



**MagNet**  
MAGYAR KÖZÖSSÉGI  
**BANK**

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások részére nyújtott, hitelek, kölcsönök és egyéb banki kötelezettségvállalások kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól, költségeiről és egyéb feltételeiről

**Hatályba lépés, érvényesség: 2019. január 15 -től visszavonásig**

Közzététel: 2019. január 15.

## 1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A jelen Hirdetmény („Hirdetmény”) a MagNet Bank Zrt. („Bank”) által a vállalkozásnak minősülő ügyfelekre vonatkozó részletes feltételeket foglalja össze a Hirdetmény szerinti banki szolgáltatások tekintetében.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a Bank a hitel, kölcsön és egyéb banki kötelezettségvállalás (együttesen a továbbiakban: hitel) összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minősítésétől és egyéb üzleti szempontoktól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Erre tekintettel a felek közötti jogviszonyra elsősorban a felek közötti egyedi megállapodás irányadó, az egyedi szerződésben nem, illetve eltérően nem szabályozott kérdésekben pedig a Hirdetmény. Ez a sorrendiség nem érinti a Bank feltételek és kondíciók – Hirdetményben, Üzletszabályzatban történő – egyoldalú módosításának Üzletszabályzat szerinti jogát.

A Bank a Hirdetményben a kamattámogatott és refinanszírozott hitelekre vonatkozó és egyéb, jogszabályban szabályozott kondíciókat a Hirdetmény keltekor hatályos jogszabályok figyelembevételével állapította meg. Abban az esetben, ha jogszabály, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott vagy más szabályozó eszköz („jogszabály”) valamely díj, jutalék vagy költség alkalmazását eltérést nem engedő módon kizárja, úgy a felek jogviszonyára a jogszabály az irányadó. Abban az esetben továbbá, ha a vonatkozó jogszabályok a Hirdetmény hatálya alatt megváltoznak, a változások a Hirdetmény módosítása nélkül is a felek jogviszonyának részévé válnak a jogszabály hatálybalépésének napjától kezdve.

A Banknál a hitel elbírálását minden esetben egyedi hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához előírt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

Amennyiben a Hirdetmény egy adott minimum díjat/jutalékot forintban határoz meg és az devizaszámlán terhelendő, úgy a forint összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi középárfolyamán számított devizaösszeg kerül felszámításra, míg devizában meghatározott díj/jutalék esetén a forintszámlán a deviza összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi középárfolyamán számított forintösszeg kerül felszámításra.

A Hirdetményben meghatározott díjak, jutalékok a Banknak fizetendőek, kivéve amennyiben a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezik.

A hitelnyújtás további feltételeire vonatkozóan a Bank vállalkozások részére nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzata („Üzletszabályzat”) az irányadó.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a vállalkozások pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadóak.

A Bank az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban fenntartja a feltételek és kondíciók egyoldalú módosításának jogát.

## 2. FINANSZÍROZÁSI JELLEGŰ ÉS EGYÉB BANKI SZOLGÁLTATÁSOK

A Bank különösen a Hirdetmény szerinti hiteleket és kölcsönöket nyújtja, valamint bankgarancia kibocsátást és okmányos meghitelezést (akkreditív) vállal. A Bank jogosult olyan hiteltermékek, egyéb kötelezettségvállalások esetében is szolgáltatást nyújtani, amelyet a Hirdetmény nem tartalmaz, illetve jogosult bármely terméket a szolgáltatások közül kivezetni, amely nem érinti a már létrejött szerződések hatályát.

A Banknál aktuálisan igényelhető, illetve már nem igényelhető finanszírozási jellegű és egyéb termékek a következők:

IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK	NEM IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK
<ul style="list-style-type: none"><li>Folyószámlahitel</li><li>Rövid lejáratú forgóeszköz hitel – rulírozó /nem rulírozó</li><li>Éven túli forgóeszköz hitel – rulírozó / nem rulírozó</li><li>Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek</li><li>Movie Maker (filmalkotások előállítói által igénybevehető támogatás és Áfa előfinanszírozás)</li><li>Bankgarancia (keret)</li><li>Okmányos meghitelezés (akkreditív)</li><li>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020</li><li>Versenyképességet javító hitelprogram – Eximbank</li><li>MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>MNB Növekedési Hitelprogram (1., 2., 3. szakasz)</li><li>Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP</li><li>Új Széchenyi Hitel Program</li><li>VHD 2007</li><li>VHD 2008</li><li>VH - 2010</li><li>Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön</li></ul>

### 3. HITELKAMATOK

Az ügyleti kamat a kamatbázis és kamatfelár együttes mértékben kerül meghatározásra (3.1 pont), kivéve a 3.2 pont szerinti termékek esetén.

#### 3.1.

Megnevezés	Forint alapú hitelek		EUR alapú hitelek
Ügyleti kamat	Kamatbázis + Kamatfelár		Kamatbázis + Kamatfelár
Kamatbázis	BUBOR <sup>1</sup>	BIRS <sup>2</sup>	EURIBOR <sup>3</sup>
Kamatfelár	Egyedi megállapodás szerint		Egyedi megállapodás szerint
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + éves 8,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%

#### 3.2.

MEGNEVEZÉS	ÜGYLETI KAMAT	KEZELÉSI KÖLTSÉG	KÉSEDELMI KAMAT
<b>MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz)</b>	max. fix évi 2,5%	-	Ügyleti kamat + éves 8,00%
<b>MNB Növekedési Hitelprogram (3. szakasz)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. HUF pillér esetén: max. fix 2,5%,</li> <li>II. EUR pillér esetén: szerződésben rögzítendő fix forrásköltség + 2,5% kamatfelár,</li> <li>MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR/EURIBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár).</li> </ul>	-	Ügyleti kamat + éves 8,00%
<b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020</b>	3 havi EURIBOR + RKV <sup>4</sup> + legfeljebb 3,5%/év	-	Ügyleti kamat + éves 8,00%
<b>VHD 2007 és VHD 2008 típusú, CHF alapú hitel</b>	éves 12,75%	0,20%/hó, amely az év elején fennálló tőketartozás után kerül meghatározásra	Ügyleti kamat + éves 8,00%
<b>VH - 2010</b>	éves 13,00%	-	Ügyleti kamat + éves 8,00%
<b>Versenyképességet javító hitelprogram - Eximbank</b>	Refinanszírozási kölcsön kamatlába <sup>5</sup> + max. 4%	-	Ügyleti kamat + éves 6,00%

<sup>1</sup> A BUBOR kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BUBOR fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BUBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

<sup>2</sup> A BIRS kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BIRS fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BIRS nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

<sup>3</sup> Az EURIBOR kamatbázis aktuális mértéke a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> honlapon tekinthető meg. Amennyiben az EURIBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

<sup>4</sup> Az RKV az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó mértékű. Az MFB Zrt. a tárgyévre vonatkozó MFB kamatfelár mértékét a tárgyévot megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.

<sup>5</sup> Refinanszírozási kölcsön kamatláb meghatározásának alapjául az Európai Unió által közzétett, referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében rögzített alapkamat szolgál.

## 4. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

### 4.1.

	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék		
Típus	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége
<b>Folyószámlahitel</b>										Díjmentes	-	-
<b>Forgóeszköz hitel</b>	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsön összeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret összege után számítva %-os mértékben vagy fix összeg	Hitelkeret megnyitás napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon	Egyedi megállapodás szerint	Folyósított kölcsönösszeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg	Folyósítás napján, folyósításonként
<b>Beruházási, fejlesztési és projekt hitel</b>												
<b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020<sup>6</sup></b>	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint	MFB Zrt. Hirdetménye szerint
<b>MNB Növekedési Hitelprogram</b>	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-
<b>Movie Maker</b>	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsön összeg után számítva %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	0,90%	Hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	3%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon	1,90%	Folyósított kölcsönösszeg után számítva	Folyósítás napján, folyósításonként

<sup>6</sup> MFB Zrt. által közzétett Hirdetmény a <https://www.mfb.hu> címen tekinthető meg.

**4.2. A Bankgarancia, a Bankgarancia-keret, az Okmányos meghitelezés (Akkreditív) és a Versenyképességet javító hitelprogram esetében a 4.1 ponttól eltérő díjak, jutalékok és költségek kerülnek felszámításra:**

**4.2.1. Bankgarancia és Bankgarancia keret**

DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESÉGE
Szerződéskötési díj	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia/Bankgarancia keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Szerződéskötés napján esedékes.
Bankgarancia keret megnyitási jutalék <sup>5</sup>	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Bankgarancia keret megnyitásakor esedékes.
Rendelkezésre tartási jutalék <sup>6</sup>	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva.	Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes.
Bankgarancia díj	Egyedi megállapodás szerint	Kibocsátott Bankgaranciánként a Bankgarancia összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadóak (1 év=360 nap).	Bankgarancia kibocsátása napján; Bankgarancia éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig vagy - amennyiben a Bankgarancia lejáratára/lehívása nem fordulónapra esik – az utolsó fordulónapot követően a Bankgarancia lejáratáig vagy lehívásáig.

**4.2.2. Okmányos meghitelezés (Akkreditív, Akkreditív keret)**

DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESÉGE
Szerződéskötési díj	Egyedi megállapodás szerint	Akkreditív/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Szerződéskötés napján esedékes.
Akkreditív keret megnyitási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Akkreditív keret megnyitásakor esedékes.
Rendelkezésre tartási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Akkreditív keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva.	Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes.
Akkreditív díj	Egyedi megállapodás szerint	Kibocsátott Akkreditívenként az Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadóak (1 év=360 nap).	Akkreditív kibocsátása napján, Akkreditív éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig vagy – amennyiben az Akkreditív lejáratára/lehívása nem fordulónapra esik – az utolsó fordulónapot követően az Akkreditív lejáratáig vagy lehívásáig.
Közvetítő bankok költségei	Egyedi megállapodás szerint	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben felszámított valamennyi költség.	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.

<sup>5</sup> Bankgarancia keret esetében kerül csak felszámításra.

<sup>6</sup> Bankgarancia keret esetében kerül csak felszámításra.

#### 4.2.3. Versenyképességet javító hitelprogram - Eximbank<sup>14</sup>

DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESÉGE
Egyszeri díj (kezelési költség/szerződéskötési díj)	Max. 0,50%	Hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva %-os mértékben.	Szerződéskötés napján esedékes.
Rendelkezésre tartási jutalék	Max. 0,50%	Hitelkeret igénybe nem vett összege után %-ban számítva, de max. az Eximbank által a Bankkal szemben felszámított díj.	Eximbank által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.
Monitoring díj	Max. 600EUR/600HUF	Minden megkezdett millió EUR/HUF összegre vetítve.	Folyósítás napján esedékes.
Időtörési költség	Egyedi megállapodás szerint	Eximbank által a Bankkal szemben, előtörlesztés esetén felmerülő költség, amely kamatfizetési esedékességkor történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.
Kamatkiegyenlítésből származó díjak	Egyedi megállapodás szerint	Eximbank által a Bankkal szemben, a Kamatkiegyenlítési Rendeletben foglaltak nem teljesítése esetén felszámított valamennyi díj.	Eximbank által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.

#### 5. RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL, VALAMINT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Szerződésmódosítási díj	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <u>Egyedi megállapodás szerint fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 50 000 Ft., kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint,</li> <li>• MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes.</li> </ul> </li> </ul>	A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes. Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.
Részleges előtörlesztési díj	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <u>Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 50 000 Ft., kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Movie Maker: Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 100 000 Ft.,</li> <li>• MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint,</li> <li>• Folyószámlahitel: díjmentes,</li> <li>• Rulírozó forgóeszköz hitel: díjmentes,</li> <li>• Bankgarancia: díjmentes,</li> <li>• Akkreditív: díjmentes,</li> <li>• MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes.</li> </ul> </li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.
Teljes előtörlesztés díja	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <u>Fennálló kölcsönösszeg 1%-a (minimum 50 000 Ft. ), kivéve:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Movie Maker esetén: Fennálló kölcsönösszeg 1%-a, minimum 100 000 Ft.,</li> <li>• MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020: MFB Zrt. Hirdetménye szerint,</li> <li>• Folyószámlahitel, Rulírozó Forgóeszközhitel: díjmentes,</li> <li>• Bankgarancia: díjmentes,</li> <li>• Akkreditív: díjmentes,</li> <li>• MNB Növekedési Hitelprogram: díjmentes.</li> </ul> </li> </ul>	Teljes előtörlesztéskor esedékes.

<sup>14</sup> A Versenyképességet javító hitelprogramról bővebb információ az EXIM honlapon található.

## 6. EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

**Az alábbiakban felsorolt díjak, jutalékok és költségek valamennyi, a Hirdetmény hatálya alá tartozó hitelre, kölcsönre és egyéb banki kötelezettségvállalásra vonatkoznak:**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Értébecslés költsége (amennyiben szükséges)	Értébecslő díjszabása szerint.	Az ügyfél megrendelése alapján az <u>értébecslőnek fizetendő</u> a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értébecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos személyes ügyintézés költsége	Budapesten: 6 000 Ft., Pest megye: 8 500 Ft., Egyéb településen: 14 000 Ft.	Ingatlan-nyilvántartási ügyintézéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank személyes benyújtással intézkedik (nem tartalmazza a földhivatalnak fizetendő díjakat).
Zálogjog bejegyzés/törlés földhivatali díja	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Bejegyzés: 12 600 Ft. /ingatlan, Törlés: 6 600 Ft. /ingatlan.	Bank által történő ügyintézéskor, folyósítást megelőzően megindított földhivatali eljárás esetén a folyósításkor, folyósítást követően a felmerülésekor esedékes. <u>Ügyfél általi ügyintézéskor Földhivatalnak fizetendő.</u>
Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft./ingatlan, E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft./ingatlan.	Hiteldöntést megelőzően; monitoring tevékenység során (minimum negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: 6 250 Ft./ ingatlan.	<u>Földhivatalnak fizetendő</u> ügyfél által a földhivatalnál történő eljáráskor.
Közjegyzői költség	A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Közjegyző előtti szerződéskötés, illetve szerződésmódosítás napján esedékes. <u>Közjegyzőnek fizetendő.</u>
Hiteellenőrzési díj	10 000 Ft 2019. január 30-tól: 20 000 Ft	Naptári félévente, a félévet követő hónap utolsó napján esedékes.
Forgalom elmaradási jutalék	1,5%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. Részidőszakra az elvárt forgalom és a jutalék arányosításra kerül.	Az elvárt számlaforgalomnak minden évben teljesülnie kell azzal, hogy az első év kezdő napja a szerződéskötés napja, és utolsó napja a szerződéskötés fordulónapja, ezt követő évek első napja pedig a fordulónapot követő nap, és utolsó napja a következő fordulónap. A jutalék évente esedékes, a szerződéskötés fordulónapját követő napon. Ha a szerződés az év lejártát megelőzően szűnik meg, a részjutalék a szerződés megszűnése napján esedékes.
Felszólító levél díja	3 000 Ft.	Postázás napján esedékes.
Behajtási költségátalány <sup>7</sup>	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg	Késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes.

