



HIRDETMÉNY

A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a 2012. március 06-át megelőzően befogadott Lakossági jelzálogalapú kölcsönök kondícióiról¹.

Hatályba lépés napja: Az Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő adott követelés átruházásának napja²

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó kölcsönöket nem nyújt.

² Az adott ügylet vonatkozásában az átruházott követelés kötelezettjének megküldött átruházásról szóló értesítésben („Értesítés Átruházásról” c. dokumentumban a címzett és küldő megjelölését követően) szereplő dátum.

I. 2011. MÁRCIUS 21. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF, ILLETVE – 2011. OKTÓBER 3. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT EUR HITELIGÉNYLÉSEK, ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

I.1. Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása) ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ³ +4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	

I.2. Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 5,30%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	

I.3. Hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		Lakáscélú kölcsön kiváltására	Szabad felhasználású kölcsön kiváltása	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 4,75 %	

*A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja.

II. 2011. FEBRUÁR 09. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁIG BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

II.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,50%	6 havi EURIBOR + 4,75%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	Hó 1-je

³ Az aktuális 1, 3, 6, 12 havi BUBOR, EURIBOR, USD LIBOR és CHF LIBOR kamatok a Bank honlapján elérhetőek: <http://www.magnetbank.hu/deviza>

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt

II.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt.

III. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2011. FEBRUÁR 9. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

III.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,25%	6 havi EURIBOR + 4,5%	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,00%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 2,50%	12 havi BUBOR + 2,75%	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 3,10%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

III.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR+ 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,0%	6 havi EURIBOR + 5,25%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 3,00%	12 havi BUBOR + 3,25%	12 havi BUBOR+ 3,40%	12 havi BUBOR + 3,60%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

IV. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

IV.1 Lakásvásárlási célú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke(%/év)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	7,09	a hónap 1. napja
	12 havi	7,39	
HUF hitel	6 havi	9,90	a hónap 1. napja
	12 havi	10,00	

A fenti kondíciók értendők **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

IV.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	8,09	a hónap 1. napja
	12 havi	8,39	
HUF hitel	6 havi	10,90	a hónap 1. napja
	12 havi	11,00	

A fenti kondíciók értendők **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

V. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

A 2011. október 17. és 2012. február 28. között a Bank által befogadott hitelkérelmek esetében, ha az Ügyfél az alábbi feltételek teljesítését vállalja, illetve erre vonatkozóan a Bankkal a megfelelő szerződéseket megkötö – a Bank a folyósítási jutalék 50%-át elengedi.

A jutalék kedvezményre jogosító feltételek:

- az Ügyfél a kölcsön futamideje alatt a Banknál vezetett lakossági bankszámlára utaltatja a jövedelmét és az erre vonatkozó (munkáltatói, egyéb) igazolást a Bank rendelkezésére bocsátja;
- a Kölcsönfelvevő a Banknál vezetett lakossági bankszámlájához bankkártyát és Internet Bankot igényel illetve az erre vonatkozó szerződést megkötö.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	10.000,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 1,50 %-a.	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Ingtalan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: - igazolások	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: - speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	A Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Ügyféltudakozvány: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	Díjmentes	----	----
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	Díjmentes	---	---
Előtörlesztési díj (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00 %-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben
Szerződésmódosítási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani,	fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000.- Ft	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)			

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft ⁴ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft ¹ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft ¹ / térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft ¹ / jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft ¹ / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

VI. Gyűjtőszámlahitel

A CHF vagy EUR devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban: Devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF vagy EUR devizák jelentős árfolyam-ingadozása hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében – a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén **2011. december 31-ig** fogadható be a forintban folyósítható gyűjtőszámla hitelre igénylése iránti kérelem.

Ügyleti kamat mértéke	Esedékesség
A futamidő 1-36 hónapjában, de maximum 2014. december 31-ig (a rögzített árfolyam)	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR ⁵⁶
	Az ügyleti kamat háromhavonta tőkésítésre kerül ⁷

alkalmazási időszaka alatt)		
A rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	A kapcsolódó Devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat. ⁸	a hónap 1. napja

Egyéb díjak jutalékok

Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	Díjmentes
Gyűjtőszámla hitel szerződészerű teljesítése esetén	Kamaton kívül egyéb díj vagy költség nem kerül felszámításra.
Devizakölcsön szerződésmódosítási díja (A gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel.)	Díjmentes
TakarNet költség (Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat.)	Díjmentes
Egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja (gyűjtőszámla hitelkeret- és a kapcsolódó Devizakölcsön szerződés módosítása alapján tett)	A Bank fizeti meg.

