

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről.

Hatályba lépés, érvényesség: **2015. február 1-től visszavonásig**  
Közzététel: 2015. február 1.

## I. Elszámolással érintett kölcsönök kondíciói

### 1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

#### a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra.

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	

#### LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	

#### SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Eredeti induló kezelési költség”	

## 2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

### a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra.

LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Kamat	Kezelési költség	Alapja
Otthon 2000/A	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
Lakáskulcs	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
VFH 2002	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
VFH 2009/A	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
VFH 2006/B	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)	
	Kamat	Kezelési költség	Alapja
Pénzmag	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2005/B	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2006/A	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2006/B	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2006/K	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2009/A	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	
SZFH 2009/B	„Eredetileg számítható kamat”	„Eredeti induló kezelési költség”	

## II. Elszámolással nem érintett kölcsönök

### 1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

OTTHON 2002/B		
A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai (%/év):		
1 éves kamatperiódus <sup>1</sup>		4,87%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,55%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,58%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,83%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	7,55%

<sup>1</sup>2012.12.31 előtt folyósított ügyletek esetén 2013-ban.

OTTHON 2002/B	
A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén (%/év):	
1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

### OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén:  
kamatai (%/év):

1 éves kamatperiódus <sup>1</sup>		4,37%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,05%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	6,90%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,08%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	5,33%

<sup>1</sup>2012.12.31 előtt folyósított ügyletek esetén 2014-ben.

### OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év):

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	4,91%					
	2 gyerek esetében	4,91%					
	3 gyerek esetében	4,91%					
	4 gyerek esetében	4,91%					
	5 gyerek esetében	4,91%					
	6 vagy több gyerek	4,91%					
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	6,00%	7,13%	7,25%	7,08%	6,09%	6,00%
	2 gyerek esetében	6,00%	6,99%	7,11%	6,94%	6,00%	6,00%
	3 gyerek esetében	6,00%	6,79%	6,90%	6,74%	6,00%	6,00%
	4 gyerek esetében	6,00%	6,51%	6,62%	6,47%	6,00%	6,00%
	5 gyerek esetében	6,00%	6,17%	6,26%	6,13%	6,00%	6,00%
	6 vagy több gyerek	6,00%	5,75%	5,84%	5,72%	6,00%	6,00%

## 2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

## 3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

#### 4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat	Kezelési költség
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsön-szerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

#### 5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések, ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén rövidebb, mint 3 év

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/év)
Lakáskulcs	8,75%	-
VFH 2002 VFH 2009/A	8,50%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat	Kezelési költség
Pénzmag	10,00%	-
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	9,00%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	17,00%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

#### 6. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések, ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK				
Termék neve	Kamat (%/év) 2015. 02. 01-ig	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/év) 2015. 02. 01-ig	Kezelési költség (%/év) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	8,75%	6 havi BUBOR + 6,65%	-	-
VFH 2002 VFH 2009/A	8,50%	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK				
Termék neve	Kamat (%/év) 2015. 02. 01-ig	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/év) 2015. 02. 01-ig	Kezelési költség (%/év) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	10,00%	6 havi BUBOR + 7,90%	-	-
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	9,00%	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	17,00%	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított	0,2% (a folyósított

			kölcsönösszeg után számítva)	kölcsönösszeg után számítva)
--	--	--	---------------------------------	---------------------------------

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

### III. Díjak, jutalékok, költségek, késedelmi kamat

DÍJ, JUTALÉK, KÖLTSÉG	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés költsége	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció díja	2 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
Késedelmi kamat	a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSEL KAPCSOLATOS DÍJAK			
Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a lakáscélú jelzáloghitel esetén</li> <li>visszafizetésre kerülő összeg max. 2,00%-a szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</li> <li>díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor</li> <li>díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			
Otthon 2002/B		díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Otthon 2010/B			

Lakáskulcs II		o fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft
Pénzmag II		o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
FHL-2009 folyószámla hitelkeret		2 000 Ft
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel		díjmentes
Diamond 2012/A		
Diamond II		
Kincsesláda II		10 000 Ft
Gyűjtőszámla hitel 2012	díjmentes	díjmentes

#### IV. Árfolyam

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 21. §-ában foglaltaknak megfelelően 2015. január 1-től a Bank a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsönszerződések esedékes törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség díj, vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során a következő átváltási árfolyamokat alkalmazza:

**EUR: 308,97 HUF**

**CHF: 256,47 HUF**

**USD: 236,56 HUF**

#### V. Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy 2015. február 1-től mely változások kerülnek bevezetésre.

A Bank fogyasztói hitelekre 2015. február 1-től hatályba lépő jogszabályi változásoknak megfelelő módosításokat vezetett át. A Bank legkésőbb 2015. december 31-ig minden érintett fogyasztónak megküldi a szerződés módosuló rendelkezéseit, amelyek az adott hitelügyletekre vonatkozóan pontosan tartalmazzák a módosuló kondíciókat.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu) honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

2015. február 1.

**MagNet Bank Zrt.**