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16/2016. Korm. Rendelet szerinti új lakóingatlan vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett</li> <li>17/2016 Korm. Rendelet szerinti használt lakás vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény(CSOK) igénylése mellett</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan-felújítási hitelcél az 518/2020. (Xl. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szabad felhasználásra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szabad felhasználásra</li> </ul>			
Devizanem						HUF					
Hitelösszeg	Minimum 1.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően		Min. 1 000 000 Ft max. 15 000 000 Ft		Min. 1 000 000 Ft, max 6 000 000 Ft	Min. 300 000 Ft, max. 5 000 000 Ft		Min. 50 000 Ft, max. 1 000 000 Ft			
Futamidő	4-30 év (Stabil Ötös termékeknél: 5-30 év; Stabil Tízcs termékeknél: 10-30 év)		5-25 év		5-10 év	1-7 év		1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül			
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.		A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes lakóingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.		A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes lakóingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.		Nem szükséges fedezetet biztosítani				
Ügyleti kamat	<p><b>MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel esetén:</b></p> <p>Referenciakamat: + kamatfelár Referenciakamat: 6 havi BUBOR Kamatfelár: A kamatfelár mértékét a kölcsönösszeg alapján a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatfelár-kedvezményt nyújt. Kamatozás típusa: a referenciakamathoz kötötten változó, de a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix. Választott kamatfelár mutató: HOF (fix). <b>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozós, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 5 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3KS kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt. <b>MagNet Stabil Tízcs Lakáshitel, MagNet Stabil Tízcs Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízcs Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízcs Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozós, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>		<p><b>Ügyleti kamat mértéke</b> = a 16/2016. és a 17/2016. Korm. Rendeletekben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% <b>Kamatátogatás mértéke</b> = ügyleti kamat - 3% <b>Ügyleti által fizetendő kamat</b> = fix 3% <b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozós, de a hozamhoz kötötten változó kamatozós, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix <b>Kamatperiódus hossza</b> = 5 év</p>		<p><b>Ügyleti kamat mértéke</b> = a 17/2016. Korm. Rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% <b>Kamatátogatás mértéke</b> = ügyleti kamat - 3% <b>Ügyfél által fizetendő kamat</b> = fix 3% <b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozós, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix <b>Kamatperiódus hossza</b> = 5 év</p>		A teljes futamidő alatt fix.		<p><b>Referenciakamat + kamatfelár</b> <b>Referenciakamat:</b> MNB jegybanki alapkamat <b>Kamatfelár:</b> 18% <b>Kamatozás típusa:</b> változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.</p>		
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét		Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyleti kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet kamattámogatás havi összegével csökkentett összegével egyezik meg, ez ügyleti évenként havi azonos összegű részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét		Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyleti kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet kamattámogatás havi összegével csökkentett összegével egyezik meg, ez ügyleti évenként havi azonos összegű részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét		Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.				
Ügyleti kamat	<p>MagNet Lakáshitel: 5,43%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 4,90%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Lakáshitel: 5,40%</p>	<p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 5,43%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 4,90%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Új Társasházi Lakáshitel: 5,40%</p>	<p>MagNet Jelzáloghitel: 6,43%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 5,90%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Jelzáloghitel: 6,90%</p>	<p>MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 5,40%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Kiváltó Hitel: 6,40%</p>	4,90% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	4,90% ebből ügyfél által fizetendő 3,00%	<p><b>Kölcsönösszeg</b></p> <p>300 000 Ft – 1 300 000 Ft</p> <p>1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft</p> <p>3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft</p>	<p><b>Standard</b></p> <p>19,80%</p> <p>17,80%</p> <p>16,80%</p>	<p><b>Jövedelem 1. kategória</b></p> <p>14,80%</p> <p>12,80%</p> <p>11,80%</p>	<p><b>Jövedelem 2. kategória</b></p> <p>11,80%</p> <p>9,80%</p> <p>8,80%</p>	18,60%
THM	<p>MagNet Lakáshitel: 5,9%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 5,3%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Lakáshitel: 5,8%</p>	<p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 5,8%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 5,3%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Új Társasházi Lakáshitel: 5,8%</p>	<p>MagNet Jelzáloghitel: 7,0%</p> <p>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 6,4%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Jelzáloghitel: 7,5%</p>	<p>MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 5,8%</p> <p>MagNet Stabil Tízcs Kiváltó Hitel: 6,9%</p>	3,3%	3,2%	<p><b>Kölcsönösszeg</b></p> <p><b>THM 1 millió forintig</b></p> <p>300 000 Ft – 1 300 000 Ft</p> <p><b>THM 1 millió forint felett</b></p> <p>300 000 Ft – 1 300 000 Ft</p> <p>1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft</p> <p>3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft</p>	<p>22,0%</p> <p>19,6%</p> <p>18,4%</p>	<p>16,1%</p> <p>16,1%</p> <p>13,8%</p> <p>12,6%</p>	<p>12,6%</p> <p>12,6%</p> <p>10,4%</p> <p>9,3%</p>	22,2%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatokcázát.