

Familia-Lak Vagyonberuházó Kft.
A zálogfiók címe: **4024 Debrecen, Kossuth utca 7-9.**

HIRDETMÉNY
A zálogkölcönök feltételeiről
Hatályos 2020.09.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Familia-Lak Vagyonberuházó Kft.**
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty Mihály u. 43.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-448/2018.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Familia-Lak Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **24%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,76%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,16%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,40%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **24%** - rögzített kamat
Késedelmi kamat: évi **39%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**
Tárolási díj: évi **0%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**
Előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,
Résztörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

| futamidő | kamat a futamidőre | kezelési költség a futamidőre | THM |
|----------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| 30 nap | 2,00% | 0,76% | 39,8% |
| 45 nap | 3,00% | 1,16% | 39,8% |
| 90 nap | 6,00% | 2,40% | 39,9% |

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísztárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| <u>30 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76%, |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,8% |
| fizetendő összeg | 510 000 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,8% |
| fizetendő összeg | 515 000 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,9% |
| fizetendő összeg | 530 000 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,8 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,0 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 543 405 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,8 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,0 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 548 733 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,9 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 39,0 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 3,3 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 564 715 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,8 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 29 750 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,8 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 34 750 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,9 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 49 750 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 39,8 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 516 167 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 39,8 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 516 167 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 24,00 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 39,9 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 516 167 Ft |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft