

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Hatályba lépés, érvényesség: 2015. október 1-től visszavonásig**

Közzététel: 2015. szeptember 30.

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H - CS: 8-17h P: 8-16h
1062 Budapest, Andrásy út 98.	(06 1) 428-8800	
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H: 8-17h
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	K - CS: 8-16h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	P: 8-15h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H, K, CS: 8-16h Sz: 8-17h P: 8-15h
1191 Budapest, Kossuth tér 5.	(06 1) 428-8814	H - CS: 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	P: 8-15h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>Munkanapokon 7-20h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

#### Kamatok

##### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010*	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	- - -	éves 4,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2008	éves 21,75%
	VH-2010	éves 13,00%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Új Magyarország TÉSZ Forgóeszköz Hitelprogram		3 havi EURIBOR + RKT + legfeljebb 3%/év
„Sikeres Magyarországról” Panel Plusz Hitelprogram	Helyi önkormányzat esetében:	3 havi EURIBOR + 2,5%/év
	Lakóközösségek esetében:	3 havi EURIBOR + 3,5%/év
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 14-ig kötött szerződés esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 15. után kötött szerződések esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%

\* 3 havi EURIBOR jelenti a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékét.

^ Az RKT az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az RKT mértéke a 2012. február 23-án, vagy azt követően benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek, illetve módosítási kérelmek vonatkozásában a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől, illetve módosításától számítva a 2014-es évre 3%/év. A 2015-re, majd a következő évekre vonatkozó MFB kamatfelár mértéket az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján.

##### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A **VH EUR BARK** kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

<b>VH EUR BARK</b> (betét alapú releváns kamatláb)	2015. IV. negyedévére érvényes kamatláb	<b>3,93%</b>
--	---	--------------

##### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD-2007	éves 12,75%
	VHD-2008	éves 12,75%

#### Kezelési költségek, díjak, jutalékok

##### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja	
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	az év elején fennálló tőketartozás után számítva	
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk		0,20 %/hó
	VHD 2008-kk		

##### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD-2007		
VHD-2008		
Folyószámlahitel		
Lakásépítési és projekt hitel	2%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

##### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft)
VHD-2007			
VHD-2008			
Folyószámlahitel	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			

## Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzések esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)
Útiköltség	Max. 10 000 Ft, jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft, szerződéskötéskor esedékes
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft, postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg <sup>1</sup>
Speciális bankinformáció	2 000 Ft, kiállítás napján esedékes

<sup>1</sup> A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési üzletág általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

### Ingtalan szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari ingatlan, és telekingatlan értékbecslések elkészítésére

#### Cash Pool Kft

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 59 1/4.  
telefon: (+36 1) 240 6417  
mobil: (+36 20) 359 4659  
e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu

#### Estimate Pro Kft.

1064 Budapest, Rózsa utca 44.  
mobil: (+36 30) 222 7670  
e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694, (+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075, (+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

### Ingtalan szakértői lista mezőgazdasági ingatlan és termőföld értékbecslések elkészítésére:

#### Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54  
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694,  
(+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075,  
(+36 1) 328 0097  
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

#### Apex-Ingtalan Kft.

1163 Budapest, Gárda utca 43.  
mobil: (+36 70) 943 2430  
e-mail: apex.mireisz@t-online.hu

Az értékbecslés megrendelését Ügyfél intézi.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön amelynek a hiteladósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adósát a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetés könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósát aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a

Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzletág Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg. Amennyiben a hitel/kölcsön szerződés másképp nem rendelkezik a hitel/kölcsön szerződésben szereplő kamatok, díjak, jutalékok és költségek a mérvadóak.

A vállalkozók részére folyósított összes deviza alapú konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a [http://www.mnb.hu/honlapon/a/Hivatalos\\_BUBOR\\_fixingek\\_menuspont\\_alatt](http://www.mnb.hu/honlapon/a/Hivatalos_BUBOR_fixingek_menuspont_alatt), EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

MagNet Bank Zrt.



### Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a 2015. október 1-től mely változások kerülnek bevezetésre.

- A VH EUR BARK 2015 IV. negyedévre vonatkozó érvényes kamatlába 3,98%-ról 3,93%-ra csökkent.

2015. szeptember 30.

MagNet Bank Zrt.