

# Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

**Érvényes: 2021.08.01-től      Közzététel: 2021.07.30.**



## I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

	MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL	MAGNET LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL	MAGNET JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL, MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL
<b>Hitelcél</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>lakóingatlan vásárlása</li><li>építési telek vásárlása</li><li>üdülő, hétvégi ház vásárlása</li><li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li><li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li></ul>	<p><b>MagNet Jelzáloghitel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül</li><li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li><li>„lakásfelújítási” célra<sup>1</sup></li></ul> <p><b>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül</li><li>„lakásfelújítási” célra<sup>1</sup></li></ul> <p><b>MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li></ul>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Hitelösszeg</b>	minimum 1.000.000 Ft maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően		
<b>Futamidő</b>	minimum: 4 év (5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknél 5 év, 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknél 10 év) maximum: 30 év A futamidő a kamatperiódus (referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hiteleknél), illetve az év egész számú többszöröse (az 5 és 10 éves kamatperiódusokban rögzített hiteleknél) lehet.		

<sup>1</sup> „Lakásfelújítási” célra jelzáloghitel azokra az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatható építési tevékenységekre igényelhető, amelyekre felújítási célú lakáshitel nem nyújtható (pl. beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje).

## I.1.1.AKCIÓK

**Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2021.”**

**Akció érvényessége:**

2021. július 1-től 2021. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2022. január 31-ig szerződött ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Lakáshitel
- MagNet Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Ötös Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel
- MagNet CSOK+ Lakáshitel
- MagNet Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

### **A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:**

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 37 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költségét.

**Hitelkiváltási célra, valamint lakásfelújítási célra igényelt lakáshitel, valamint *hitelkiváltási célra, valamint lakásfelújítási célra igényelt* jelzáloghitel (ideértve minden kamatperiódussal igényelt *akcióban résztvevő* lakáshitel és jelzáloghitel terméket) esetén továbbá:**

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

**Meglévő MagNet Bank ügyfelek részére „Hűség kedvezmény” bármely – 2021. február 15-től igényelt - új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel (akár fentebb, az akcióban részt vevő termékek között nem felsorolt ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel termék igénylése) esetén:**

- „Hűség kedvezmény”-re az a személy jogosult, aki a lakossági jelzáloghitelre vonatkozó kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezik (a fizetési számla tulajdonosa). A kölcsönszerződés bármely Adósa a Hűség kedvezményre csak egy alkalommal, az elsőként megkötött kölcsönszerződés vonatkozásában jogosult.
- A kedvezmény leírása:  
A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.  
Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

#### A díjkezdvezmények igénybevételének feltétele:

- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

#### A díjkezdvezmények elvesztése:

- Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdvezmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

### I.1.2. ÜGYLETI KAMAT

#### I.1.2.1. 6 HAVI BUBOR REFERENCIA KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel

**Ügyleti kamat:** Referencia kamatláb + Kamatfelár  
**Referencia kamatláb:** 6 havi BUBOR<sup>2</sup>, amelynek jelenlegi értéke: 1,42%

A 2021. augusztus 1. és 2021. augusztus 31. között szerződött ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek esetén a hitelkamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2021. július 28-án érvényes 6 havi BUBOR érték figyelembevételével történik.

Kamatfelár	Szerződött kölcsönösszeg			
	Termék	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	4,65%		4,15%	3,65%
MagNet Jelzáloghitel	5,65%		5,15%	4,65%
MagNet Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	4,65%		4,15%	3,65%

#### I.1.2.2. 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Érvényes: 2021. február 15-től befogadott kérelmekre:

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg			
	Termék	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 18 000 000 Ft	Legalább 18 000 000 Ft
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	4,90%		4,40%	3,90%

<sup>2</sup> A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
	Termék	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 18 000 000 Ft
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	5,90%	5,40%	4,90%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	4,90%	4,40%	3,90%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	5,40%	4,90%	4,40%

#### Kamatváltoztatási mutató: H3K5<sup>3</sup>

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

### I.1.2.3. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

Érvényes: 2021. február 15-től befogadott kérelmekre

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
	Termék	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 18 000 000 Ft
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	5,40%	4,90%	4,40%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	6,90%	6,40%	5,90%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	5,40%	4,90%	4,40%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	6,40%	5,90%	5,40%

#### Kamatváltoztatási mutató: H3K10<sup>4</sup>

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

### I.1.3. KEDVEZMÉNYEK

Az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból, valamint az I.1.2.2. és I.1.2.3. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt (továbbiakban együtt: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. “Közösségi ügyfél” Kedvezmény	0,10%
II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%
III. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,40%
IV. Extra kedvezmény	

<sup>3</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

<sup>4</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
2021. február 14-ig befogadott kérelmekre:	0,20%
2021. február 15-től befogadott kérelmekre:	0,30%
<b>V. Prémium kedvezmény</b>	<b>0,50%</b>
<b>Kedvezmények összesen legfeljebb:</b>	<b>1,00%</b>

#### I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása<sup>5</sup> legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitelügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

#### II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból valamint az I.1.2.2. és I.1.2.3. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,40% mértékű kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

A Munkabér-átutalási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### III. Munkabér -átutalási kedvezmény:

A Munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező Adósnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezzen a teljes munkabére, vagy legkésőbb a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtja, amelyben nyilatkozik a teljes munkabér MagNet Banknál vezetett bankszámlára utalásáról. A kedvezmény fenntartásának feltétele, hogy a teljes munkabér a hitel teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosulttá válik.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### IV. Extra kedvezmény:

Az Extra kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 300 000 Ft, de 500 000 Ft-ot el nem érő összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. A Prémium kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

#### V. Prémium kedvezmény:

A Prémium kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 500 000 Ft összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. Az Extra kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

<sup>5</sup> Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

## VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek.

### I.1.4. THM ÉRTÉKEK<sup>6</sup>

THM Termék	Szerződött kölcsönösszeg					
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
MagNet Lakáshitel	6,6%	6,4%	6,1%	5,9%	5,5%	5,4%
MagNet Új Társasházi Lakáshitel	6,5%	-	6,0%		5,4%	
MagNet Jelzáloghitel	7,7%	7,5%	7,1%	7,0%	6,6%	6,4%
MagNet Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	6,6%	6,4%	6,1%	5,9%	5,5%	5,4%

THM Termék	Szerződött kölcsönösszeg					
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 18 000 000 Ft		Legalább 18 000 000 Ft	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel	5,3%	5,2%	4,8%	4,7%	4,2%	4,1%
MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	5,2%	-	4,7%	-	4,2%	-
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	6,4%	6,3%	5,8%	5,7%	5,3%	5,2%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	5,3%	5,2%	4,8%	4,7%	4,2%	4,1%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	5,8%	5,7%	5,3%	5,2%	4,8%	4,7%
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel,	5,8%	5,7%	5,3%	5,2%	4,8%	4,7%
MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	5,8%	-	5,2%	-	4,7%	-
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	7,5%	7,3%	6,9%	6,8%	6,4%	6,3%
MagNet Stail Tízés Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	5,8%	5,7%	5,3%	5,2%	4,8%	4,7%

<sup>6</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hitelíj mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 5 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értébecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 db ingatlan vonatkozásában az értébecslőnek kifizetett díjat) 3 db tulajdoni lap másolat (2 db nem hiteles, 1 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amely biztosítás díja nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	6,9%	6,8%	6,4%	6,3%	5,8%	5,7%
-----------------------------------	------	------	------	------	------	------

## I.2. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK

### 1.2.1. MAGNET CSOK+ LAKÁSHITEL

<b>Termék</b>	<b>MagNet CSOK+ Lakáshitel (Termék elnevezése a 2016. november 17-i bevezetéstől – 2019. június 30-ig: MagNet 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel)</b>
<b>Hitelcél</b>	16/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerinti <b>új lakás vásárlása</b> vagy <b>2019. július 1-től</b> 17/2016. (II.10). Korm rendelet szerinti <b>használt lakás vásárlásra</b> kizárólag kettő vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) egyidejű igénylése mellett
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitelösszeg</b>	minimum: 1.000.000,- Ft, maximuma két gyermek esetén: 10.000.000,- Ft maximuma három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	minimum: 5 év, maximum: 25 év

#### ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a teljes futamidő során, új lakás vásárlása esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. Rendeletben, használt lakás vásárlása esetén a 17/2016 (II.10) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

**Ügyleti kamat mértéke** = az ÁKK Zrt. által közzétett ([www.akk.hu](http://www.akk.hu)), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

**Kamattámogatás** = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

**2021. augusztus** hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat

<b>5 éves futamidejű ÁKK hozam:</b>	<b>1,89%</b>
<b>Ügyleti kamat (évi)</b>	<b>5,46%</b>
<b>Kamattámogatás (évi)</b>	<b>2,46%</b>
<b>Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)</b>	<b>3,00%</b>
<b>THM</b>	<b>3,3%</b>

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet CSOK + Lakáshitel esetében 5 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbecslés költsége, 1 db helyszíni szemle költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (2 db nem hiteles, 1 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amely biztosítás díja nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

## 1.2.2. MAGNET OTTHONFELÚJÍTÁSI LAKÁSHITEL

<b>Termék</b>	<b>MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel</b>
<b>Hitelcél</b>	lakóingatlan-felújítási hitelcél az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitelösszeg</b>	minimum: 1.000.000,- Ft, maximuma: 6.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	minimum: 5 év, maximum: 10 év

### ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a teljes futamidő során a 17/2016 (II.10) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

**Ügyleti kamat mértéke** = az ÁKK Zrt. által közzétett ([www.akk.hu](http://www.akk.hu)), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

**Kamattámogatás** = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

**2021. augusztus** hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat

<b>5 éves futamidejű ÁKK hozam:</b>	<b>1,89%</b>
<b>Ügyleti kamat (évi)</b>	<b>5,46%</b>
<b>Kamattámogatás (évi)</b>	<b>2,46%</b>
<b>Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamatt (évi)</b>	<b>3,00%</b>
<b>THM</b>	<b>3,2%</b>

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetében 5 millió Ft kölcsönösszeg, és 10 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: 3 db tulajdoni lap másolat (2 db nem hiteles, 1 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyontárgybiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amely biztosítás díja nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.



### I.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Folyósítási díj</b>	MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Kiváltó Hitel és MagNet Stabil Ötös / Tízes Jelzáloghitel esetén: <b>0,75%, de max 150.000 Ft</b> MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel és MagNet CSOK+ Lakáshitel esetén: <b>1%, de max. 200 000 Ft</b> <b>MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel: 0%</b>	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	MagNet Új Társasházi Lakáshitel és MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel, valamint 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitel esetén: <b>évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a</b>  MagNet CSOK+ Lakáshitel (kizárólag új lakásvásárlási hitelcél) esetén: <b>2019. május 1. előtt szerződött ügyletek esetén: évi 1,50%</b> <b>2019. május 1. után szerződött ügyletek esetén: évi 0,5%</b> A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	<b>2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b>  A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.  <b>2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b>  <b>A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.</b>
<b>Késedelmi kamat</b>	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel MagNet Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitel, MagNet CSOK+ Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
<b>Ingatlan értékbecslés költsége<sup>7</sup></b>	Lakás esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 34 000 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés

<sup>7</sup> Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft., Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m <sup>2</sup> -ig: 30 000 Ft 200 m <sup>2</sup> felett: 37 000 Ft	átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
	Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m <sup>2</sup> -ig: 25 400 Ft	
	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén nem kerül felszámításra.	
<b>Helyszíni szemle költsége<sup>8</sup></b>	MagNet CSOK+ Lakáshitel (kizárólag új lakásvásárlási hitelcél) esetén felszámításra kerülő költség: Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén amennyiben a méretezett műszaki alaprajz rendelkezésre áll: 10 000 Ft / ingatlan amennyiben méretezett műszaki alaprajz nem áll rendelkezésre: 12 000 Ft / ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
<b>Ingatlan felülvizsgálati díj<sup>9</sup></b>	Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén <b>17 780 Ft / alkalom</b>	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
<b>Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége</b>	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések): 6 500 Ft Egyéb településen (ideértve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó településeket is): 12 000 Ft + útiköltség	Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
<b>Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége</b>	Bejegyzés: 12600 Ft/ingatlan Törlés: 6600 Ft/ingatlan	Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
<b>Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége</b>	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3600 Ft/ingatlan Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3000 Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
<b>Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat</b>	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő

<sup>8</sup> Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet 18. § (2) b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a 25. § (3) pont szerinti ellenőrzés elvégzésének ellenértéke. Nem budapesti, és nem Pest megyei ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. A helyszíni szemlét végzi: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

<sup>9</sup> Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor,</li> <li>• amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.</li> </ul>	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1%-a A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén.  MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel, valamint felújítási célra igényelt lakáshitel, jelzáloghitel (ideértve minden kamatperiódussal igényelt lakáshitel és jelzáloghitel terméket) esetén a Bank a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet alapján igénybe vehető <b>vissza nem térítendő támogatás összegéből történő előtörlesztés esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét.</b>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1,5%-a Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Előtörlesztési díj a 2016. március 21-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</b>	<p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt,</li> <li>• lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét,</li> <li>• a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonszerzésből származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
<b>Közjegyzői költség</b>	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

#### I.4. EGYEDI ÁRAZÁS

A Bank a kiemelt, stratégiaileg fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Egyedi kamatfelár- illetve kamatkedvezménnyel kiszámított kamatfelár, illetve hitelkamat nem lehet kevesebb, mint az alábbi értékek:

Termékek	Minimális kamatfelár
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	2,50%
MagNet Jelzáloghitel	3,50%

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	2,90%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	3,90%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	3,40%
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	3,40%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	4,90%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	4,40%

MagNet CSOK+ Lakáshitel, és MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén egyedi kamatkedvezmény nyújtására nincs lehetőség.

### 1.5. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízés Kiváltó Hitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

### 1.6. CSALÁDON BELÜLI INGATLAN ADÁSVÉTELRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Amennyiben a lakásvásárlási hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan adásvételi szerződés szerinti Eladó vagy több Eladó esetén az Eladó valamelyike, a Vevő illetve több vevő esetén a Vevők valamelyike Ptk. szerinti hozzátartozójának minősül, akkor a Bank Hirdetmény szerinti lakáscélú hitelkamathoz képest 1%ponttal magasabb hitelkamatot jogosult megállapítani. Nem kerül felszámításra az extra 1%pont azokban az esetekben, amikor örökléshez kapcsolódik az adásvétel vagy ha válás során az egyik házastárs megvásárolja a másik házastárs közös tulajdonban lévő ingatlanban lévő tulajdonrészét. Örökléshez kötött adásvétel alatt azt értjük, amikor a jelenlegi tulajdonosok öröklés útján megszerzett tulajdonrészét egyik tulajdonos a másiktól megvásárolja.

### 1.7. REPRESENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamatt, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét jelen Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyoni biztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok. A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 5.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év), MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 hónap (10 év)

Törlesztőrészletek száma: 240 db, MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 db

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén.

<b>6 havi Bubor referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek</b>				
	MagNet Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
<b>Kamatfelár</b>	4,65%	4,65%	5,65%	4,65%
<b>Hitelkamat</b>	6,07%	6,07%	7,07%	6,07%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 6 hónap)			
<b>A hitel teljes díja:</b>	3.802.538 Ft	3.772.538 Ft	4.523.323 Ft	3.802.538 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	3.704.338 Ft	3.704.338 Ft	4.425.123 Ft	3.704.338 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	98.200 Ft	68.200 Ft	98.200 Ft	98.200 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	8.802.538 Ft	8.772.538 Ft	9.523.323 Ft	8.802.538 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban</b>	36.268 Ft	36.268 Ft	36.268 Ft	36.268 Ft
<b>Teljes hiteldíj mutató</b>	6,6%	6,5%	7,7%	6,6%

<b>5 éves kamatperiódusú hitelek</b>					
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
<b>Hitelkamatkamat</b>	4,90%	4,90%	5,40%	5,90%	4,90%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 5 év)				
<b>A hitel teljes díja:</b>	2.984.008 Ft	2.954.008 Ft	3.323.413 Ft	3.670.378 Ft	2.984.008 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	2.898.308 Ft	2.898.308 Ft	3.237.713 Ft	3.584.678 Ft	2.898.308 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	85.700 Ft	55.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	7.984.008 Ft	7.954.008 Ft	8.323.413 Ft	8.670.378 Ft	7.984.008 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban</b>	32.910 Ft	32.910 Ft	34.324 Ft	35.769 Ft	32.910 Ft
<b>Teljes hiteldíj mutató</b>	5,3%	5,2%	5,8%	6,4%	5,3%

<b>10 éves kamatperiódusú hitelek</b>					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
<b>Hitelkamat</b>	5,40%	5,40%	6,40%	6,90%	5,40%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus: 10 év)				
<b>A hitel teljes díja</b>	3.323.413 Ft	3.293.413 Ft	4.024.730 Ft	4.386.286 Ft	3.323.413 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	3.237.713 Ft	3.237.713 Ft	3.939.030 Ft	4.300.586 Ft	3.237.713 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	85.700 Ft	55.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft	85.700 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	8.323.413 Ft	8.293.413 Ft	9.024.730 Ft	9.386.286 Ft	8.323.413 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban</b>	34.324 Ft	34.324 Ft	37.246 Ft	38.752 Ft	34.324 Ft
<b>Teljes hiteldíj mutató</b>	5,8%	5,8%	6,9%	7,5%	5,8%

	MagNet CSOK+ Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel
<b>Hitelkamat</b>	5,46%	
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)	
<b>Kamattámogatás</b>	2,46%	
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	3,00% (Szerződészerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)	
<b>A hitel teljes díja</b>	1.778.429 Ft	823.392 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	1.680.229 Ft	805.192 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	98.200 Ft	18.200 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	6.778.429 Ft	5.823.392 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	27.834 Ft	48.377 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	3,3%	3,2%

## II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

<b>MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL</b>	
<b>Hitelcél</b>	szabad felhasználásra
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitelösszeg</b>	min. 50 000 Ft, max. 1 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik

### II.1.1. AKCIÓ

A hitelkeret-beállítási díj elengedésre kerül visszavonásig, de legkésőbb 2022. június 30-ig igényelt MagNet Folyószámlahitelek esetén.

### II.1.2. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

HITELKAMAT	MÉRTÉK
Hitelkamat (évi)	Hitelkamat=referencia kamat + kamatfelár Referencia kamat=MNB jegybanki alapkamat MNB jegybanki alapkamat mértéke: 1,20% Kamatfelár=18% Hitelkamat: 19,20%
THM <sup>10</sup>	23,0% (akciós THM: 22,3%)
Kamatozás típusa:	változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Hitelkeret-beállítási díj	2 000 Ft, érvényes akció alapján: 0 Ft	Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Hitelkeret-beállítási díj hitelkeret megújításkor	2 000 Ft	A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Szerződés módosítási díj	2 000 Ft	Az adós által kezdeményezett szerződés módosítások esetén kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	2 000 Ft / igazolás	A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat +39%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.

### II.1.3. REPREZENTATÍV PÉLDA

Folyószámlahitel	
Hitelkeret összege	375.000 Ft
Futamidő	1 év
MNB alapkamat	1,20%
Kamatfelár	18%
Hitelkamat	19,20%
Hitelkamat típusa	változó
Havi számlavezetési díj	0 Ft
Bankkártya havi díja	248 Ft
Lehívás módja (bankkártyás vásárlás)	0 Ft

<sup>10</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra Csillag számlacsomaghoz tartozó havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratakor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.



Folyószámlahitel	
THM (teljes hiteldíj mutató) mértéke	23,0%
A hitel teljes díja	77 976 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	73 000 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	4 976 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	452 976 Ft

## II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN

MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
Hitelcél	szabad felhasználásra, „Zöld” hitelcélok (napelem és/vagy elektromos (házi) autótöltő rendszer/állomás kiépítése) finanszírozására „Lakásfelújítási” hitelcélok finanszírozása
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 300 000 Ft, max. 5 000 000 Ft
Futamidő	Min. 12 hónap Max. 84 hónap (120 hónap – kizárólag „Zöld” és „Lakásfelújítási” <sup>11</sup> hitelcél finanszírozás esetén)

### II.2.1. HITELKAMAT

A MagNet Banknál csak olyan személy igényelhet személyi kölcsönt, aki a kölcsönigényléskor és a kölcsönszerződésben vállalja, hogy **havonta legalább 4 db, összesen minimum 50 000 forint összegű alábbi típusú tranzakció teljesül** a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán:

- HUF átutalás más banknál vezetett számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- HUF átutalás bankon belül idegen számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- Rendszeres átutalás
- Csoportos beszédési megbízás teljesítése
- Bankkártyás vásárlás
- Deviza átutalás más banknál vezetett számlára
- Deviza átutalás bankon belül idegen számlára.

A Bank akkor tekinti teljesítettnek a feltételt, ha feltétel vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapból legalább 2 hónapban teljesíti az ügyfél az elvárást. Első alkalommal a feltétel vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 4. hónapban kerül sor, majd onnan havi rendszerességgel. Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a kötelező tranzakciók vállalására irányuló feltételt a Bank a teljes hátralévő futamidőre +2% ponttal megemelheti a kölcsön kamatát. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására.

A Bank a hitelkamatot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, a szerződött kölcsönösszeg és az esetleges kamatkedvezmények alapján határozza meg. **Rendszeres havi jóváírás** részletes feltételeit a Hirdetmény II.2.2. Havi jóváírás fogalma és feltételei fejezete tartalmazza az alábbi kivétellel: II.2.2. szerinti alábbi feltétel („Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100 000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat.”) helyett a személyi kölcsönre az alábbi feltétel érvényes: Amennyiben a jóváírás

<sup>11</sup> „Lakásfelújítási” célra személyi kölcsön az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerint építési tevékenységekre igényelhető.

nem felel meg a feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (Standard hitelkamat).

**Standard:**

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb 100 000 Ft összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

**Jövedelem 1 kategória:**

Havonta 100 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 250 000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**Jövedelem 2 kategória:**

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**Hitelkamat:**

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,80%	14,80%	11,80%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	17,80%	12,80%	9,80%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	16,80%	11,80%	8,80%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

**Hitelkamat „lakásfelújítási” hitelcél esetén:**

„Lakásfelújítási” hitelcélra személyi kölcsön az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerint támogatható építési tevékenységekre igényelhető.

A Bank a „Lakásfelújítási” hitelcél finanszírozására nyújtott személyi kölcsön esetén a II.2.1. pontban meghatározott táblázat szerinti Hitelkamatból az alábbi kamatkedvezményeket nyújtja:

Kategória	Kamatkedvezmény mértéke – (évi)
I. Standard	4%
II. Jövedelem 1	2%
III. Jövedelem 2	2%

**Hitelkamat „lakásfelújítási” hitelcél esetén (a feltüntetett hitelkamat már tartalmazza a kamatkedvezményt):**

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	15,80%	12,80%	9,80%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	13,80%	10,80%	7,80%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	12,80%	9,80%	6,80%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

A „lakásfelújítási” hitelcélra igényelt személyi kölcsön kedvezményes hitelkamatának feltétele, hogy a személyi kölcsönt az igénylő az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatható építési tevékenységek finanszírozására igényelje, és a felhasználást köteles utólagosan igazolni azzal, hogy a folyósítást követő 1 éven belül az 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet alapján igénybe vett otthonfelújítási támogatás összege jóváírásra kerüljön a MagNet Banknál vezetett - a kölcsön törlesztésére szolgáló - fizetési számlán. Amennyiben az Adós(ok) nem teljesítik a kedvezményesen igénybe vehető kamat feltételeit, úgy a Bank a kamatkedvezmény visszavonásáról dönthet és a hitelkamat a teljes hátralévő futamidőre megemelésre kerülhet a Standard szabad felhasználású személyi kölcsön kamatszintjére.

**Díjkezdmény a „lakásfelújítási” hitelcélra igényelt személyi kölcsön esetén:**

A 3.000.000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat költségének 50%-át, de legfeljebb 30.000 forintot a Bank utólagosan jóváír az ügyfél MagNet Banknál vezetett a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

A Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétel a Közjegyzői költségről szóló, Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

### A díjkezdvezmény elvesztése:

Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdvezmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 2 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 2 éven belül felmondásra kerül.

### Kamatkezdvezmény „Zöld” hitelcél esetén:

„Zöld” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Ügyfél napelem rendszer megvásárlására és/vagy az elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítására, valamint az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatokra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, helyszíni szemle útján ellenőrizni.

A Bank „Zöld” hitelcélú finanszírozásra nyújtott személyi kölcsön esetén a II.2.1. pontban meghatározott táblázat szerinti Hitelkamatból kamatkezdvezményt nyújt az alábbiak szerint:

Kategória	Kamatkezdvezmény mértéke – (évi)
IV. Standard	4%
V. Jövedelem 1	2%
VI. Jövedelem 2	2%

Hitelkamat „Zöld” hitelcél esetén: (a feltüntetett hitelkamat már tartalmazza a kamatkezdvezményt):

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	15,80%	12,80%	9,80%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	13,80%	10,80%	7,80%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	12,80%	9,80%	6,80%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

A „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkezdvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt „Zöld” hitelcélra fordítja, valamint az kölcsönigénylés befogadásának feltétele a megvalósítandó beruházással kapcsolatos ajánlat benyújtása.

A „Zöld” hitelcélú személyi kölcsön kamatkezdvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós nem teljesíti a kamatkezdvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, akkor a Bank a kamatkezdvezmény megvonásáról dönthet.

### Díjkezdvezmény a „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsön esetén:

A 3.000.000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat költségének 50%-át, de legfeljebb 30.000 forintot a Bank utólagosan jóváír az ügyfél MagNet Banknál vezetett a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára.

A Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétel a Közjegyzői költségről szóló, Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkezdvezmény elvesztése:

Visszatérítendő az igénybe vett díjkezdvezmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 2 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 2 éven belül felmondásra kerül.

## II.2.2. HAVI JÓVÁÍRÁS FOGALMA ÉS FELTÉTELEI

A havi jóváírára az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele)
- Havi jóváírásokat naptári hónapokként kell teljesíteni
- Legfeljebb havi kettő jóváírás együttes összegének kell elérnie vagy meghaladnia a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése 6 havonta történik. A kedvezmény igénybevételéhez a feltétel vizsgálat

időpontját megelőző 6 hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni kell jóváírást.

- Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100.000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat).
- A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.

## II.2.2. THM értékek<sup>12</sup>

Kölcsönösszeg	Standard		Jövedelem 1. kategória		Jövedelem 2. kategória	
	Normál	„Zöld” és „Lakásfelújítási” hitelcél	Normál	„Zöld” és „Lakásfelújítási” hitelcél	Normál	„Zöld” és „Lakásfelújítási” hitelcél
<b>THM 1 millió forintig</b>						
300 000 Ft – 1 000 000 Ft	22,0%	17,2%	16,1%	13,8%	12,6%	10,4%
<b>THM 1 millió forint felett</b>						
1 000 001 Ft – 1 300 000 Ft	22,0%	17,2%	16,1%	13,8%	12,6%	10,4%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	19,6%	14,9%	13,8%	11,5%	10,4%	8,2%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	18,4%	13,8%	12,6%	10,4%	9,3%	7,1%

## II.2.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
<b>Folyósítási díj</b>	Folyósított összeg 0%-a	Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	15 000 Ft Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes.	Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
<b>Előtörlesztés költsége</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy;</li> <li>• Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> <li>• A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

<sup>12</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján a 300 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra. A THM kalkuláció során az ügyleti kamattal, és 0% mértékű folyósítási díjjal számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
	<p>hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200.000 Ft-ot nem haladja meg.</li> <li>Vissza nem térítendő támogatásból történő előtörlesztés díjmentes.</li> </ul>	
<b>Ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírton túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.: szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.
<b>Késedelmi kamat</b>	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.
<b>Közjegyzői költség<sup>13</sup></b>	A közjegyzői költség mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcson összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

#### II.2.4. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Személyi kölcsön						
Hitelcél	Szabadfelhasználás		"Zöld" hitelcél		"Lakásfelújítási" hitelcél	
<b>Hitelösszeg</b>	500.000 Ft	3.000.000 Ft	500.000 Ft	3.000.000 Ft	500.000 Ft	3.000.000 Ft
<b>Futamidő</b>	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)
<b>Törlesztőrészletek száma</b>	36 db	60 db	36 db	60 db	36 db	60 db
<b>Hitelkamat</b>	19,80%	17,80%	15,80%	13,80%	15,80%	13,80%
<b>Hitelkamat típusa</b>	fix	fix	fix	fix	fix	fix
<b>Havi törlesztőrészlet összege</b>	18.601 Ft	76.257 Ft	17.583 Ft	69.792 Ft	17.583 Ft	69.792 Ft
<b>Hitel teljes díja</b>	169.633 Ft	1.575.442 Ft	132.999 Ft	1.187.508 Ft	132.999 Ft	1.187.508 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	169.633 Ft	1.575.442 Ft	132.999 Ft	1.187.508 Ft	132.999 Ft	1.187.508 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség, adó összege</b>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Teljes futamidő alatt fizetendő teljes összeg</b>	669.633 Ft	4.575.442 Ft	632.999 Ft	4.187.508 Ft	632.999 Ft	4.187.508 Ft

<sup>13</sup> 3 000 000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tegyen.

