

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Hatályba lépés, érvényesség: 2016. február 1-től visszavonásig

Közzététel: 2016. február 1.

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H - CS: 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	P: 8-16h
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H-Sz, P.: 8 ³⁰ - 16:00
		CS: 8 ³⁰ - 18:00
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H: 8-17h
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	K - CS: 8-16h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	P: 8-15h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u.	(06 1) 428-8812	
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H, K, CS: 8-16h
		Sz: 8-17h
		P: 8-15h
1191 Budapest, Kossuth tér 5.	(06 1) 428-8814	H - CS: 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	P: 8-15h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H: 8 ³⁰ -18h
		K - P: 8 ³⁰ -16h
		H: 8-18h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	K-Cs: 8-16h
		P: 8-15h
TeleBank	06-40-20 40 60	Munkanapokon 6-24h
NetBank	www.magnetbank.hu	o - 24h

IGÉNYELHETŐ VÁLLAKOZÓI HITELEK

Forint alapú hitelek

A) Folyószámlahitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Folyószámlahitel BUBOR”
Hitelösszeg:	1 MFT-tól
Kamat:	1 havi BUBOR(kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 2,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat + éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

B) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

C) Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-5 év
Devizanem:	HUF

D) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR

Konstrukció neve:	„Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR”
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék (Lakásépítési és projekt hitel):	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év
Devizanem:	HUF

Egyéb forint hitelek

E) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve:	„Társasházi folyószámla hitelkeret”
Hitelösszeg:	100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig
Kamat:	éves 9,00%
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 1,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

F) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Konstrukció neve:	„Társasház 2011”
Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.	
Kölcsönösszeg:	3 MFT – 30 MFT
Alapkamat	
a kamattámogatás nélkül:	éves 14,00%
A törlesztés első 5 évében	
fizetendő kamat:	éves 4,20%
A törlesztés második 5 évében	
fizetendő kamat:	éves 9,10%
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% a kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja.)
Devizanem:	HUF

G) Filmalkotások előállítói által igénybe vehető támogatások és ÁFA előfinanszírozása

Konstrukció neve:	„Movie Maker BUBOR”
Hitelösszeg:	10MFT-100MFT (de legfeljebb a Filmiroda által kiállított közvetett támogatás igénybevételére vonatkozó jogosultságról szóló, a határozatban szereplő közvetett támogatásként szereplő összeg)
Kamat:	1 havi BUBOR+kamatfelár (egyedi döntés alapján)
Kezelési költség:	0%/év
Kölcsönbírálati díj:	0,-Ft
Hitelkeret beállítási jutalék:	0,90% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Folyósítási jutalék:	1,90% a kölcsönösszeg után számítva folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	12 hónap

Egyéb forint kötelezettségvállalások

H) Bankgarancia

Konstrukció neve:	„Bankgarancia II.”
Bankgarancia összege:	100 000 Ft-tól
Típus:	Teljesítési/Fizetési/Jóteljesítési/Szavatossági garancia/Ajánlati garancia/Vámgarancia/Előleg visszafizetési garancia
Díja:	éves 0,50-8,00%
Ügyleti kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Garanciáról történő kiértékelés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 15 000 Ft
Garancia kibocsátás díja a garancia összege után:	egyedi megállapodás szerint
Garancia összeget, lejáratot nem érintő módosítás díja:	10 000 Ft
Garanciára történő igénybejelentés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 15 000 Ft
Szándéknyilatkozat kiadásának díja garancia kibocsátásáról:	10 000 Ft
Garancia törlésének díja:	8 000 Ft
Levelezés díja ügyletenként számítottan:	8 000 Ft
Konzultációs díj ügyletenként számítottan:	0,10%, min. 20 000 Ft
Futamidő:	6 hónaptól egyedi megállapodás szerint (éven belüli/ éven túli)
Devizanem:	HUF

L) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR

Konstrukció neve:	„Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR”
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék (Lakásépítési és projekt hitel):	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év
Devizanem:	EUR