<sup>7</sup> A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési üzletág általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Bankinformáció, igazolás	4 000 Ft.	A szerződésben rögzített tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettségeken kívüli, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiállításakor esedékes.
Postai és távközlési költségátalány <sup>8</sup>	30 000 Ft., a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A Bank erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, a kézhezvételtől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt.

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

A helyszíni szemle, illetve az előzetes tájékoztatás alapján kerül meghatározásra, hogy szükséges-e értékbecslő bevonása. Amennyiben értékbecslésre van szükség, úgy a következő, a Bank által elfogadottnak minősített értékbecslő cégek igénybevételére van lehetőség. **Ingtatlan szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari-, mezőgazdasági-, telek ingatlan, és a termőföld értékbecslések készítésére:**

### 7.1.

<b>Estimate Pro Kft.</b>	1064 Budapest, Rózsa utca 44.
	mobil: (+36 30) 222 7670
	e-mail: <a href="mailto:ertekbecsles@estimatepro.hu">ertekbecsles@estimatepro.hu</a>

### 7.2.

<b>Cash Pool Kft.</b>	1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 59. 1/4.
	telefon: (+36 1) 240 6417
	mobil: (+36 20) 359 4659
	e-mail: <a href="mailto:gyorgy.szabo@cashpool.hu">gyorgy.szabo@cashpool.hu</a>

### 7.3.

<b>Seratus Kft.</b>	1095 Budapest, Mester u. 54.
	telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097
	e-mail: <a href="mailto:seratus-kft@seratus.hu">seratus-kft@seratus.hu</a>

## 8. MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM

A Banktól kölcsönt vagy hitelt felvevő ügyfeleink részt vehetnek a Bank 2017. február 01. napjával megújult Mentor-Szféra Plusz Programjában a Bank honlapján is elérhető, A Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételeiben ("Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF") részletezett módon, és kölcsönük vagy hitelük után fizetett kamatokra és rendszeresen felmerülő díjakra kiterjedő Közösségi Hiteldíj Kedvezményben részesülhetnek a Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF-ben írt feltételek teljesítése esetén.

## 9. HITELEZŐ ADATAI

Hitelező neve	MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
Hitelező rövidített cégneve	MagNet Bank Zrt.
Székhely	1062 Budapest, Andrásy út 98.
Postacím	1376 Budapest 62. Pf. 86.
Telefon	+36-1-428-8888
E-mail	<a href="mailto:info@magnetbank.hu">info@magnetbank.hu</a>
Web	<a href="http://www.magnetbank.hu">www.magnetbank.hu</a>
Cégjegyzékszám	Cg.01-10-046111

kamat kerül felszámításra.

<sup>8</sup> 2015. évi CV. törvény hatálya alá tartozóknak (egyéni vállalkozó adósok, adóstársaik és az ügyletükhöz kapcsolódó egyéb kötelezettek) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a Bank főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat kell megfizetni.

## JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A módosítások:

- MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz) termék meghirdetése igényelhető termékként (Módosítás indoka: új termék bevezetése)
- hiteellenőrzési díj mértékének megváltoztatása. (Hatályba lépés: 2019. január 30-tól) Módosítás indoka: a Bank üzletpolitikai döntése.

A megváltozott, illetve a Hirdetményben újonnan nevesített kondíciókat a Hirdetmény dőlten szedve tartalmazza a változások áttekinthetősége érdekében.

A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is. A módosítások hátrányos feltételt nem jelentenek egyetlen fennálló szerződésre sem.

2019. január 15.

**MagNet Bank Zrt.**