

HIRDETMÉNY

*A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a **Fiatalok valamint a többgyermekes családok részére állami támogatás mellett nyújtott lakáscélú forint kölcsönök 2020. január 01-től hatályos kondícióiról**¹*

A Bank a Hirdetményben szereplő kölcsönre igénylést nem fogad be.

Közzététel napja: 2019. december 11.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ *A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetményhatálya alá tartozó kölcsönt nem nyújt.*

I. KAMATOK

Támogatott személy (Adós)	Bruttó (teljes) kamat ²	Kamat-támogatás mértéke ³	Adósok által fizetendő nettó kamat ⁴
35. életév betöltéséig legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
45. életév betöltéséig két gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
45. életév betöltéséig három gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
45. életév betöltéséig négy gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
45. életév betöltéséig öt gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
45. életév betöltéséig hat vagy annál több gyermek nevelése esetén	3,01%	0,00%	3,01%
A kölcsönök kamatperiódusa 1 év.			

Amennyiben a futamidő hossza a 20 évet meghaladja vagy a hatályos jogszabály megváltozása miatt a kamattámogatás megszűnik, vagy annak mértéke megváltozik, a teljes bruttó kamat az Adóst terheli.

II. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	15.000,- Ft	egyszeri	Hitelkérelem benyújtásakor egy összegben.
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 1,5 %-a	havonta	A kamat megfizetésével azonos módon.
Előtörlesztés díja	nem kerül felszámításra		
Szerződésmódosítási díj szerződésszegés esetén	fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000,-Ft	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben
Ingtalan értékének felülvizsgálati díja	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj - igazolások, banki nyilatkozatok, engedélyek stb.	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Egyéb ügyintézési díj - speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA/ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben.
Ügyféltudakozvány A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	Díjmentes	—	—

² A bruttó teljes kamat mértéke megegyezik Ellenszolgáltatás mértékével, ahogy az a Rendeletben meghatározásra került.

³ A kamattámogatás számításának az alapja az ÁKK Zrt. által közzétett Állampapírhozam, melynek hatályos mértéke 2019. április1-től 0,31%.

⁴ Nettó kamat mértéke megegyezik az Ügyleti kamattal, ahogy az a Rendeletben meghatározásra került.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei	A kölcsön törlesztésének teljesítéséhez szükséges Bankszámla költségeit az ügyfél részére vezetett irányadó számlacsomag hatályos hirdetmény tartalmazza.		

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek:

		Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft ⁵ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft ⁴ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz)	3.000,- Ft ⁴ / térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági költségek	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő költség	12.600,-Ft ⁴ / jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft ⁴ / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Meghatározások:

Állampapírhozam az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott ötéves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Referenciahozam az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

Ellenszolgáltatás mértéke a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: a **Rendelet**) alapján a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződészegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve- bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás, amely a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett Állampapírhozamnak, ennek hiányában a Referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: évi 3,00 %.

Ügyleti kamat: a támogatott által fizetendő, a Kamattámogatással csökkentett Ellenszolgáltatás.

⁵ A vonatkozó jogszabályban megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.

A kamattámogatás mértéke:

- a) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén
- aa) hat vagy ennél több gyermek esetében az állampapírhozam 70%-a, ennek hiányában a referenciahozam 70%-a,
 - ab) öt gyermek esetében az állampapírhozam 64%-a, ennek hiányában a referenciahozam 64%-a,
 - ac) négy gyermek esetében az állampapírhozam 59%-a, ennek hiányában a referenciahozam 59%-a,
 - ad) három gyermek esetében az állampapírhozam 55%-a, ennek hiányában a referenciahozam 55%-a,
 - ae) két gyermek esetében az állampapírhozam 52%-a, ennek hiányában a referenciahozam 52%-a,
- b) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetében az állampapírhozam 50%-a, ennek hiányában a referenciahozam 50%-a,
- c) lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam 40%-a, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a, azzal, hogy amennyiben a támogatott által fizetendő, az a)-c) pont szerint számított kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

Jelen Hirdetmény szerint kölcsönt igénybe vevő támogatott személyek (Adós(ok)) kizárólag a Rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személyek lehetnek, a Rendeletben illetve a Bank egyes termékeire vonatkozó terméktájékoztatójában meghatározott hitelcél esetén.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az Állampapírhozam (hiányában a Referenciahozam) változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Az Állampapírhozamot és a Referenciahozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi azzal, hogy azokat a közzététel naptári hónapját követő hónap első napjától azon kölcsönszerződésekre kell alkalmazni,

- a) amelyeket a közzététel naptári hónapját követő hónap első napját követően kötöttek meg,
- b) amelyek esetében az ellenszolgáltatás a közzététel naptári hónapját követő hónap első napját követően megváltozik.

Az egyes lakossági támogatott jelzálogkölcsönök esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb (\%-ban)} * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke Ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat

- az esedékességkor meg nem fizetett **30 napon belüli tőketartozás** után az ügyleti kamaton felül,
- az esedékességkor meg nem fizetett **30 napon belüli**, az adós által fizetendő nettó **kamattartozás** után,
- **30 napon túli tőketartozás** után - a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló mindenkori **Hirdetmény szerinti** - a hitelcélnek megfelelő konstrukcióra meghirdetett kölcsön - ügyleti kamatán felül,
- **30 napon túli** - a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló mindenkori **Hirdetmény szerinti** - a hitelcélnek megfelelő konstrukcióra meghirdetett kölcsön - ügyleti **kamattartozás** után kerül felszámításra.

A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Ha kamattámogatásra való jogosultság a támogatott személynek felróható okok miatt megszűnik, a Bank a kölcsönszerződést a mindenkor hatályos a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról szóló Hirdetmény szerinti - a hitelcélnak megfelelő konstrukcióra meghirdetett - kondíciókra módosítja és a késedelem következményeit is e szerint érvényesíti.

A Bank jogosult a jelen Hirdetményt az Állampapírhozam és a Referenciahozam változása függvényében az Ügyfél előzetes értesítése nélkül módosítani tekintettel arra, hogy referencia kamatláb változásáról van szó, így a Hpt. 210. § (6) bekezdése erre kifejezett lehetőséget ad.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel.

Budapest, 2019. december 11.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.