

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel	MagNet CSOK + Lakáshitel
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan vásárlása</li> <li>építési telek vásárlása</li> <li>üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása</li> <li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li> <li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szabad felhasználásra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan vásárlása</li> <li>építési telek vásárlása</li> <li>üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása</li> <li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li> <li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16/2016. Korm. Rendelet szerinti új lakóingatlan vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett</li> <li>17/2016 Korm. Rendelet szerinti használt lakás vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett</li> </ul>
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Minimum 1.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően	Min. 1 000 000 Ft Max. 15 000 000 Ft
Futamidő	Stabil Ötös termékeknél: 5-30 év; Stabil Tízés termékeknél: 10-30 év					5-25 év
Kölcsön fedezete	kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.					
Kamatozás	<p><b>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 5 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p> <p><b>MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>					<p><b>Ügyleti kamat mértéke</b> = a 16/2016. és a 17/2016. Korm. Rendeletekben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3%</p> <p><b>Kamatátogatás mértéke</b> = ügyleti kamat - 3%</p> <p><b>Ügyfél által fizetendő kamat</b> = fix 3%</p> <p><b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix</p> <p><b>Kamatperiódus hossza</b> = 5 év</p>
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét					Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.
Hitelkamat (évi)	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 11,47%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 11,47%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 12,47%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 11,97%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 8,99%	14,10% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 10,68%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 10,68%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 11,68%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 11,18%		
THM	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 12,5%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 12,4%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 13,6%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 13,1%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 9,8%	3,3%
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 11,6%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 11,5%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 12,7%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 12,2%		

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK							
	MagNet Személyi kölcsön			MagNet Folyószámlahitel		MagNet Babaváró kölcsön	
Hitelcél	• szabad felhasználásra			• szabad felhasználásra		• szabad felhasználásra	
Devizanem	HUF						
Hitelösszeg	Min. 300 000 Ft – Max. 5 000 000 Ft			Min. 50 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft		Min. 1 000 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft	
Futamidő	1-7 év			1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül		5-20 év	
Kölcsön fedezete	Nem szükséges fedezetet biztosítani			Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.		Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.	
Ügyleti kamat	A teljes futamidő alatt fix.			<b>Referenciakamat + kamatfelár</b> <b>Referenciakamat:</b> MNB jegybanki alapkamat <b>Kamatfelár:</b> 18% <b>Kamatozás típusa:</b> változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.		<b>1.A kamattámogatás időszaka alatt:</b> <b>Az ügyleti kamat ÁKKH 130%-a + 1%.</b> Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKKH = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. <b>2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően</b> Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. <b>Az ügyleti kamat: ÁKKH 130%-a + 4%</b> <b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású <b>Kamatperiódus hossza = 5 év</b>	
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.			A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.		az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat, a kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztőtörlesztést fizet	
Hitelkamat	<b>Kölcsönösszeg</b>	<b>Standard</b>	<b>Jövedelem 1. kategória</b>	<b>Jövedelem 2. kategória</b>	31,00%	Kamattámogatás ideje alatt: 12,10% Kamattámogatás lejáratát után: 15,10%	
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	23,47%	19,47%	18,47%			
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,47%	18,47%	16,47%			
	3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,47%	17,47%	15,47%			
THM	<b>Kölcsönösszeg</b>	<b>Standard</b>	<b>Jövedelem 1. kategória</b>	<b>Jövedelem 2. kategória</b>	37,5%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejárata után: 12,3%	
	<b>THM 1 millió forintig</b>						
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	21,6%	20,4%			
	<b>THM 1 millió forint felett</b>						
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	21,6%	20,4%			
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	24,1%	20,4%	18,0%			
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	22,8%	19,2%	16,9%				

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.