

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2012. november 5-től

| Fiókok | Telefon | Nyitva tartás |
|--|-------------------|---------------|
| 1016 Budapest, Mészáros u. 6. | (06 1) 428-8819 | H-P 8-17h |
| 1032 Budapest, Bécsi u. 195. | (06-1) 428-8820 | H-P 8-17h |
| 1038 Budapest, Csobánka tér 1. | (06 1) 428-8816 | H-P 8-17h |
| 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. | (06 1) 428-8808 | H-P 8-17h |
| 1062 Budapest, Andrassy út 98. | (06 1) 428-8800 | H-P 8-17h |
| 1085 Budapest, József krt. 72. | (06-1) 428-8821 | H-P 8-17h |
| 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7. | (06 1) 428-8817 | H-P 8-17h |
| 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. | (06 1) 428-8815 | H-P 8-17h |
| 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. | (06 1) 428-8811 | H-P 8-17h |
| 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. | (06 1) 428-8812 | H-P 8-17h |
| 1181 Budapest, Üllői út 439. | (06 1) 428-8814 | H-P 8-17h |
| 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. | (06 1) 428-8818 | H-P 8-17h |
| 2083 Solymár, Várhegy u. 1. | (06 1) 428-8813 | H-P 8-17h |
| TeleBank | 06-40-204060 | H-P 8-17h |
| NetBank | www.magnetbank.hu | 0-24h |

Igényelhető fogyasztói hitelek

Ingtalanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek

A) Szabad felhasználású jelzáloghitel

| | |
|---|------------------------------------|
| Konstrukció neve: | Pénzmag 2012/A |
| Kölcsönösszeg: | 3-20 MFT |
| Kamat: | 6 havi BUBOR + 7% |
| Futamidő: | 6 hónap – 20 év |
| Folyósítási jutalék: | |
| (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj) | 2% (a kölcsönösszeg után számítva) |
| THM: | 15,42%/év |

B) Ingatlan vásárlási hitel

| | |
|---|------------------------------------|
| Konstrukció neve: | Lakáskulcs 2012/A |
| Kölcsönösszeg: | 3-30 MFT |
| Kamat: | 6 havi BUBOR + 5,75% |
| Futamidő: | 1-35 év |
| Folyósítási jutalék: | |
| (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj) | 2% (a kölcsönösszeg után számítva) |
| THM: | 13,94%/év |

C) Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

| | |
|---|-----------------------|
| Konstrukció neve: | Diamond 2012/A |
| Kölcsönösszeg: | 100 000 Ft – 3 MFT |
| Kamat: | 6 havi BUBOR + 3% |
| Futamidő: | min. 6 hónap |
| Folyósítási jutalék: | |
| (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj) | 2% |
| THM: | 10,76%/év |

A MagNet Bank zrt. a 2012. január 1-jét követően a fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint Referencia kamat) alapul vételével határozza meg, melynek mértéke **november hónapban 6,53%**.

A MagNet Bank zrt. az referenciakamatot 6 havonta felülvizsgálja és a referenciakamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábbal igazítja.

D) Támogatott lakásvásárlási hitel

| | |
|---|---|
| Konstrukció neve: | Otthon 2010/B |
| Kölcsönösszeg: | tájékoztató szerint |
| Futamidő: | 1-35 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 20 évig nyújtja.) |
| Okmányellenőrzési díj: | |
| (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj) | 1,5% (a kölcsönösszeg után számítva) |

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.

Otthon 2010/B kamatok , THM

| 2012. október hónap | | kamat | THM |
|----------------------|----------------------------------|-------|-------|
| 1 éves kamatperiódus | gyermektelen – 1 gyerek esetében | 7,18% | 8,04% |
| | 2 gyerek esetében | 7,05% | 7,90% |
| | 3 gyerek esetében | 6,84% | 7,67% |
| | 4 gyerek esetében | 6,56% | 7,36% |
| | 5 gyerek esetében | 6,21% | 6,97% |
| | 6 vagy több gyerek esetében | 5,79% | 6,51% |
| 5 éves kamatperiódus | gyermektelen – 1 gyerek esetében | 7,30% | 8,18% |
| | 2 gyerek esetében | 7,16% | 8,02% |
| | 3 gyerek esetében | 6,95% | 7,79% |
| | 4 gyerek esetében | 6,66% | 7,47% |
| | 5 gyerek esetében | 6,30% | 7,07% |
| | 6 vagy több gyerek esetében | 5,87% | 6,60% |

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFT, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

Egyéb hitelek

E) Folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezete mellett nyújtott hitel)

| | |
|--------------------------------|--|
| Konstrukció neve: | FHL -2009 |
| Hitelkeret összege: | a folyószámla hitelkeret mértéke a rendszeresen jóváírásra kerülő munkabér/nyugdíj max. kétszerese |
| Futamidő: | 1 év, mely a folyósítás fordulónapján meghosszabbítható újabb egy évvel |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 3%/év (a ki nem használt keretrész után számítva) |
| Folyósítási jutalék (fix díj): | 2 000 Ft |
| Hitelkeret lezárása: | díjmentes |
| THM: | 30,57%/év |

F) Kincsesláda II. (betét fedezete mellett nyújtott hitel)

| | |
|---|---|
| Konstrukció neve: | Kincsesláda II. |
| Kölcsönösszeg: | 100 000 Ft - 100 MFT |
| Futamidő: | max. 24 hónap, de max. az óvadékként elhelyezett betét lejáratá |
| Folyósítási jutalék: | |
| (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj) | 1% (min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft) |
| THM 1: | 13,66%/év |
| THM 2: | 13,37%/év |

Kincsesláda II. THM 1: A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatárig nyújtott hitelnél 500 000 Ft, 3 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

Kincsesláda II. THM 2: A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatár felett nyújtott hitelnél 3 000 000 Ft, 5 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A MagNet Bank zrt. a fogyasztóval, jövedelem- és a betét fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009 és Kincsesláda II. konstrukció) ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapul vételével határozza meg.

A MagNet Bank zrt. a referencia-kamatlábbhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételeivel határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

| MNB alapkamat (%/év) | | MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél | |
|----------------------|-------|---|---------------------------|
| min. | max. | „Kincsesláda” II. | FHL 2009 folyószámlahitel |
| 0,00 | 3,00 | 8,00% | 24,25% |
| 3,01 | 5,00 | 10,00% | 25,25% |
| 5,01 | 6,00 | 11,00% | 26,00% |
| 6,01 | 7,00 | 12,00% | 26,00% |
| 7,01 | 9,00 | 14,00% | 28,25% |
| 9,01 | 11,00 | 16,00% | 33,25% |
| 11,01 | 14,00 | 19,00% | 38,25% |
| 14,01 | --- | 23,00% | --- |

G) Záloghitel

Hitelkeret: 1 000 Ft – 500 000 Ft
 Konstrukció neve: **Záloghitel**
 Kamat: Záloghitel, mely jelenleg éves 18%

A Záloghitelt a MagNet Bank kiemelt közvetítőjeként működő Zálogházaktól lehet igényelni, melyek az 1. számú mellékletben kerülnek felsorolásra. Az egyéb egyedi kondíciók az egyes zálogházaknál kifüggesztett Hirdetményben találhatóak.

H) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Igényelhető a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvény alapján legkésőbb 2012. december 31. napjáig.

Bővebb információt a honlapon kihelyezett „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése”, c. tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági hiteladminisztrációs osztályon kérhetnek (tel.: 06-1/428-8863).

I) Személyi kölcsön

Igényelhető a MagNet Bank zrt.-nél felvett kölcsönrel rendelkező természetes személyek részére, akiknek lejárt tartozása van. Bővebb tájékoztatás a honlapon illetve a fiókhálózatban kihelyezett „Fogyasztói Tájékoztató a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvényről („a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről...”), az annak kapcsán bevezetett adósságrendező, adósság könnyítő lehetőségekről” címmel találhatnak.

