

Hirdetmény



Fogyasztók részére nyújtott, változó kamatozású lakossági forint jelzáloghitelek kamatperiódusokban rögzített kamatozású jelzáloghitelekkel alakításához kapcsolódó feltételekről

Érvényes: 2020.05.01-től Közzététel: 2020.04.30.

Hirdetmény hatálya:

A Hirdetmény kiterjed a MagNet Bank Zrt.-nél fennálló, változó kamatozású, forint lakossági jelzáloghitelek

- kamatozásának – 5 vagy 10 éves kamatperiódusúvá történő – átalakítására irányuló szerződésmódosításokra,
- kiváltására igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, valamint MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel termékekre.

1. Hitelkamat mértéke a 9/2019. (IV.15.) MNB ajánlás alapján a Banktól levelet kapott ügyfelek határidőben történő szerződésmódosítási kérelmeire vonatkozóan:

Az 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelkamatok a szerződésmódosítással érintett kölcsönszerződés alapján egyedileg kerülnek meghatározásra. Az 5 vagy 10 éves hitelkamat az adott kamatrögzítéshez tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat (5 vagy 10 éves ÁKK referenciahozamok) és a fennálló jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referenciakamat közötti különbséggel magasabb, mint a jelenlegi változó kamat mértéke. A változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről szóló 9/2019. (IV.15.) MNB ajánlás alapján tájékoztató levelet (Tájékoztató a jelzáloghitel-szerződés kamatozásának módosítási lehetőségéről) kapott ügyfelek szerződésmódosításai esetében a tájékoztató levélben szereplő hitelkamat mértéke érvényes, amennyiben a szerződésmódosításra irányuló kérelmet a Bank a tájékoztató levél kézhezvételét (a postára adást követő 5. munkanap) követő 30 napon belül befogadta. 30 napon túl befogadott kérelmek esetén az alábbi főszabály érvényes.

2. Hitelkamat mértéke minden további esetben:

Minden egyéb kamatperiódusokban rögzített kamatozásra irányuló szerződésmódosítás, és valamennyi MagNet Bank Zrt.-nél fennálló, változó kamatozású, forint lakossági jelzáloghitelek kiváltására igényelt jelzáloghitel esetében a kamat meghatározására a szerződésmódosításra, hitelkiváltásra vonatkozó kérelem befogadásakor hatályos *MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről* szóló Hirdetményben közzétett lakossági jelzáloghitel kamatok alapján kerül sor. A kölcsönszerződés összege szerinti kamat meghatározásához a szerződésmódosítással érintett kölcsönszerződés, vagy kiváltandó kölcsönszerződés alapján - a kamatozás megváltoztatására irányuló kérelem banki befogadásakor - fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra.

Szerződésmódosítással / hitelkiváltással érintett lakossági jelzáloghitel	Hitelkamat meghatározásához használt termék
Lakáscélú kölcsönszerződés	Stabil Ötös Lakáshitel Stabil Tízés Lakáshitel
Nem lakáscélú kölcsönszerződés	Stabil Ötös Kiváltó hitel Stabil Tízés Kiváltó hitel

Kamatváltoztatási mutató 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén: H3K5¹

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

³ A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel>) tájékozódhat.

Kamatváltoztatási mutató 10 éves kamatperiódusú hitel: H3K10²

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

Kapcsolódó díjak, költségek:

Szerződésmódosítás esetén:

A szerződésmódosítással kapcsolatosan a Bank az alábbi kedvezményeket nyújtja:

Szerződésmódosítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

A szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának – közjegyzői díjszabás szerinti – költségét az ügyfél viseli.

A kedvezmények kizárólag abban az esetben érvényesek, amennyiben a kölcsönszerződés kamatozásának megváltoztatása mellett az ügyfél a szerződés egyéb feltételeit nem kívánja módosítani.

A szerződésmódosítással nem érintett a kölcsönszerződéssel kapcsolatosan felmerülő díjak, költségek mértékét, esedékességét a szerződésmódosítással érintett hitel típusára vonatkozó Hirdetmény, vagy Kondíciós lista tartalmazza.

Hitelkiváltás esetén:

A kiváltott jelzáloghitelhez kapcsolódóan, a MagNet Bank a következő kedvezményeket nyújtja:

A kiváltott hitellel kapcsolatosan felszámításra kerülő előtörlesztési díj	díjmentes
Jelzálogjog törlesztésének díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)
Közjegyzői okirat költsége	A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. ³
<i>Ingyenértékelés költsége</i>	<i>A Bank átvállalja és az ügyfél helyett megfizeti az Ingatlan értékelés költségeit.</i>

A hitelkiváltási célra nyújtott jelzálogkölcsönre vonatkozó Bank által nyújtott kedvezmények:

Folyósítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

Díjak, költségek mértékét, esedékességét a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *hitelkamat meghatározásának módszere módosításra került a 2. pont szerinti esetekben,*
- *a Bank hitelkiváltás esetén átvállalja és az ügyfél helyett megfizeti az Ingatlan értékelés költségeit is.*

2020. április 30.

MagNet Bank Zrt.

² A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

³ *Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.*