VII. Rögzített árfolyamon történő előtörlesztés (végtörlesztés a 2011. évi CXXI. törvény alapján).

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog fedezete mellett nyújtott deviza alapú kölcsönszerződés teljes előtörlesztése (a továbbiakban: végtörlesztése) forint összegének meghatározásakor a Bank rögzített árfolyamot alkalmaz az alábbi feltételek teljesülése esetén:

1. a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam a végtörlesztésre meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,
2. a deviza alapú kölcsönszerződést a Bank a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. június 30-ig nem mondta fel,
3. a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig a Bank részére benyújtja,
4. ha a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik gyűjtőszámla hitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja,
5. a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.

Előtörlesztési díj	Díjmentes	
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak (Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő)	Lakáscélú deviza alapú hitel esetén	Díjmentes

⁶ Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű.

⁷ A kölcsön tőkeösszegét növeli, és az ily módon megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává

⁸ Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű.

kérelem esetén a 2011. évi CXVI. törvény szerinti végtörlesztésével összefüggésben kezdeményezett jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás.)	Nem lakáscélú deviza alapú hitel esetén	6.600,- Ft / törlés/ingatlan
Előtörlesztés során alkalmazott árfolyam	250,- HUF/EUR 180,- HUF/CHF	

VIII. Kivezetésre került díjak, jutalékok, költségek

VIII.1. Kockázati felár

A Bank 2008. november 27. napjától megszüntette az általános feltételektől eltérő, magasabb finanszírozású, kockázati feláras HUF, és EUR alapú lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 27-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kockázati felár: Magas finanszírozású lakás-vásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsönök esetében a Bank kockázati felárat számít fel.	Mértéke: az általános feltételeknél legfeljebb 10,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 0,50%, legfeljebb 20,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 1,00%.	első folyósítás napján az első üzleti évre a szerződött kölcsönösszeg után előre egy összegben, majd ezt követően havonta az üzleti kamattal megegyező módon	A Bank a kockázati felárat a kölcsön folyósításának napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig számítja fel.

EUR és HUF kölcsönökre:

Kölcsön fedezete	Kölcsön összeg/hitelfedezeti érték aránya a hitelbírálat módjától függően			
	Jövedelem alapú		Tisztán fedezeti alapú	
	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek
Lakóingatlan, üdülők, építési telek	80 %	80 % felett, max.100%	50 %	50 % felett, max. 70%
Egyéb	60 %	60 % felett, max. 80%		
Osztatlan közös tulajdon	Fenti arányokkal		35 %	35 % felett, max. 55%

A fent meghatározott kockázati felárral igényelhető kölcsönökre vonatkozó új kérelmek 2008. november 27. napjáig nyújthatók be a Bankhoz.

A 2008. november 27. előtt befogadott kérelmekre a fenti táblázatban megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

VIII.2. Passzív KHR

A Bank 2010. augusztus 13-tól megszüntette azon ügyfelek finanszírozását, akik a kölcsönügylet szereplőjeként (adós, adóstárs, készfizető kezes,) passzív státusszal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR). Ennek megfelelően a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2010. augusztus 13-át megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
- passzív KHR Felszámítására abban az esetben kerül sor, amennyiben a kölcsönügylet adósa, adós-társa	évi 0,30 %	havonta	Az első folyósítás napján, az első üzleti évre előre egy összegben, majd ezt követően havonta a fennálló

vagy készfizető keze a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.			tőketartozás után az ügyleti kamat felszámításával megegyezően, annak esedékességével egyidejűleg.
--	--	--	--

A 2010. augusztus 13. előtt befogadott kérelmekre a fentiekben megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

IX.

A Bank 2008. november 05. napjától felfüggesztette a CHF alapú jelzálogkölsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben a CHF alapú kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 05-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	6,30	Hó 1-je
	12 havi	6,80	

A fenti kondíciók értendők **kölcsönkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsön

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	7,30	Hó 1-je
	12 havi	7,80	

A fenti kondíciók értendők **kölcsönkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem** lakáscélú.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzálogkölsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statistikak) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

**EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

***LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a *BPH Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban* nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatváltozásból eredő kamatváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás módját jelen Hirdetmény tartalmazza.

Budapest, 2013. december 01.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.