Egyéb euro kötelezettségvállalások

M) Bankgarancia EUR

Konstrukció neve:	„Bankgarancia EUR”
Bankgarancia összege:	350 EUR-tól
Típus:	Teljesítési/Fizetési/Jóteljesítési/Szavatossági garancia/Ajánlati garancia/Vámgarancia/Előleg visszafizetési garancia
Díja:	éves 0,50-8,00%
Ügyleti kamat:	1/3/6 havi BUBOR+ 2%-8%, egyedi döntés alapján
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Garanciáról történő kiértékelés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 40 EUR
Garancia kibocsátás díja a garancia összege után:	egyedi megállapodás szerint
Garancia összeget, lejáratot nem érintő módosítás díja:	30 EUR
Garanciára történő igénybejelentés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 40 EUR
Szándéknyilatkozat kiadásának díja garancia kibocsátásáról:	30 EUR
Garancia törlésének díja:	20 EUR
Levelezés díja ügyletenként számítottan:	20 EUR
Konzultációs díj ügyletenként számítottan:	0,10%min. 50 EUR
Futamidő:	6 hónaptól egyedi megállapodás szerint (éven belüli/ éven túli)
Devizanem:	EUR

Euro hitelek

I) Folyószámlahitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Folyószámlahitel EURIBOR”
Hitelösszeg:	1 MFT-tól
Kamat:	1havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 2,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	EUR

J) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	EUR

K) Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-5 év
Devizanem:	EUR

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak
FORINT HITELEK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Folyószámlahitel BUBOR	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR			
Társasházi folyószámla hitelkeret	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft	10 000 Ft
Társasház 2011	az előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a	a fennálló tőkertartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft)
Movie Maker	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 100 000 Ft	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 100 000 Ft	50 000 Ft

EURO HITELEK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Folyószámlahitel EURIBOR	hitelkeret lejárta előtti részleges megszüntetése 120 EUR	hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése 120 EUR	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 60 EUR)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)
Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR			

Egyéb díjak és költség

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ /db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)
Útiköltség	Max. 10 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg/ ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , szerződéskötéskor esedékes
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , hitelkérelem benyújtásakor esedékes
Hitelevenő díj	10 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ /félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Hosszabbítási díj ²	10 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , hosszabbítás napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg ³
Speciális bankinformáció	2 000 Ft vagy annak megfelelő EUR összeg ¹ , kiállítás napján esedékes
postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ⁴

¹ Forint hitel/kölcsön esetén a díj forintban értendő, Euró hitel/kölcsön esetén euróban az MNB hivatalos EUR közép árfolyamán számolva, melyről a www.mnb.hu oldalon tájékozódhat.

² Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.

³ A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési ügylet általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

⁴ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárást kezdeményeznek.

Ingatlan szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari ingatlan, és teleingatlan értékbecslések elkészítésére:

Cash Pool Kft

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 59 1/4.

telefon: (+36 1) 240 6417

mobil: (+36 20) 359 4659

e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu

Estimate Pro Kft.

1064 Budapest, Rózsa utca 44.

mobil: (+36 30) 222 7670

e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu

Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54

telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694,

(+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075,

(+36 1) 328 0097

e-mail: seratus-kft@seratus.hu

Ingatlan szakértői lista mezőgazdasági ingatlan és termőföld értékbecslések elkészítésére:

Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54

telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694,

(+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075,

(+36 1) 328 0097

e-mail: seratus-kft@seratus.hu

Apex-Ingatlan Kft.

1163 Budapest, Gárda utca 43.

mobil: (+36 70) 943 2430

e-mail: apex.mireisz@t-online.hu

Az értékbecslés megrendelését Ügyfél intézi.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

Egyedi kondíciók alkalmazása

A Bank a hitel összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minősítésétől függően egyedi döntés alapján a Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön amelynek a hiteladása aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adását a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államvilág támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetés könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési ügylet Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt, EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadók.

Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

- A Bank által kivezetésre került az MNB Növekedési Hitelprogram konstrukció.

2016. február 1.

MagNet Bank Zrt.