### Személyi kölcsön

Hitelcél	Szabadfelhasználás		"Zöld" hitelcél		"Lakásfelújítási" hitelcél	
THM (Teljes hiteldíj mutató)	22,0%	19,6%	17,2%	14,9%	17,2%	14,9%

### III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféltudakozvány költsége <sup>14</sup>	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>15</sup>	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

### IV. LAKÁSCÉLÚ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

#### IV.1. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK)

A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet a Bank 2016. március 1-től fogad be a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról illetve a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szerinti feltételekkel. A Bank 2016. április 1-től kizárólag új lakás vásárlásához és használt lakás vásárlásához igényelt családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet fogad be, építéshez illetve bővítéshez igényelt CSOK-ra és adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmet nem fogad be.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	ESEDÉKESÉG
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj (amennyiben a lakáscél megvalósításához a MagNet Banktól lakáscélú hitel igénylésére is sor kerül)	díjmentes	-
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj a kedvezmény önálló igénylése esetén <sup>16</sup>	1,50%, de max. 30 000 Ft (ingatlan értékbecslés költsége és helyszíni szemle költsége nélkül)	Kérelem benyújtásakor

<sup>14</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

<sup>15</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

<sup>16</sup> CSOK és Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelem egyidejű benyújtásával, amennyiben az igénylő a Banktól nem igényel lakáscélú kölcsönt, a bírálati díj mértéke a magasabb összegű támogatási összeg után kerül megállapításra.

<b>Ingtalan értékbecslés költsége</b>	Hirdetmény I.3 pontja szerint	Hirdetmény I.3 pontja szerint
<b>Helyszíni szemle költsége<sup>17</sup></b>	Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén amennyiben a méretezett műszaki alaprajz rendelkezésre áll: 10 000 Ft / ingatlan amennyiben méretezett műszaki alaprajz nem áll rendelkezésre: 12 000 Ft / ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
<b>A CSOK igényléséhez az igénylő megbízásából, a Bank által lekérdezett nem hiteles tulajdonilap-másolat tárgyévben egy alkalommal.</b>	díjmentes	-

## V. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTESETÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapra és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

### JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1-től igényelt MagNet Folyószámlahitel, és a 2016. február 1-től igényelt MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel, és MagNet Jelzáloghitel, 2016. november 17-től igényelt MagNet CSOK+ Lakáshitel, és a 2017. szeptember 1-től igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön, a 2021. március 1-től igényelt MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel kamatait, díjait és költségeit, és a 2016. március 1-től benyújtott Családok otthonteremtési kedvezményével kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *6 havi BUBOR referenciahozam mértékének és vonatkozási időszakának módosítása*
- *pontosítás a „Ingtalanfedezetes akció 2021.” feltételeiben*

2021. július 30.

MagNet Bank Zrt.

<sup>17</sup> Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet 18. § (2) b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a 25. § (3) pont szerinti ellenőrzés elvégzésének ellenértéke. Nem budapesti, és nem Pest megyei ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. A helyszíni szemlét végzi: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

### HAVI JÓVÁÍRÁS FOGALMA ÉS FELTÉTELEI

A Bank a 2019. április 1-től 2020. március 31-ig befogadott minden lakossági jelzáloghitel (kivéve: az állami kamattámogatással érintett hitelek) esetén, a hitelkamatot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, a szerződött kölcsönösszeg és az esetleges kamatfelár-kedvezmények alapján határozza meg.

#### A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések, és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónapokként kell teljesíteni.
- Legfeljebb havi kettő jóváírás együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése 6 havonta történik. A kedvezmény igénybevételéhez a feltétel vizsgálat időpontját megelőző 6 hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni kell jóváírást.
- Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100 000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat).
- A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.

### 6 HAVI BUBOR REFERENCIA KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSÚ HITELEK

#### A.) Kamatfelár (2020. április 1-től 2020. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan):

Kamatfelár Termék	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	5,25%	4,75%	4,25%
MagNet Jelzáloghitel	6,25%	5,75%	5,25%

#### B.) Kamatfelár (2019. április 1-től 2020. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan):

#### Magnet Lakáshitel és MagNet Új Társasházi Lakáshitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,25%	3,75%	3,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	3,75%	3,25%	3,00%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,25%	2,80%	2,65%
	Legalább 500 000 Ft	3,00%	2,65%	2,50%



## MagNet Jelzáloghitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,25%	4,75%	4,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,75%	4,25%	4,00%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,25%	3,80%	3,65%
	Legalább 500 000 Ft	4,00%	3,65%	3,50%

### C.) Kamatfelár (2017. szeptember 1. és 2019. március 31-ig között befogadott ügyletekre vonatkozóan)

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL és MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	2,70%	3,70%
A2 minősítés	3,20%	4,20%
A3 minősítés	3,70%	4,70%
B1 minősítés	3,30%	4,30%
B2 minősítés	3,80%	4,80%
B3 minősítés	4,30%	5,30%
C1 minősítés	3,90%	4,90%
C2 minősítés	4,40%	5,40%
C3 minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

### Kamatfelár változtatási mutató: HOF

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

## 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

### A.) Hitelkamat a 2020. július 1-től 2021. február 14-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Hitelkamat Termék	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	5,40%	4,90%	4,40%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	6,40%	5,90%	5,40%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	5,90%	5,40%	4,90%

