

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821	H - Cs: 8-17h P: 8-16h
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8820	H: 8-17h K - Cs: 8-16h P: 8-15h
1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - Cs: 8-17h P: 8-15h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H: 8 <sup>30</sup> -18h K - P: 8 <sup>30</sup> -16h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8823	H, K, Cs: 8-16h Sz: 8-17h P: 8-15h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K - Cs: 8-16h P: 8-15h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup>
TeleBank	06-40/20 40 60	H-P: 7-20h
NetBank	www.magnetbank.hu	0-24h

Hatályba lépés, érvényesség: **2015. június 30-tól visszavonásig**

Közzététel: 2015. június 30.

## I. Elszámolással érintett kölcsönök kondíciói

### 1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

#### a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

## 2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

### a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

#### LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag <sup>1</sup>	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

### b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

## II. Elszámolással nem érintett kölcsönök

### 1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

#### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai (%/év):

1 éves kamatperiódus <sup>2</sup>		4,87%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,55%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,58%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
2011-ben folyósított kölcsönök esetén	7,55%	

<sup>2</sup> 2012.12.31 előtt folyósított ügyletek esetén 2013-ban.

<sup>1</sup> Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

### OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

### OTTHON 2002/B - letétel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén: kamatai (%/év):

1 éves kamatperiódus <sup>1</sup>	4,37%	
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,05%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	6,90%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,08%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,33%

<sup>1</sup>2012.12.31 előtt folyósított ügyletek esetén 2014-ben.

### OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek						4,91%
	2 gyerek esetében						4,91%
	3 gyerek esetében						4,91%
	4 gyerek esetében						4,91%
	5 gyerek esetében						4,91%
	6 vagy több gyerek						4,91%
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	6,00%	7,13%	7,25%	7,08%	6,09%	6,00%
	2 gyerek esetében	6,00%	6,99%	7,11%	6,94%	6,00%	6,00%
	3 gyerek esetében	6,00%	6,79%	6,90%	6,74%	6,00%	6,00%
	4 gyerek esetében	6,00%	6,51%	6,62%	6,47%	6,00%	6,00%
	5 gyerek esetében	6,00%	6,17%	6,26%	6,13%	6,00%	6,00%
	6 vagy több gyerek	6,00%	5,75%	5,84%	5,72%	6,00%	6,00%

## 2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)	
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

## 3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

Kamat (%/év)	
KINCSESLÁDA II.	8,00%

#### 4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

##### LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

##### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsön-szerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

#### 5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések,

##### a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

##### LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

##### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

##### b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

##### LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

##### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsön-szerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek

menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhöz igazítja.

## 6. Árfolyamrögzítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámla hitel szerződések

### GYŰJTŐSZÁMLA HITEL-SZERZŐDÉSEK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

#### Kamat:

**Szerződéskötést követő első 60 hónap:** 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat.)

**Szerződéskötést követően a 61. hónaptól** az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével

– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói

– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

### III. Díjak, jutalékok, költségek, késedelmi kamat

DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés költsége	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értébecslési költség (értébecslőnek fizetendő)	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Ügyféléltudakozvány költsége <sup>2</sup>	jogszabály alapján díjmentes
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció díja	2 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
Végtörlesztők elszámolás iránti igényének bejelentési díja <sup>3</sup>	10 000 Ft/kérelem
Késedelmi kamat	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

<sup>2</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyféléltudakozvánnyal.

<sup>3</sup> A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény 10. § alapján a **fogyasztó (Ha a fogyasztói kölcsönszerződés teljesítésére irányuló kötelezettsége a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. §-ában foglaltak szerinti végtörlesztés következtében szűnt meg) 2015. március 1. napja és március 31. napja között kérheti a Bankot, hogy a részére készítsen elszámolást.** A fogyasztó az elszámolást 10 000 forintos díj ellenében kérheti. Ha az elszámolás eredményeként az állapítható meg, hogy a fogyasztó javára a pénzügyi intézménynek fizetési kötelezettsége áll fenn, a pénzügyi intézménynek a 10 000 forintos díjat a fogyasztó részére vissza kell térítenie. Ha a fogyasztó a végtörlesztés érdekében forint alapú fogyasztói kölcsönszerződést kötött, nem kell megfizetnie a 10 000 forintos díjat, feltéve hogy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződést az elszámolásra köteles pénzügyi intézménnyel vagy más pénzügyi intézménnyel kötötte, és a fogyasztó igazolja, hogy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződés megkötésére a végtörlesztés érdekében került sor.

**RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK**

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>o visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>o díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>o díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor</li> <li>o díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			
Otthon 2002/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> <li>o 30 000 Ft</li> <li>o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Otthon 2010/B			
Lakáskulcs II			<ul style="list-style-type: none"> <li>o fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Pénzmag II			2 000 Ft
FHL-2009 folyószámla hitelkeret			
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel			díjmentes
Diamond 2012/A			
Diamond II			
Kincsesláda II			10 000 Ft
Gyűjtőszámla hitel 2012			díjmentes

**IV. Árfolyam**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 21. §-ában foglaltaknak megfelelően 2015. január 1-től a Bank a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések esedékes törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség díj, vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során a következő átváltási árfolyamokat alkalmazza:

**EUR: 308,97 HUF**

**CHF: 256,47 HUF**

**USD: 236,56 HUF**

**V. Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról**

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

A Bank által feltüntetésre kerültek az egyes termékeknél a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban a Fairbank törvény) 17/D. § –ben meghatározott kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók.

A Fairbank törvény kamatszabályainak megfelelően, 2015. június 30-i hatállyal a korábban MNB jegybanki alapkamathoz sávosan rendelt forint alapú termékek a szerződésmódosulásban foglaltaknak megfelelően, 6 havi BUBOR-hoz kötött referencia-kamatozású termékként kerültek feltüntetésre.

A Bank legkésőbb 2015. december 31-ig minden érintett fogyasztónak megküldi a szerződés módosuló rendelkezéseit, amelyek az adott hitelügyletekre vonatkozóan pontosan tartalmazni fogják a módosuló kondíciókat.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu) honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, jutalékok, költségek vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2015. június 30.

**MagNet Bank Zrt.**