

Hirdetmény



Fogyasztók részére nyújtott, változó kamatozású lakossági forint jelzáloghitelek kamatperiódusokban rögzített kamatozású jelzáloghitelekkel alakításához kapcsolódó feltételekről

Érvényes: 2023.03.01-től Közzététel: 2023.02.28.

Hirdetmény hatálya:

A Hirdetmény kiterjed a MagNet Bank Zrt.-nél fennálló, változó kamatozású, forint lakossági jelzáloghitelek

- kamatozásának – 5 vagy 10 éves kamatperiódusúvá történő – átalakítására irányuló szerződésmódosításokra,
- kiváltására igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, valamint MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel termékekre.

1. Hitelkamat mértéke:

Minden kamatperiódusokban rögzített kamatozásra irányuló szerződésmódosítás, és valamennyi MagNet Bank Zrt.-nél fennálló, változó kamatozású, forint lakossági jelzáloghitelek kiváltására igényelt jelzáloghitel esetében a kamat meghatározására a szerződésmódosításra, hitelkiváltásra vonatkozó kérelem befogadásakor hatályos MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményben közzétett lakossági jelzáloghitel kamatok alapján kerül sor. A kölcsönszerződés összege szerinti kamat meghatározásához a szerződésmódosítással érintett kölcsönszerződés, vagy kiváltandó kölcsönszerződés alapján - a kamatozás megváltoztatására irányuló kérelem banki befogadásakor - fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra.

Változó kamatozású kamattámogatott hitelek fixre váltása esetén a kamattámogatás megszűnik.

Szerződésmódosítással / hitelkiváltással érintett lakossági jelzáloghitel	Hitelkamat meghatározásához használt termék
Lakáscélú kölcsönszerződés	Stabil Ötös Lakáshitel Stabil Tízés Lakáshitel
Nem lakáscélú kölcsönszerződés	Stabil Ötös Kiváltó hitel Stabil Tízés Kiváltó hitel

Kamatváltoztatási mutató 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén: H3K5¹

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

Kamatváltoztatási mutató 10 éves kamatperiódusú hitel: H3K10²

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

Kapcsolódó díjak, költségek:

Szerződésmódosítás esetén:

A szerződésmódosítással kapcsolatosan a Bank az alábbi kedvezményeket nyújtja:

Szerződésmódosítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

A szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának – közjegyzői díjszabás szerinti – költségét az ügyfél viseli.

³ A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel>) tájékozódhat.

² A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel>) tájékozódhat.

A kedvezmények kizárólag abban az esetben érvényesek, amennyiben a kölcsönszerződés kamatozásának megváltoztatása mellett az ügyfél a szerződés egyéb feltételeit nem kívánja módosítani.

A szerződésmódosítással nem érintett a kölcsönszerződéssel kapcsolatosan felmerülő díjak, költségek mértékét, esedékességét a szerződésmódosítással érintett hitel típusára vonatkozó Hirdetmény, vagy Kondíciós lista tartalmazza.

Hitelkiváltás esetén:

A kiváltott jelzáloghitelhez kapcsolódóan, a MagNet Bank a következő kedvezményeket nyújtja:

A kiváltott hitellel kapcsolatosan felszámításra kerülő előtörlesztési díj	díjmentes
Jelzálogjog törlésének díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

A hitelkiváltási célra nyújtott jelzálogkölcsönre vonatkozó Bank által nyújtott kedvezmények:

Folyósítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)
Közjegyzői okirat költsége	A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. ⁴
Ingatlan értékbecslés költsége	A Bank átvállalja és az ügyfél helyett megfizeti az Ingatlan értékbecslés költségét.

Díjak, költségek mértékét, esedékességét a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *Az MNB a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről szóló, 9/2019. (IV.15.) számú ajánlásának hatályon kívül helyezése okán törlésre került az ügyfelek MNB ajánlás alapján történő tájékoztatása*
- *Változó kamatozású kamattámogatott hitelek fixre váltásának feltételével történő kiegészítés*

2023.02.28.

MagNet Bank Zrt.

⁴ *Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.*