

hatályba lépés, érvényesség: 2023. február 16-tól visszavonásig

Közzététel: 2023. január 31.

MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

Kamatok

Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010 ¹	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2008	éves 21,75%
	VH-2010	éves 13,00%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Új Magyarország TÉSZ Forgóeszköz Hitelprogram	---	3 havi EURIBOR ² + RKT ³ + legfeljebb 3%/év
„Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram	Helyi önkormányzat esetében:	3 havi EURIBOR + 2,5%/év
	Lakóközösségek esetében:	3 havi EURIBOR + 3,5%/év
MNB Növekedési Hitelprogram	---	max. éves fix 2,50%
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	---	max. éves 6,5%
Új Széchenyi Hitel Program	---	max. éves 6,5%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 14-ig kötött szerződés esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 15. után kötött szerződés esetén, Új Széchenyi Hitel Program és Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%

¹ VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.

² 3 havi EURIBOR jelenti a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékét.

³ Az RKT az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az RKT mértéke a 2012. február 23-án, vagy azt követően benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek, illetve módosítási kérelmek vonatkozásában a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől, illetve módosításától számítva a 2016-os évre 1,50%/év. A 2017-re, majd a következő évekre vonatkozó MFB kamatfelár mértéket az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján.

EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A VH EUR BARK kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfél betétjeinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb)	2016. II. negyedévre érvényes kamatláb	3,87%
---	--	-------

CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD 2007	éves 12,75%
	VHD 2008	éves 12,75%

Kezelési költségek, díjak, jutalékok

Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	0,20%/hó az év elején fennálló tőketartozás után számítva
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk	
	VHD 2008-kk	

Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3,00%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD 2007		
VHD 2008		
Folyószámlahitel		
Lakásépítési és projekt hitel	2,00%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5,00%-a (min. 20 600 Ft, max. 41 200 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5,00%-a (min. 27 400 Ft, max. 135 100Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5,00%-a (min. 27 400 Ft, max. 135 100Ft)
VHD 2007			
VHD 2008			
Folyószámlahitel	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 54 900 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 54 900 Ft	a hitelkeret összeg 1,00%-a (min. 27 400 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 27 400 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 27 400 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 27 400 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes

2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra¹ tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztési díjat az előtörlesztett kamat- és díjtartozás összege után.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Érték
Tulajdoni lap költség	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzések esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 8 100 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 11 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 19 000 Ft (jelzalog bejegyzéskor é törléskor esedékes)
Útiköltség ¹	Max. 13 700 Ft, jelzalog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzalog bejegyzés/törlés díja	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.
Hiteellenőrzési díj ¹	22 900 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék ¹	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2,00%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Felszólító levél díja	4 000 Ft, postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg ¹
Speciális bankinformáció ¹	5 400 Ft, kiállítás napján esedékes

¹ A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg a Vállalati Hitelezési Üzletszabályzat IX.9. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek a hiteladósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adósát a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetési könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzemeltető Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg. Amennyiben a hitel/kölcsönszerződés másként nem rendelkezik a hitel/kölcsön szerződésben szereplő kamatok, díjak, jutalékok és költségek a mérvadók.

A vállalkozók részére folyósított összes deviza alapú konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másként nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó devizaárfolyammal. Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadók.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a <http://www.mnb.hu/honlapon> a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt, EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A Vállalati Hitelezési Üzletszabályzat (VHÜ) II.2.1. pontja szerint „fogyasztói árinдекс emelkedése” okán a MagNet Bank Zrt. 2023. február 16-i hatállyal módosítja a vállalati hitelezéshez kapcsolódó egyes díjak, jutalékok és költségek mértékét. A megváltozott kondíciókat a Hirdetmény – a változások áttekinthetősége érdekében – dőlten szedve tartalmazza.

A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is.

A változások dőlt betűvel kerülnek kiemelésre.

2023. január 31.

MagNet Bank Zrt.



¹ Növekedési Hitelprogram esetén díjmentes.