**B.) Hitelkamat a 2020. április 1-től 2020. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

Hitelkamat Termék	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel	6,00%	5,50%	5,00%
MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel	7,00%	6,50%	6,00%
MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel	6,50%	6,00%	5,50%

**C.) Hitelkamat a 2020. március 1-től 2020. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,00%	4,50%	4,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,50%	4,00%	3,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,00%	3,50%	3,40%
	Legalább 500 000 Ft	3,75%	3,30%	3,25%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,00%	5,50%	5,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,50%	5,00%	4,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,00%	4,55%	4,40%
	Legalább 500 000 Ft	4,75%	4,40%	4,25%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,50%	5,00%	4,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,00%	4,50%	4,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,50%	4,05%	3,90%
	Legalább 500 000 Ft	4,25%	3,90%	3,75%

**D.) Hitelkamat a 2020. február 1-től – 2020. február 28-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,71%	4,21%	3,71%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,21%	3,71%	3,46%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,71%	3,21%	3,11%
	Legalább 500 000 Ft	3,46%	3,01%	2,96%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,71%	5,21%	4,71%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,21%	4,71%	4,46%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,71%	4,26%	4,11%
	Legalább 500 000 Ft	4,46%	4,11%	3,96%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,21%	4,71%	4,21%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,71%	4,21%	3,96%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,21%	3,76%	3,61%
	Legalább 500 000 Ft	3,96%	3,61%	3,46%

**E.) Hitelkamat a 2019. szeptember 9-től – 2020. január 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,50%	4,00%	3,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,00%	3,50%	3,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,50%	3,00%	2,90%
	Legalább 500 000 Ft	3,25%	2,80%	2,75%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,50%	5,00%	4,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,00%	4,50%	4,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,50%	4,05%	3,90%
	Legalább 500 000 Ft	4,25%	3,90%	3,75%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,00%	4,50%	4,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,50%	4,00%	3,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,00%	3,55%	3,40%
	Legalább 500 000 Ft	3,75%	3,40%	3,25%

**F.) Hitelkamat a 2019. augusztus 1-től – 2019. szeptember 8-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:****MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,96%	4,46%	3,96%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,46%	3,96%	3,71%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,96%	3,46%	3,36%
	Legalább 500 000 Ft	3,71%	3,26%	3,21%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,96%	5,46%	4,96%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,46%	4,96%	4,71%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,96%	4,51%	4,36%
	Legalább 500 000 Ft	4,71%	4,36%	4,21%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,46%	4,96%	4,46%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,96%	4,46%	4,21%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,46%	4,01%	3,86%
	Legalább 500 000 Ft	4,21%	3,86%	3,71%

**G.) Hitelkamat a 2019. július 1-től – 2019. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:****MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,20%	4,70%	4,20%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,70%	4,20%	3,95%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,20%	3,70%	3,60%
	Legalább 500 000 Ft	3,95%	3,50%	3,45%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,20%	5,70%	5,20%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,70%	5,20%	4,95%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,20%	4,75%	4,60%
	Legalább 500 000 Ft	4,95%	4,60%	4,45%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,70%	5,20%	4,70%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,20%	4,70%	4,45%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,70%	4,25%	4,10%
	Legalább 500 000 Ft	4,45%	4,10%	3,95%

**H.) Hitelkamat a 2019. június 1-től – 2019. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,68%	5,18%	4,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,18%	4,68%	4,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,68%	4,18%	4,08%
	Legalább 500 000 Ft	4,43%	3,98%	3,93%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,68%	6,18%	5,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,18%	5,68%	5,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,68%	5,23%	5,08%
	Legalább 500 000 Ft	5,43%	5,08%	4,93%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,18%	5,68%	5,18%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,68%	5,18%	4,93%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,18%	4,73%	4,58%
	Legalább 500 000 Ft	4,93%	4,58%	4,43%

**I.) Hitelkamat a 2019. május 1-től – 2019. május 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,68%	5,18%	4,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,18%	4,68%	4,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,68%	4,23%	4,18%
	Legalább 500 000 Ft	4,43%	4,18%	4,18%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,68%	6,18%	5,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,18%	5,68%	5,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,68%	5,23%	5,08%
	Legalább 500 000 Ft	5,43%	5,08%	4,93%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,18%	5,68%	5,18%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,68%	5,18%	4,93%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,18%	4,73%	4,58%
	Legalább 500 000 Ft	4,93%	4,58%	4,43%

**J.) Hitelkamat a 2019. április 1-től 2019. április 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:****MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,77%	5,27%	4,77%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,27%	4,77%	4,52%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,77%	4,32%	4,27%
	Legalább 500 000 Ft	4,52%	4,27%	4,27%

**MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,77%	6,27%	5,77%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,27%	5,77%	5,52%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,77%	5,32%	5,17%
	Legalább 500 000 Ft	5,52%	5,17%	5,02%

**MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,27%	5,77%	5,27%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,77%	5,27%	5,02%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,27%	4,82%	4,67%
	Legalább 500 000 Ft	5,02%	4,67%	4,52%

**K.) Hitelkamat a 2018. november 5-től 2019. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,75%	5,25%	5,75%
A2 minősítés	5,25%	5,75%	6,25%
A3 minősítés	5,75%	6,25%	6,75%
B1 minősítés	5,05%	5,55%	6,05%
B2 minősítés	5,55%	6,05%	6,55%
B3 minősítés	6,05%	6,55%	7,05%
C1 minősítés	5,35%	5,85%	6,35%
C2 minősítés	5,85%	6,35%	6,85%
C3 minősítés	6,35%	6,85%	7,35%

**L.) Hitelkamat a 2018. január 15-től 2018. október 31.-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,00%	4,50%	5,00%
A2 minősítés	4,50%	5,00%	5,50%
A3 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
B1 minősítés	4,30%	4,80%	5,30%
B2 minősítés	4,80%	5,30%	5,80%
B3 minősítés	5,30%	5,80%	6,30%
C1 minősítés	4,60%	5,10%	5,60%
C2 minősítés	5,10%	5,60%	6,10%
C3 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%