Díjak, költségek, jutalékok

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak

| Típus | Részleges előtörlesztés | Teljes előtörlesztés | Szerződésmódosítás |
|--|--|----------------------|---|
| Szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon (Pénzmag 2012/A) | Hitelezési üzletszabályzat szerint. | | <ul style="list-style-type: none"> fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor |
| Ingtatlan vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon (Lakáskulcs 2012/A) | <ul style="list-style-type: none"> visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét | | |
| Otthon 2010/B | díjmentes | | <ul style="list-style-type: none"> 30 000 Ft futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor |
| FHL-2009 Folyószámla hitelkeret | | | 2 000 Ft |
| Diamond 2012/A | | | díjmentes |
| Kincsesláda II. | | | 10 000 Ft |

Egyéb díjak és költségek

| | |
|---|--|
| Felmondási díj | a felmondásra kerülő összeg után számított 2%* |
| Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik | ügyleti kamat +6% |
| Tulajdoni lapok költsége | Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db |
| Földhivatali ügyintézés díja | Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft |
| Jelzálog bejegyzés/törlés díja | bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan |
| Értékbecslési díj | 35 000 Ft – 90 000 Ft |
| Közjegyzői munkadíj | 25 000 Ft – 130 000 Ft |
| Hitelkérelem regisztrációs díj | 20 000 Ft |
| Útiköltség | max. 10 000 Ft |
| Felszólító levél díja | 2 000 Ft |
| Speciális bankinformáció | 2 000 Ft |

* A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra

A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel árfolyam-kockázatát és kamatkockázatát.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.



HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott igényelhető hitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

1. számú melléklet

| ZÁLOGHÁZ | CÍM |
|----------------------------------|---|
| ADAMAS KISPEST | 1191 Budapest, Kispesti Piac Üzletház |
| ADAMAS ÚJPEST | 1046 Budapest, Kemény G. u. 6. fszt. 2. |
| ARANYÜZLET Bartók B. | 1113 Budapest, Bartók Béla út 78. |
| BOGNÁR Esztergom | 2500 Esztergom, Arany János u. 6. |
| CZETŐ Vásárosnamény | 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 5-7. |
| CZETŐ Mátészalka | 4700 Mátészalka, Szalkai út 9. |
| EKRONOM Békéscsaba | 5600 Békéscsaba, Andrássy út 37-43. |
| EKRONOM Zegerszeg | 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 13. |
| ÉGZÁL Ferenc krt. | 1095 Budapest, Ferenc krt. 27. |
| ÉRTÉK BUDAÖRS | 2040 Budaörs, Szabadság u. 25-27. |
| ÉRTÉK KIRÁLY | 1068 Budapest, Király u. 90. |
| ÉRTÉK ÉRD | 2030 Érd, Kálvin tér 1. |
| FINANCIAL Kaposvár | 7400 Kaposvár, Teleki u. 16-18. |
| GOLD COVER Erzsébet | 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. |
| GOLD-STYL DKESZI | 2120 Dunakeszi, Fő út 105. |
| GOLD-STYL VECSÉS | 2220 Vecsés, Károly u. 4. |
| GOLD-STYL KISTARCSA | 2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 7. |
| Új Zálogház (Hanza-Golden) | 1083 Budapest, Baross tér 3. |
| Expressz Zálogház (Hanza-Golden) | 6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. |
| Hanza-Golden Szeged | 6720 Szeged, Dugonics tér 11. |
| Hanza-Golden Kossuth | 6720 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 5. |
| Dr. Zacy Zálogház (Hanza-Golden) | 1084 Budapest, Nagyfuváros u. 3/a. |
| IGAZGYÖNGY Szekszárd | 7100 Szekszárd, Találka tér 7/B. |
| ORIG'ORO Budakeszi | 2092 Budakeszi, Fő tér 6. |
| PLATINUM Lőrinc | 1184 Budapest, Kubinyi u. 1. |
| T & T GOLD TAPOLCA | 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 6. |
| ZEMEF BAJA | 6500 Baja, Szarvas G. u. 8. |
| ZEMEF KALOCSA | 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 78. |
| ZEMEF KISKUNHALAS | 6400 Kiskunhalas, Táncsics u. 2. |
| ZEMEF KISKÖRÖS | 6200 Kiskőrös, Petőfi u. 11. |
| ZEMEF MOHÁCS | 7700 Mohács, Eötvös u. 15. |
| ZÉO Dorog | 2510 Dorog, Bécsi út 42. |