**M.) Hitelkamat a 2017. szeptember 1. és 2018. január 14. között befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,40%	4,90%	5,40%
A2 minősítés	4,90%	5,40%	5,90%
A3 minősítés	5,40%	5,90%	6,40%



B1 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
B2 minősítés	5,50%	6,00%	6,50%
B3 minősítés	6,00%	6,50%	7,00%
C1 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%
C2 minősítés	6,10%	6,60%	7,10%
C3 minősítés	6,70%	7,20%	7,70%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

#### Kamatváltóztatási mutató: H3K5

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltóztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

### 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

#### A.) Hitelkamat a 2020. július 1-től 2021. február 14 befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Hitelkamat Termék	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	5,90%	5,40%	4,90%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	7,40%	6,90%	6,40%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	6,90%	6,40%	5,90%

#### B.) Hitelkamat a 2020. április 1-től 2020. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Hitelkamat Termék	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	6,50%	6,00%	5,75%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	8,00%	7,50%	7,25%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	7,50%	7,00%	6,75%

#### C.) Hitelkamat a 2019. szeptember 9-től 2020. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

#### MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,50%	5,00%	4,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,00%	4,50%	4,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,50%	3,70%	3,65%
	Legalább 500 000 Ft	4,25%	3,55%	3,50%

**MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,50%	6,00%	5,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,00%	5,50%	5,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,50%	5,05%	4,90%
	Legalább 500 000 Ft	5,25%	4,90%	4,75%

**MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,00%	5,50%	5,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,50%	5,00%	4,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,00%	4,55%	4,40%
	Legalább 500 000 Ft	4,75%	4,40%	4,25%

**D.) Hitelkamat a 2019. augusztus 1-től – 2019. szeptember 8-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:****MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,92%	5,42%	4,92%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,42%	4,92%	4,67%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,92%	4,12%	4,07%
	Legalább 500 000 Ft	4,67%	3,97%	3,92%

**MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,92%	6,42%	5,92%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,42%	5,92%	5,67%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,92%	5,47%	5,32%
	Legalább 500 000 Ft	5,67%	5,32%	5,17%

**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,42%	5,92%	5,42%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,92%	5,42%	5,17%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,42%	4,97%	4,82%
	Legalább 500 000 Ft	5,17%	4,82%	4,67%

**E.) Hitelkamat a 2019. július 1-től 2019. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:****MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,29%	5,79%	5,29%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,79%	5,29%	5,04%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,29%	4,49%	4,44%
	Legalább 500 000 Ft	5,04%	4,34%	4,29%

**MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,29%	6,79%	6,29%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,79%	6,29%	6,04%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,29%	5,84%	5,69%
	Legalább 500 000 Ft	6,04%	5,69%	5,54%

**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,79%	6,29%	5,79%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,29%	5,79%	5,54%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,79%	5,34%	5,19%
	Legalább 500 000 Ft	5,54%	5,19%	5,04%

**F.) Hitelkamat a 2019. június 1-től 2019. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,76%	6,26%	5,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,26%	5,76%	5,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,76%	4,96%	4,91%
	Legalább 500 000 Ft	5,51%	4,81%	4,76%

**MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,76%	7,26%	6,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,26%	6,76%	6,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,76%	6,31%	6,16%
	Legalább 500 000 Ft	6,51%	6,16%	6,01%

**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,26%	6,76%	6,26%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,76%	6,26%	6,01%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,26%	5,81%	5,66%
	Legalább 500 000 Ft	6,01%	5,66%	5,51%

**G.) Hitelkamat a 2019. május 1-től – 2019. május 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

**MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,76%	6,26%	5,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,26%	5,76%	5,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,76%	5,31%	5,26%
	Legalább 500 000 Ft	5,51%	5,26%	5,26%

**MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,76%	7,26%	6,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,26%	6,76%	6,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,76%	6,31%	6,16%
	Legalább 500 000 Ft	6,51%	6,16%	6,01%

**MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,26%	6,76%	6,26%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,76%	6,26%	6,01%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,26%	5,81%	5,66%
	Legalább 500 000 Ft	6,01%	5,66%	5,51%

**H.) Hitelkamat a 2019. április 1-től 2019. április 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan****MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,74%	6,24%	5,74%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,24%	5,74%	5,49%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,74%	5,29%	5,24%
	Legalább 500 000 Ft	5,49%	5,24%	5,24%

**MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,74%	7,24%	6,74%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,24%	6,74%	6,49%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,74%	6,29%	6,14%
	Legalább 500 000 Ft	6,49%	6,14%	5,99%

**MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,24%	6,74%	6,24%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,74%	6,24%	5,99%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,24%	5,79%	5,64%
	Legalább 500 000 Ft	5,99%	5,64%	5,49%

**I.) Hitelkamat a 2018. november 5-től 2019. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan**

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	5,35%	5,85%	6,35%
A2 minősítés	5,85%	6,35%	6,85%
A3 minősítés	6,35%	6,85%	7,35%
B1 minősítés	5,65%	6,15%	6,65%
B2 minősítés	6,15%	6,65%	7,15%
B3 minősítés	6,65%	7,15%	7,65%
C1 minősítés	5,95%	6,45%	6,95%
C2 minősítés	6,45%	6,95%	7,45%
C3 minősítés	6,95%	7,45%	7,95%

**J.) Hitelkamat a 2018. január 15-től 2018. október 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
A2 minősítés	5,50%	6,00%	6,50%
A3 minősítés	6,00%	6,50%	7,00%
B1 minősítés	5,30%	5,80%	6,30%
B2 minősítés	5,80%	6,30%	6,80%
B3 minősítés	6,30%	6,80%	7,30%
C1 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%
C2 minősítés	6,10%	6,60%	7,10%
C3 minősítés	6,60%	7,10%	7,60%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

**Kamatváltoztatási mutató: H3K10**

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.